

13612

Atig Auditores
ASESORES CÍA. LTDA.

ALLIOTT
GROUP
A WORLDWIDE NETWORK OF INDEPENDENT FIRMS

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
AL 31 DICIEMBRE DEL 2009 Y DEL 2008

 Superintendencia de
Compañías
22 MAR. 2010
CAU

Auditoría • Contabilidad • Servicios Gerenciales • Consultoría de Empresas

Atig Auditores

ASESORES CÍA. LTDA.



CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y DEL 2008**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Balance General Comparativo

Estado Comparativo de Resultados

Estado Comparativo de Cambios en el Patrimonio

Estado Comparativo de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Comparativos

Auditoría • Contabilidad • Servicios Gerenciales • Consultoría de Empresas

El Jardín 168 y Av. 6 de Diciembre Edificio Century Plaza, piso 4 Oficina 9
Telefax: (593-2) 3333 095 / 3333 094 Cel: 099 832263 E-mail: catig@andinanet.net Casilla 17-21-726 Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

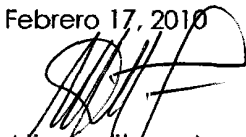
A los Socios de CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

1. Hemos efectuado una auditoria al balance general comparativo adjunto de CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2009 y del 2008 y los correspondientes estados comparativos de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros comparativos es responsabilidad de la administración de la Compañía CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros comparativos con base en la auditoria que efectuamos.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros comparativos están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen a base de pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cantidades y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoria comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros comparativos. Consideramos que nuestra auditoria constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros comparativos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2009 y del 2008, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad.

Febrero 17, 2010


Atig Auditores Asesores Cía. Ltda.
Marco Atig Cruz
Socio
R.N.A.E. No. 422
Licencia Profesional No. 4426

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO
31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y DEL 2008**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	2009	2008
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja Bancos		3.702	40,571
Inversiones	3	0	158,461
Cuentas por cobrar	4	4,952	139,332
Proyectos en curso	5	9,398	143,961
Impuestos		71,418	61,612
Total activo corriente		89.470	543,937
Mobiliario, equipos y vehículos, neto	6	1,521,906	98,743
Otros Activos			200
TOTAL ACTIVO		1.611.377	642.880

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros comparativos.

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO
31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y DEL 2008**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	2009	2008
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Anticipos de clientes	7	11,491	311,664
Proyectos en curso	9	20,224	
Impuestos por pagar	9	537	9,751
Proveedores			14,262
Provisiones Sociales	10	10,012	14,989
Fondo Rotativo		1,984	0
Total pasivo corriente		<u>44,248</u>	<u>350,666</u>
Pasivo Largo Plazo		1,500,785	51,517
PATRIMONIO (Estado Adjunto)		66,343	240,697
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,611,377</u>	<u>642,880</u>

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros comparativos.

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

**ESTADO COMPARATIVO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y DEL 2008**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2009	2008
Ingresos por Construcciones	515.553	1.725,806
Costos	0	(1.273,090)
Utilidad bruta en Construcciones	<u>515.553</u>	<u>452,716</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de administración	(658.023)	(440,610)
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIONES	<u>(142.470)</u>	<u>12,106</u>
Otros ingresos	<u>45.464</u>	<u>0</u>
UTILIDAD (PERDIDA)	(97.006)	12,106
15% de participación de los trabajadores	<u>0</u>	<u>(1,816)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	0	10,290
25% de impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>(8.946)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	<u>(97.006)</u>	<u>1.794</u>

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros comparativos.

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA

ESTADO COMPARATIVO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
A LOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y DEL 2008

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidad de años anteriores	Resultados Ejercicio	Total
Saldo al 01 de enero del 2008	800	-	2.110	42.82	243.972	-	289.064
Traslado a resultados acumulados	-	-	.270	-	(1.270)	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	(99.974)	-	(99.974)
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	32.407	-	32.407
Apropiación de la reserva	-	19.200	3.242	-	(3.242)	-	19.200
Saldo al 31 de diciembre del 2008	800	19.200	6.622	42.82	171.853	-	240.597
Dividendos pagados	-	-	-	-	(17.258)	-	(17.258)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(97.096)	(97.096)
Aporte Aumento Capital	9.200	(19.200)	-	-	-	-	0
Saldo al 31 de diciembre del 2009	20.000	0	6.622	42.82	94.655	(97.096)	66.343

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA AGUILAR VENTIMILLA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y DEL 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2.009	2008
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
(Perdida) Utilidad Neta del Período	(95.763)	1.794
Depreciación de propiedad, planta y equipo	(282.892)	(50.247)
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Cuentas por Cobrar	417.598	1.258.877
Otros Activos (Diferidos)	200	1.260
Cuentas por Pagar	(294.211)	(1.343.652)
Otras cuentas por pagar	(9.214)	(26.580)
Prestaciones y beneficios sociales	(4.977)	(1.608)
<i>Total de Ajustes a la utilidad neta</i>	<i>(173.496)</i>	<i>(59.662)</i>
<i>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</i>	<i>(269.259)</i>	
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Adiciones en Propiedad, planta y equipo (Neto)	(1.218.862)	(5.640)
<i>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</i>	<i>(1.218.862)</i>	<i>(5.640)</i>
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Pago de dividendos	-	(27.055)
Aporte en efectivo para futura capitalización		19.200
Incremento de obligaciones bancarias	1.449.268	51.519
<i>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</i>	<i>1.449.268</i>	<i>43.664</i>
Incremento neto del efectivo	(38.853)	(21.638)
Efectivo al inicio del año	40.571	62.2109
Efectivo al final del año	1.718	40.571

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros comparativos

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y DEL 2008

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTA 1 - OPERACIONES

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA., está organizada y opera bajo las leyes de la República del Ecuador a partir de Enero de 1978, y fue registrada por el Intendente de Compañías de Quito mediante Resolución No. 3767 de 3 de Febrero de 1978 con registro No. 133 del Registro Mercantil, Tomo 109.

El objeto social de la compañía es:

El de realizar edificaciones, planificación y construcción de urbanizaciones, edificios, viviendas y lo relacionado con la rama de Ingeniería, Arquitectura y Construcción. Inclusive, podrá efectuar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por las Leyes ecuatorianas y que, tengan relación con el objeto social de la Compañía.

Ha sido inscrita en el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías en Quito, Ecuador con fecha de domiciliación el 3/2/1978 en Expediente 13617, RUC 1790350010001. Los datos del Registro Mercantil son: N° registro 133 Tomo 109, Provincia de Pichincha, Cantón Quito y la fecha de su registro fue el 09/02/1978.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad y en Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación un resumen de las principales políticas contables seguidas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros:

Preparación de los estados financieros - Los estados financieros fueron preparados en Dólares de los Estados Unidos de Norte América, de conformidad con lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Mobiliario, equipos y vehículos - El valor del mobiliario, equipos y vehículos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las

cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

Ingresos y Costos por Ventas - Se registran por el método devengado en base a la emisión de las planillas a los clientes, por avance de obras.

Provisión para jubilación patronal - La jubilación patronal es una obligación que tiene todo empleador en el Ecuador y se encuentra normada por el Código del Trabajo Reformado. Todo trabajador que ha laborado 25 años o más con el mismo empleador tiene derecho a recibir por parte la empresa una pensión en forma vitalicia, calculada en base a las reglas determinadas en el código laboral, y al fallecimiento del jubilado, una anualidad para sus derechohabientes.

Para que las empresas puedan cubrir estas contingencias es necesario calcular la reserva matemática que representa el monto, en valor actuarial presente, que garantiza el pago esperado de las pensiones mensuales y complementarias así como la anualidad a los deudos.

En la contabilización correspondiente a cada período fiscal, el valor en que se incrementa esta reserva para jubilación, debe registrarse en "gastos generales" del ejercicio económico correspondiente y los créditos en la cuenta "reserva para jubilación patronal".

Del incremento del gasto por el período fiscal, solamente la parte correspondiente a los trabajadores con diez o más años de servicio pueden ser cargados como gasto deducible de impuestos a dicho período, según las reformas a la Ley de Régimen Tributario de agosto de 1998; mientras que la parte restante debe seguir acumulándose de acuerdo a las normas contables que establecen la necesidad de cargar gastos en forma progresiva.

La valoración de estas reservas requiere de un estudio actuarial que puede ser elaborado de acuerdo a las normas locales o de acuerdo a normas internacionales de contabilidad como las FAS87 y las IAS19.

Gastos - Se reconoce sobre la base de lo devengado.

Provisión para el Impuesto a la Renta - La provisión para el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2009 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los socios no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Participación de los trabajadores en las utilidades - El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

NOTA 3. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2008 y del 2007, la Compañía mantenía una inversión en el Banco Pichincha C. A., cuyo vencimiento era en Marzo del 2009, a una tasa del 3,5%
Al 31 de diciembre del 2009, no se registran inversiones.

NOTA 11 - IMPUESTO A LA RENTA

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2009	2008
Utilidad según estados financieros, neta de Participación a trabajadores	0	10,290
Amortización de pérdidas tributarias		-
Gastos no deducibles	0	75,198
Ingresos exentos		-
Utilidad gravable	0	85,488
Impuesto a la renta causado (cargado a resultados)	0	21,372

NOTA 13 - PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Pagado - El capital de la Compañía al 31 de diciembre del 2009 y del 2008 comprende a 20.000 participaciones de un valor nominal de USD \$ 0.04 cada una.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo y es solamente reintegrable a los socios al liquidarse la Compañía.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados Acumulados - Corresponde a utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras.

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 16 de febrero del 2010, no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.