



AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.

Firma miembro de **ALLIOTT** International
GROUP

*Anita registration
Archivo General
A*

Rusia N9-32 y Shyris
Telf.: 226-6110 • Fax: 245-6984
E-mail: catig@andinanet.net
Casilla: 17-21-726 • Quito - Ecuador

13617

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

AL 31 DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Balance General Comparativo

Estado Comparativo de Resultados

Estado Comparativo de Cambios en el Patrimonio

Estado Comparativo de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Comparativos



AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.

Firma miembro de **ALLIOTT** International

Rusia N9-32 y Shyris
Telf.: 226-6110 • Fax: 245-6984
E-mail: catig@andinanet.net
Casilla: 17-21-726 • Quito - Ecuador

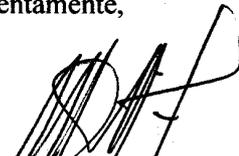
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de **CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.**

Quito, 28 de Abril del 2008

1. Hemos auditado el Balance General Comparativo adjunto de **CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados comparativos de Resultados, de flujos de efectivo y de evolución del patrimonio por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros comparativos son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros comparativos basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros comparativos no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros comparativos. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y estimaciones importantes hechos por la Gerencia, así como de una evaluación de la presentación general de los estados financieros comparativos. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros comparativos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006., y los resultados de sus operaciones, sus flujos de efectivo y de evolución del patrimonio por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y con las normas internacionales de información financiera.

Atentamente,


Atig Auditores Asesores Cía. Ltda.
Marco Atig Cruz
Socio
R.N.A.E. No. 422
(Licencia Profesional No. 4426)



CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO
31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	2007	2006
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja Bancos		62.209	100.205
Inversiones	3	102.544	-
Cuentas por cobrar	4	562.936	114.833
Construcciones en curso	5	1.032.893	1.175.047
Impuestos		63.871	121.984
Total activo corriente		<u>1.824.453</u>	<u>1.512.069</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Mobiliario, equipos y vehículos, neto	6	143.350	86.020
Otros Activos		<u>1.460</u>	<u>575</u>
Total activo no corriente		<u>144.810</u>	<u>86.595</u>
TOTAL ACTIVO		<u><u>1.969.263</u></u>	<u><u>1.598.664</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO
31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y DEL 2006**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	2007	2006
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias	7	0	26.631
Anticipos de clientes	8	557.409	195.714
Proyectos en curso	9	1.015.139	920.665
Impuestos por pagar	10	36.330	76.566
Proveedores		97.030	75.350
Provisiones Sociales	11	16.597	14.674
Total pasivo corriente		<u>1.722.505</u>	<u>1.309.600</u>
PATRIMONIO (Estado Adjunto)		246.758	289.064
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>1.969.263</u></u>	<u><u>1.598.664</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

**ESTADO COMPARATIVO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y DEL 2006**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2007	2006
Ingresos por Construcciones	1.308.040	417.985
Costos	1.097.628	214.388
Utilidad bruta en Construcciones	<u>210.412</u>	<u>203.597</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de administración	-164.796	-183.903
Gastos financieros	0	-8.247
Total	<u>-164.796</u>	<u>-192.150</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIONES	45.616	11.447
Otros ingresos (Egresos):		
Total otros ingresos	<u>5.218</u>	<u>8.492</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	50.834	19.939
15% de participación de los trabajadores	<u>-7.625</u>	<u>-2.991</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	43.209	16.948
25% de impuesto a la renta	<u>-10.802</u>	<u>-4.237</u>
UTILIDAD NETA	<u><u>32.407</u></u>	<u><u>12.711</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

ESTADO COMPARATIVO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reservas Facultativa</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01 de enero del 2006	800	2,110	42,182	213,460	17,801	276,353
Traslado a resultados acumulados				17,801	(17,801)	-
Utilidad del Ejercicio					12,711	12,711
Saldo al 31 de diciembre del 2006	800	2,110	42,182	231,261	12,711	289,064
Traslado a resultados acumulados		1,270		11,441	(12,711)	-
Dividendos pagados	-	-	-	(74,713)		(74,713)
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	32,407	32,407
Apropiación de la reserva		3,242			(3,242)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2007	800	6,622	42,182	167,989	29,165	246,758

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

**ESTADO COMPARATIVO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2007	2006
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Utilidad Neta del Periodo	32,407	12.711
Depreciación de propiedad, planta y equipo	34,817	34.349
Ajustes	-	-
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Cuentas por Cobrar	(247,836)	530.759
Inventarios	-	(757.541)
Cuentas por Pagar	477,849	263.521
Otras cuentas por pagar	(40,236)	(468.635)
Prestaciones y beneficios sociales	1,923	6.546
<i>Total de Ajustes a la utilidad neta</i>	<i>226,517</i>	<i>(391.001)</i>
<i>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</i>	<i>258,924</i>	<i>(378.290)</i>
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Decremento de otros activos	(885)	437.491
Adiciones en Propiedad, planta y equipo (Neto)	(92,147)	-
<i>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</i>	<i>(93,032)</i>	<i>437.491</i>
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Dividendos pagados	(74,713)	-
Incremento de obligaciones bancarias	(26,631)	(57.283)
<i>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</i>	<i>(101,344)</i>	<i>(57.283)</i>
Incremento neto del efectivo	64,548	1.918
Efectivo al inicio del año	100,205	98.287
<i>Efectivo al final del año</i>	<i>164,753</i>	<i>100.205</i>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTA 1 - OPERACIONES

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA., está organizada y opera bajo las leyes de la República del Ecuador a partir de Enero de 1978, y fue registrada por el Intendente de Compañías de Quito mediante Resolución No. 3767 de 3 de Febrero de 1978 con registro No. 133 del Registro Mercantil, Tomo 109. El objeto social de la compañía es:

El de realizar edificaciones, planificación y construcción de urbanizaciones, edificios, viviendas y lo relacionado con la rama de Ingeniería, Arquitectura y Construcción. Inclusive, podrá efectuar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por las Leyes ecuatorianas y que, tengan relación con el objeto social de la Compañía.

Ha sido inscrita en el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías en Quito, Ecuador con fecha de domiciliación el 3/2/1978 en Expediente 13617, RUC 1790350010001. Los datos del Registro Mercantil son: N° registro 133 Tomo 109, Provincia de Pichincha, Cantón Quito y la fecha de su registro fue el 09/02/1978.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad y en Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación un resumen de las principales políticas contables seguidas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros:

Preparación de los estados financieros - Los estados financieros fueron preparados en Dólares de los Estados Unidos de Norte América, de conformidad con lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Valuación de Inventarios - Los inventarios, están valorados al costo de adquisición, utilizando el sistema de costos promedio, que no excede al valor de mercado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Mobiliario, equipos y vehículos - El valor del mobiliario, equipos y vehículos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

Ingresos y Costos por Ventas - Se registran por el método devengado en base a la emisión de las planillas a los clientes, por avance de obras.

Gastos - Se reconoce sobre la base de lo devengado.

Provisión para el Impuesto a la Renta - La provisión para el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2006 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los socios no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Participación de los trabajadores en las utilidades - El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

NOTA 3. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía mantenía una inversión en el Banco Pichincha C. A., cuyo vencimiento era en Marzo del 2008, a una tasa del 3,5%

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, el detalle de Cuentas por Cobrar es como sigue:

	2007	2006
Planillas por cobrar	87,802	35,072
Fondos de garantía	87,648	25,193
Otras cuentas por cobrar	384,329	30,175
Empleados	3,157	24,393
Total	<u>562,936</u>	<u>114,833</u>

NOTA 5. CONSTRUCCIONES EN CURSO

Al 31 de diciembre del 2006, el saldo de construcciones en curso corresponde a la adquisición de un terreno, y sus mejoras, usos, costumbres y servidumbres, ubicado en la vía a Marianitas, en el sector de la parroquia Calderón, del Cantón Quito, para desarrollo de un proyecto inmobiliario para vivienda de interés social. Hasta la presente, este proyecto permanece pendiente de desarrollo. Al 31 de diciembre del 2007, el saldo corresponde a las inversiones efectuadas en el desarrollo de los proyectos, a más de la inversión en el inmueble.

NOTA 6. MOBILIARIO, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

Al 31 de diciembre, el detalle es como sigue:

	2007	2006
Edificios	7,741	
Mobiliario	47,583	45,069
Vehículos	167,531	120,219
Equipos	111,178	76,940
	<u>334,033</u>	<u>242,228</u>
Menos - Depreciación Acumulada	<u>(190,683)</u>	<u>(156,208)</u>
Total	<u>143,350</u>	<u>86,020</u>

NOTA 7. OBLIGACIONES BANCARIAS

Los saldos corresponden básicamente a una operación de crédito sobre firmas con vencimiento en febrero del 2007, con Banco Pichincha cuya tasa es del 11.52% sobre saldos.

NOTA 8. ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre, el detalle es como sigue:

	2007	2006
Portal Carolina	482,409	120,714
Portón de Marianitas	75,000	75,000
Total	<u>557,409</u>	<u>195,714</u>

NOTA 9. PROYECTOS EN CURSO

Al 31 de diciembre, el detalle es como sigue:

	2007	2006
Cementerio El Batán	946,593	852,119
Cementerio San Diego	913	913
Colinas de la Paz	67,633	67,633
Total	<u>1,015,139</u>	<u>920,665</u>

Los saldos de esta cuenta corresponden a valores por liquidar en cada proyecto en curso. Tratándose de obras de construcción, estas están sujetas a la suscripción de actas de entrega, sean provisionales o definitivas. Los valores se liquidan completamente, una vez suscrita el acta de entrega definitiva.

NOTA 10. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, el detalle es como sigue:

	2007	2006
Retenciones	29,848	24,866
IVA por pagar	6,482	47,463
Impuesto a la renta	-	4,237
Total	<u>36,330</u>	<u>76,566</u>

NOTA 11. PROVISIONES SOCIALES

El detalle al 31 de diciembre, la cuenta se conforma como sigue:

	2007	2006
Participación de los trabajadores en las utilidades	7,625	10,371
Beneficios sociales	8,501	3,832
Nómina por pagar	471	471
Total	<u>16,597</u>	<u>14,674</u>

NOTA 12 - IMPUESTO A LA RENTA

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2007	2006
Utilidad según estados financieros, neta de Participación a trabajadores	43,209	16.948
Amortización de pérdidas tributarias	-	-
Gastos no deducibles	-	-
Ingresos exentos	-	-
Utilidad gravable	43,209	16.948
Impuesto a la renta causado (cargado a resultados)	10,802	4.237

NOTA 13 - PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Pagado - El capital de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 y del 2006 comprende a 20.000 participaciones de un valor nominal de USD \$ 0.04 cada una.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo y es solamente reintegrable a los socios al liquidarse la Compañía.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados Acumulados - Corresponde a utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 28 de Abril del 2007, no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Atig Auditores Asesores Cía. Ltda.