

**Construbastion s.a.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

**CONSTRUBASTION**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<b>ACTIVO</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Variación</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja - Bancos	\$ 13.804,29	\$ 23.327,34	\$ 9.523,05
Cuentas Por Cobrar corriente Clientes	\$ 173.207,26	\$ 93.138,86	-\$ 80.068,40
Crédito Tributario a favor de la empresa ( IVA)	\$ 439.950,63	\$ 419.033,22	-\$ 20.917,41
Crédito Tributario a favor de la empresa ( RENTA)	\$ 93.437,70	\$ 107.072,16	\$ 13.634,46
Inventarios	\$ 20.893,73	\$ 15.192,01	-\$ 5.701,72
Activos Intangibles	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 741.293,61</b>	<b>\$ 657.763,59</b>	<b>-\$ 83.530,02</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>			
Activos Fijos	\$ 195.414,50	\$ 195.414,50	\$ 0,00
(-) Depreciación acumulada activo fijo	-\$ 90.338,63	-\$ 110.449,80	-\$ 20.111,17
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>\$ 105.075,87</b>	<b>\$ 84.964,70</b>	<b>-\$ 20.111,17</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>\$ 846.369,48</b>	<b>\$ 742.728,29</b>	<b>-\$ 103.641,19</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas Por Pagar Proveedores	\$ 137.991,31	\$ 61.296,67	-\$ 76.694,64
Obligaciones Bancarias y Financieras	\$ 99.200,00	\$ 84.666,33	-\$ 14.533,67
Otras cuentas por pagar	\$ 35.984,23	\$ 3.079,39	-\$ 32.904,84
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	\$ 23.019,06	\$ 33.022,62	\$ 10.003,56
Participación 15% trabajadores por pagar	\$ 12.690,66	\$ 11.628,30	-\$ 1.062,36
Provisiones a Corto Plazo iess	\$ 5.157,23	\$ 2.770,69	-\$ 2.386,54
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 314.042,49</b>	<b>\$ 196.464,00</b>	<b>-\$ 117.578,49</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			
Cuentas Por Pagar Largo Plazo	\$ 132.304,87	\$ 113.371,08	-\$ 18.933,79
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>\$ 132.304,87</b>	<b>\$ 113.371,08</b>	<b>-\$ 18.933,79</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>\$ 446.347,36</b>	<b>\$ 309.835,08</b>	<b>-\$ 136.512,28</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y/o asignado	\$ 800,00	\$ 800,00	\$ 0,00
Reserva Legal	\$ 804,71	\$ 804,71	\$ 0,00
Utilidad ejercicios anteriores	\$ 349.522,76	\$ 398.417,41	\$ 48.894,65
Utilidad del ejercicio	\$ 48.894,65	\$ 32.871,09	-\$ 16.023,56
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>\$ 400.022,12</b>	<b>\$ 432.893,21</b>	<b>\$ 32.871,09</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 846.369,48</b>	<b>\$ 742.728,29</b>	<b>-\$ 103.641,19</b>

**Construbastion s.a.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

**CONSTRUBASTION**  
**ESTADO RESULTADO INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**INGRESOS**

Ventas Netas	\$ 4.256.410,60	13
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 4.256.410,60</b>	

**COSTOS Y GASTOS**

Costo De Ventas	\$ 3.951.241,33
Sueldos, Salarios y Beneficios sociales	\$ 77.412,61
Aporte a la seguridad social (Incluye Fondo/Reserva)	\$ 5.376,09
Honorarios Profesionales y dietas	\$ 5.747,52
Combustible	\$ 9.846,33
Suministro y materiales	\$ 365,73
Mantenimiento y Reparaciones	\$ 8.551,82
IVA que se carga al gasto	\$ 73.726,06
Servicios Públicos	\$ 8,93
Comisiones	\$ 14,02
Depreciación de activos fijos	\$ 20.111,17
Pago por otros bienes y servicios	\$ 26.486,98
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>\$ 4.178.888,59</b>

**CONCILIACION TRIBUTARIA**

Utilidad del ejercicio	\$ 77.522,01
(-) 15% Participación Trabajadores	\$ 11.628,30
(+) Gastos No deducibles locales	\$ 35.600,00
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<b>\$ 101.493,71</b>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$ 22.328,62
(-) Anticipo Determinado correspondiente al ejercicio	\$ 33.022,62
(+) Saldo Anticipo Pendiente de pago	\$ 33.022,62
(-) retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio	\$ 36.653,52
(-) Crédito Tributario Años Anteriores	\$ 70.418,64
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>\$ 74.049,54</b>

**Construbastion s.a.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

---

**CONSTRUBASTION**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**7POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<b>Efectivo proveniente de actividades de operación</b>	<b>2018</b>
Cobros a los clientes por las ventas	4.336.479,00
Pagos a los proveedores por las compras	(4.265.061,72)
Pagos a y por cuenta de los trabajadores	(12.690,66)
Pagos del impuesto a la renta	(23.019,06)
Dividendos pagados	-
Otros pagos por actividades de operación	(7.250,72)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b>28.456,84</b>
<hr/>	
<b>Efectivo utilizado por actividades de inversión:</b>	
Adquisición Propiedades y equipos, neto	-
Inversiones	-
<b>Efectivo neto utilizado por actividades de Inversión</b>	<b>-</b>
<hr/>	
<b>Efectivo provisto por actividades de financiamiento:</b>	
Pagos de Prestamos	(18.933,79)
<b>Efectivo provisto por actividades de financiamiento</b>	<b>(18.933,79)</b>
<hr/>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.523,05
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	13.804,29
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>23.327,34</b>

**Construbastion s.a.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**CONSTRUBASTION S.A.**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL**  
**2018**

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
			GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	
	301	30401	30601	30602	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800,00	804,71	398.417,41	0,00	32.871,09	432.893,21
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR ANTERIOR	800,00	804,71	349.522,76	0,00	48.894,65	400.022,12
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	804,71	349.522,76	0,00	48.894,65	400.022,12
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:						0
CORRECCIÓN DE ERRORES:						0
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,00	0	48894,65	0,00	-16.023,56	32.871,09
Aumento (disminución) de capital social	0,00					0
Aportes para futuras capitalizaciones						0
Otros cambios (detallar)			48.894,65	0,00	-48.894,65	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					32.871,09	32.871,09

**Construbastion s.a.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

---

**1. Información general**

La Compañía Construbastión s.a., se constituyó en la Provincia del Guayas – Cantón Guayaquil, como una sociedad Anónima, mediante escritura pública de fecha 01 de Octubre del 2009.

La Compañía Construbastión tiene su oficina matriz en Cantón Guayaquil – Coop. Flor de Bastión Mz. 1423 Solar 9

Su actividad principal es la venta al por mayor y menor de materiales de construcción.

La Compañía Construbastión s.a. actualmente es un franquiciado dispensa según contrato firmado con construmercado s.a.

**2. Bases de elaboración**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en julio del 2009, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con las Resoluciones de Superintendencia de Compañías Nos. 08-6 DSC.010 y SC.Q.ICLCPA.IFRS.11.01 de noviembre 20 del 2018 y enero 12 del 2011, respectivamente. En base a tales resoluciones, los estados financieros del periodo 2012, serán los primeros que la Compañía preparó aplicando las NIIF para la PYMES.

Los importes de los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda en curso legal de la República de Ecuador

**3. Estimaciones y juicios contables**

En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

La revisión de las estimaciones contables, se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación, y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y obligaciones. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos
- b) Cálculo de provisiones por beneficios a los empleados
- c) Vida útil de propiedades y equipos e intangibles

**Construbastion s.a.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

---

**4. Políticas contables**

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para las PYMES exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Las políticas contables más importantes de la compañía se resumen a continuación.

**4.1. Cuentas por cobrar clientes y anticipos recibidos**

Las cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinados que no están cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la empresa provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Están incluidos dentro de activos corrientes, a excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a los doce meses posteriores a la fecha de balance, en cuyo caso figuran clasificados como activos no corrientes. Las Cuentas por Cobrar clientes, son expresados al valor de la transacción neta y se aplicará una provisión para cuentas de cobranzas dudosas del 1%.

La empresa CONSTRUBASTION S.A., no ha registrado en los períodos 2018, ajuste por deterioro o por incobrabilidad a la cuenta Cuentas por Cobrar clientes.

**4.2. Inventarios**

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio.

**4.3. Propiedades y equipos**

Las partidas de propiedades y equipos se miden al costo menos la depreciación y cualquier eventual perdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. La tasa anual de depreciación para propiedades y equipos es como sigue:

	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

La Compañía considerará propiedades y equipos de acuerdo al párrafo 17.2 de la sección 17. Se ha implementado como política de que, si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor

**Construbastion s.a.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

---

residual de un activo, se revise la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### 4.4 Activos Intangibles

Las marcas comerciales y las licencias adquiridas de terceros se muestran por su costo histórico. Las marcas comerciales y las licencias adquiridas se reconocen por su valor razonable a la fecha de adquisición. Tienen una vida útil finita y se valoran a coste menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el coste de las marcas y licencias durante su vida útil estimada de entre 5 y 10 años.

La Compañía Construbastion s.a. adquirió la franquicia Disensa según contrato firmado con adfrancec s.a. y se lo amortizó a 5 años plazo.

#### 4.5. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Balance General, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

#### 4.6. Deterioro del valor de los activos no financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipos, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta y, se reconoce inmediatamente una partida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costo de terminación y venta en el caso de los inventarios), sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente por resultados.

**Construbastion s.a.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

---

**4.7. Impuesto a la renta:**

El gasto del Impuesto de la Renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Integrales.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que probable que vaya a disponerse de beneficios futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los Pasivos por Impuestos Diferidos se provisionan en su totalidad por el método del pasivo sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros

El Impuesto a la Renta Diferido se determina usando tasas tributarias que han sido determinadas por la autoridad Tributaria a la fecha de cierre del Estado de Situación y que se estima serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido con saldo correspondiente al activo se realice o el impuesto a la renta con saldo pasivo se pague.

**4.8. Participación de los empleados en las utilidades**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo la Compañía provisiona al cierre del año el 15% de la utilidad anual por concepto de participación laboral en las utilidades.

**4.9. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de las actividades ordinarias están conformados por la facturación por venta de materiales de construcción al por mayor y menor. Producto que es facturado con tarifa 12%.

**4.10. Reconocimiento de gastos**

Los gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

**Construbastion s.a.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

---

**ACTIVOS**

**5. Cuentas por cobrar Clientes**

Al 31 de Diciembre Del 2018 las cuentas por cobrar – cliente son los siguientes:

<b>CLIENTE</b>	<b>VALOR</b>
NAUTICORP S.A.	13.360,32
FIDES BURO CIA. LTDA	5.560,34
CONSTRUCTORA CONSTRUOBRAS S.A.	6.851,42
ELIZALDE ELIZALDE ARCEÑIO ALCIVIADES	5.482,22
HIDALGO E HIDALGO	61.884,56
	<b>93.138,86</b>

**6. Crédito Tributario (Renta)**

Al cierre del ejercicio del año 2018 la cuenta crédito tributario corresponde a todas las retenciones en la fuente que nos han efectuado hasta el 31 de diciembre del 2018 por \$36.653,52 y un crédito tributario de años anteriores por \$70.418,64 dando un total de \$107.072,16

**7. Activos Intangibles**

La compañía Construbastión tiene una marca comercial Disensa según contrato firmado con construmercado s.a. por \$30.000,00 que fue adquirido a una tercera persona, dicho valor se lo amortizo a 5 años plazos.

También hay un gasto diferido de constitución de la compañía por \$800,00 amortizado a 5 años.

**8. Activos Fijos**

En el ejercicio económico del año 2018 en la cuenta contable de activos fijos no hubo ningún incremento.

**Construbastion s.a.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

---

**9. Cuentas Por Pagar Proveedores**

Un Detalle al 31 de diciembre del 2018 de las cuentas por pagar proveedores es el siguiente:

<b>PROVEEDOR</b>	<b>VALOR</b>
MORAN SESME FAUSTO EDISON	30.927,30
MAQUINARIAS Y VEHICULOS S.A.	6.202,61
CONSTRUMERCADO S.A.	20.109,73
IMPORTADOR FERRETERO TRUJILLO CIA LTDA	498,61
DIRECTV ECUADOR C LTDA.	87,36
IMPORTADORA ANDINA	3.471,16
	<b>\$ 61.296,77</b>

**10. Obligaciones Bancarias**

Al cierre del ejercicio económico del periodo contable del año 2018 Las obligaciones bancarias para el periodo 2018 termino con un saldo de \$84.666,33 que es una tarjeta corporativa del banco bolivariano s.a. que solo se la puede utilizar para la compra de la canasta de dispensa.

**11. Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta para el año 2018 es de \$33.022,62 menos las retenciones que nos han efectuado en el periodo 2018 es de \$36.653,52 y un crédito tributario de años anteriores por \$70.418,64 da como resultado un saldo a favor a la compañía construbastion s.a. por \$74.049,54

**12. Cuentas por Pagar Largo Plazo**

En el periodo 2017 las cuentas por pagar a largo plazo tienen un saldo de \$113.371,08 que corresponden a un préstamo de accionistas

**Construbastion s.a.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

---

**13. Ingresos:**

En el Ejercicio económico del año 2018 los ingresos corresponden principalmente a ventas de materiales de construcción por un monto de \$4.256.410,60 que es una disminución del 19,86% en comparación con el ejercicio del año 2017.



---

Ana María Mora Yadaicela  
Gerente General



---

CPA Manuel Vivar Pérez  
Contador General