

COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. CONSTRUSARIATO POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. INFORMACION GENERAL

COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. CONSTRUSARIATO fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador, mediante escritura pública del 21 de Octubre de 2009, y registrado en el Registro Mercantil el día 19 de Noviembre del 2009

Su actividad principal venta al por mayor y menor de materiales de construcción y afines.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en Oriente s/n Av. Quito esquina.

ANTECEDENTES

Tal como lo indica la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.01 del 11 de octubre de 2011, las compañías que para efecto del registro y preparación de estados financieros, la superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

1. Activos locales inferiores a cuatro millones de dólares
2. Registran un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares
3. Tengan menos de 200 trabajadores. Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado.

BASES DE PREPARACIÓN

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES, emitidas por la Internacional Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposiciones emitida en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre 2008, Resolución N.08.G.dsc.010 de la Superintendencia de Compañías, estableció que "las Normas internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados han sido preparados con base a costo histórico, y que se encuentran especificadas en sus políticas de contabilidad.

Periodo Contable

El periodo contable en el Ecuador es del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2019

NOTA**A****Efectivos y equivalentes de efectivo**

Diciembre 31,		2019	2018
Un resumen de esta cuenta fue como sigue :			
Efectivos y equivalentes de efectivo	(1)	\$ 4,124.95	\$ 17,024.24
Suman		\$ 4,124.95	\$ 17,024.24

(1) Al 31 de Diciembre de 2018 y 2019 corresponden a cajas y depósitos en cuentas corrientes que son de libre disponibilidad.

NOTA**B****Cuentas y Documentos por Cobrar**

Diciembre 31,		2019	2018
Un resumen de esta cuenta fue como sigue :			
Cientes	(1)	\$ 37,793.29	\$ 350,556.19
Crédito Tributario	(2)	\$ -	\$ 998.91
RF IR Clientes	(3)	\$ 0.00	\$ 0.00
Anticipo impuesto a la Renta	(4)	\$ 0.00	\$ 0.00
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	(5)	\$ 3,360.09	\$ 3,360.09
Suman		\$ 41,153.38	\$ 354,915.19

(1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2019 corresponden a facturas por venta de productos con crédito entre el 30 y 180 sin interés. No hay concentración de riesgo crediticio en estas cuentas por cobrar.

(2) Corresponde al crédito tributario del IVA calculado de acuerdo a las leyes tributarias del Ecuador.

(3) Corresponde a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta realizadas por los clientes del negocio.

(4) Anticipo del impuesto a la renta que se ha calculado de curso a los porcentajes fijados en la LORTI. Que se convierte en impuestos pagados según Conciliación Tributaria.

NOTA**C****Inventario**

Diciembre 31,		2019	2018
Un resumen de esta cuenta fue como sigue :			
Inv. No producido por la empresa	(1)	\$0.00	\$0.00
Mercadería en Transito		\$0.00	\$0.00
Suman		\$0.00	\$0.00

(1) Al 31 de Diciembre de 2018 y 2019 corresponden al inventario en stock para la venta.

NOTA	D
------	---

Propiedad, Planta y Equipo

Diciembre 31, **2019** **2018**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue :

Terrenos	(1)	\$ -	\$ -
Edificios		\$ -	\$ -
Maquinarias y Equipos		\$ 19249.65	\$ 19249.65
Equipos de Computación		\$ -	\$ -
Vehiculos		\$ 94196.78	\$ 94196.78
Depreciación Acumulada		\$ 76,831.52	\$ 59,579.87
Suman		\$ 190,777.95	\$ 173,026.30

{1} Al 31 de diciembre de 2018 y 2019 corresponden a Terrenos, Edificios, Maquinarias y equipos, equipos de computación y valor depreciado acumulado.

NOTA	D
------	---

Propiedad Franquicia

Diciembre 31, **2019** **2018**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue :

Franquicia	(1)	\$ -	\$ -
Suman		\$ -	\$ -

{1} Al 31 de diciembre de 2018 y 2019 la compañía ya amortizó la franquicia.

NOTA	F
------	---

Cuentas por Pagar

Diciembre 31, **2019** **2018**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue :

Ctas. Por pagar proveedores (1)		\$ 6,153.86	\$ 176,343.61
Suman		\$ 6,153.86	\$ 176,343.61

{1} Al 31 de diciembre de 2018 y 2019 valores pendientes de pago.

NOTA	G
------	---

Capital Social

Diciembre 31, **2019** **2018**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue :

Ángel Bravo Bravo	(99%)	\$	9,900.00	\$	9,900.00
Lilia Bravo Coronel	(1%)	\$	1,100.00	\$	1,100.00
Suman		\$	11,000.00	\$	11,000.00

NOTA	H
------	---

Utilidades Acumuladas

Diciembre 31, **2019** **2018**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue :

Utilidades acumuladas años anteriores		\$	54,739.38	\$	73,518.85
Suman		\$	54,739.38	\$	73,518.85

Al 31 de diciembre se realizó la reclasificación de gastos por un valor de \$ 31,144.95 afectando la cuenta de utilidades acumuladas.



Sr. Abraham Andrés Bravo García
Gerente