



AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.

Firma miembro de **ALLIOTT** International

Rusia N9-32 y Shyris
Telf.: 226-6110 • Fax: 245-6984
E-mail: catig@andinanet.net
Casilla: 17-21-726 • Quito - Ecuador

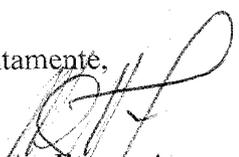
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA C. LTDA.

Quito, 22 de Marzo del 2007

1. Hemos auditado el Balance General Consolidado y Condensado adjunto de CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA C. LTDA., al 31 de diciembre del 2005. Y los correspondientes estados consolidados de Resultados, y de evolución de patrimonio por el año que terminó en esa fecha. Estos estados financieros consolidados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y estimaciones importantes hechos por la Gerencia, así como de una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA C. LTDA., al 31 de diciembre del 2005., y los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Con fecha 10 de abril del 2006 la Compañía presento la declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio 2005. A la fecha de este informe en marzo 21 la Compañía ha presentado una declaración sustitutiva por dicho ejercicio.

Atentamente,


Atig Auditores Asesores Cía. Ltda.
Marco Atig Cruz
Socio
R.N.A.E. No. 422
(Licencia Profesional No. 4426)

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA C. LTDA.

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja Bancos		98,287
Inversiones	3	437,491
Cuentas por cobrar	4	186,383
Construcciones en curso	5	417,506
Impuestos		581,193
Total activo corriente		<u>1'720,860</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Mobiliario, equipos y vehículos, neto	6	120,369
Otros Activos		575
Total activo no corriente		<u>120,944</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1'841,804</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA C. LTDA.

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
31 DE DICIEMBRE DE 2005**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones bancarias	7	83,914
Anticipos de clientes	8	150,000
Proyectos en curso	9	699,013
Impuestos por pagar	10	545,201
Proveedores		79,195
Provisiones Sociales	11	8,128
Total pasivo corriente		<u>1,565,451</u>
PATRIMONIO (Estado Adjunto)		276,353
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>1'841,804</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA C. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

INGRESOS

Construcciones	2'669,355
Costos	2'140,610

Utilidad bruta en Construcciones	<u>528,745</u>
----------------------------------	----------------

GASTOS OPERACIONALES

Gastos de administración	(493,686)
Gastos financieros	(16,667)

Total	<u>(510,353)</u>
-------	------------------

UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIONES	18,392
--	--------

Otros ingresos (Egresos):

Total otros ingresos	<u>12,634</u>
----------------------	---------------

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	31,026
---	--------

15% de participación de los trabajadores en las utilidades	<u>(4,654)</u>
---	----------------

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	26,372
--	--------

25% de impuesto a la renta	<u>(6,593)</u>
----------------------------	----------------

UTILIDAD NETA	<u>19,779</u>
----------------------	---------------

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA C. LTDA.

ESTADO CONSOLIDADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01 de enero del 2005	800	255,774		256,574
Utilidad del Ejercicio			19,779	19,779
Traslado a la reserva legal		1978	(1978)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2005	800	257,752	17,801	276,353

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

NOTA 1 - OPERACIONES

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA C. LTDA., está organizada y opera bajo las leyes de la República del Ecuador a partir de Enero de 1978, y fue registrada por el Intendente de Compañías de Quito mediante Resolución No. 3767 de 3 de Febrero de 1978 con registro No. 133 del Registro Mercantil, Tomo 109. El objeto social de la compañía es:

El de realizar edificaciones, planificación y construcción de urbanizaciones, edificios, viviendas y lo relacionado con la rama de Ingeniería, Arquitectura y Construcción. Inclusive, podrá efectuar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por las Leyes ecuatorianas y que, tengan relación con el objeto social de la Compañía.

Ha sido inscrita en el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías en Quito, Ecuador con fecha de domiciliación el 3/2/1978 en Expediente 13617, RUC 1790350010001. Los datos del Registro Mercantil son: N° registro 133 Tomo 109, Provincia de Pichincha, Cantón Quito y la fecha de su registro fue el 09/02/1978.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación un resumen de las principales políticas contables seguidas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros:

Preparación de los estados - Los estados financieros fueron preparados en Dólares de los Estados Unidos de Norte América, de conformidad con lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Valuación de Inventarios - Los inventarios, están valorados al costo de adquisición, utilizando el sistema de costos promedio, que no excede al valor de mercado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Mobiliario, equipos y vehículos - El valor del mobiliario, equipos y vehículos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

Ingresos y Costos por Ventas - Se registran por el método devengado en base a la emisión de las planillas a los clientes, por avance de obras.

Gastos - Se reconoce sobre la base de lo devengado.

Provisión para el Impuesto a la Renta - La provisión para el impuesto al renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2005 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los socios no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Participación de los trabajadores en las utilidades - El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

NOTA 3. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía mantenía una inversión en el Banco Pichincha C. A., cuyo vencimiento era en Marzo del 2006, a una tasa del 3,5%

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2005, el detalle de Clientes es como sigue:

Planillas por cobrar	74,087
Fondos de garantía	69,280
Otras cuentas por cobrar	38,209
Empleados	4,807
Total	<u>186,383</u>

NOTA 5. CONSTRUCCIONES EN CURSO

Al 31 de diciembre del 2005, el saldo de construcciones en curso corresponde a la adquisición de un terreno, y sus mejoras, usos, costumbres y servidumbres, ubicado en la vía a Marianitas, en el sector de la parroquia Calderón, del Cantón Quito, para desarrollo de un proyecto inmobiliario para vivienda de interés social. Hasta la presente, este proyecto permanece pendiente de desarrollo.

NOTA 6. MOBILIARIO, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

Al 31 de diciembre de 2005, el detalle es como sigue:

Mobiliario	45,069
Vehículos	120,219
Equipos	76,940
	<u>242,228</u>
Menos Depreciación Acumulada	<u>(121,859)</u>
Total	<u>120,369</u>

NOTA 7. OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo corresponde básicamente a una operación de crédito sobre firmas con vencimiento en febrero del 2007, con Banco Pichincha cuya tasa es del 11.52% sobre saldos.

NOTA 8. ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2005, el detalle es como sigue:

Portal Carolina	75,000
Portón de Marianitas	75,000
	<u>150,000</u>
Total	<u>150,000</u>

NOTA 9. PROYECTOS EN CURSO

Al 31 de diciembre del 2005, el detalle es como sigue:

Cementerio El Batán	698,101
Cementerio San Diego	913
	<u>699,013</u>
Total	<u>699,013</u>

NOTA 10. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005, el detalle es como sigue:

Retenciones	93
IVA por pagar	545,108
Total	<u>545,201</u>

NOTA 11. PROVISIONES SOCIALES

El detalle al 31 de diciembre del 2005, es como sigue:

Participación de los trabajadores en las utilidades	7,380
Beneficios sociales	285
Nómina por pagar	463
Total	<u>8,128</u>

NOTA 12 - IMPUESTO A LA RENTA

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Utilidad según estados financieros, neta de Participación a trabajadores	26,372
Amortización de pérdidas tributarias	-
Gastos no deducibles	-
Ingresos exentos	-
Utilidad gravable	<u>26,372</u>
Impuesto a la renta causado (cargado a resultados)	<u>6,593</u>

NOTA 13 - PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Pagado - El capital de la Compañía al 31 de diciembre del 2005 comprende a 20.000 participaciones de un valor nominal de USD \$ 0.04 cada una.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo y es solamente reintegrable a los socios al liquidarse la Compañía.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados Acumulados - Corresponde a utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras.

NOTA 14 - INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambio en los Índices de Precios al Consumidor – El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Años terminados Diciembre 31	Variación Porcental
2001	25
2002	9
2003	6
2004	2.75
2005	4.36
2006	3

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 22 de Marzo del 2007, no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Atig Auditores Asesores Cía. Ltda.
