

**ZINEPRE S.A**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**1 INFORMACION GENERAL**

ZINEPRE S.A.- ( La Compañía) fue constituida mediante escritura pública celebrada el 17 de Noviembre del 2009 en el cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 24 de Noviembre del 2009 , siendo su actividad principal actividades de Inmobiliaria.

**2. BASE DE ELABORACION**

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas(NIIF para las PYME's) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad(IASB) en Julio del 2009. Los importes de los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América , moneda oficial de la República del Ecuador.

**3. ESTIMACION Y JUICIOS CONTABLES**

En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisión de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- a) Reconocimiento de Ingresos y Gastos
- b) Evaluación de posibles pérdidas por deterioro para determinados activos
- c) Vida útil de las propiedades, equipos e intangibles
- d) Estimación de provisiones para contingencias

**4. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME's exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se resumen a continuación:

**ZINEPRE S.A**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

4.1 Cuentas por pagar comerciales y otras.- Las cuentas por pagar comerciales constituyen obligadas basadas en condiciones de créditos normales y no tiene intereses.

4.2 Reconocimiento de gastos.- Los gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

**5.-EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2013, se presentan como sigue:

	( US dólares)
Caja	<u>\$ 937,25</u>
Total	\$ 937,25

**6-CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS**

Al 31 de diciembre del 2013, se presentan como sigue:

	(US dólares)
Proveedores Locales	<u>\$ 1.032,90</u>
Total	\$1.032,90

## **7. CAPITAL SUSCRITO, Y RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION DE LAS NIIF's.**

### **a)Capital Suscrito**

Al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito está constituido por 800 acciones de US\$1.00 cada una, canceladas en su totalidad, siendo el capital autorizado de \$1600

## **8.-EVENTOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre diciembre 31 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 8 del 2014 la administración considera que no ha existido eventos importantes que revelar o que pudiera alterar o modificar los estados financieros al cierre del año.

## **8.-APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La emisión de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2013, ha sido aprobada por la Administración de la Compañía en febrero 28 del 2014 y serán sometidos a la posterior aprobación de la Junta General de Accionistas.

  
**Manuel Ronquillo Moran**  
Contador