



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**EXTRACTO**

**DE LOS DOCUMENTOS RELATIVOS AL ESTABLECIMIENTO DE LA SUCURSAL DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA DENOMINADA BALWIN BUSINESS LLC**

1.- **DENOMINACION, NACIONALIDAD Y DOMICILIO DE LA MATRIZ.- BALWIN BUSINESS LLC** es una compañía de nacionalidad Estadounidense, cuyo domicilio principal es el Condado de Kent, Delaware, 19904.

2.- **PROTOCOLIZACION E INSCRIPCION.-** Los documentos prescritos en el Artículo 415 de la Ley de Compañías, han sido protocolizados en la Notaría Décima Tercera del cantón Guayaquil el 7 de diciembre de 2009. En tales documentos consta lo siguiente:

Que la compañía está legalmente constituida de acuerdo con la ley Estadounidense; Que puede acordar la creación de sucursales; Que tiene facultad para negociar en el exterior; que la decisión de establecer una sucursal en el Ecuador, ha sido debidamente adoptada; y, que se ha asignado como capital a la Sucursal en el Ecuador la suma de **DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**.

3.- **ESTABLECIMIENTO DE LA SUCURSAL.-** Por Resolución de la Junta de Miembros de la compañía extranjera **BALWIN BUSINESS LLC**, celebrada el 13 de abril de 2009, se estableció abrir una sucursal en el Ecuador que tendrá domicilio en la ciudad de Guayaquil. Mediante Resolución No. **SC-IJ-DJCPT-E-09-0007832** expedida el **10 DIC 2009** por el señor Intendente de Compañías de Guayaquil, Ab. Humberto Moya González, se concedió a la compañía extranjera **BALWIN BUSINESS LLC**, permiso para operar y para que ejerza sus actividades lícitas en el Ecuador con el objeto señalado en el numeral siguiente.

4.- **ACTIVIDAD AUTORIZADA.-** La Sucursal de la compañía extranjera **BALWIN BUSINESS LLC**, en el Ecuador, se dedicará a la promoción, desarrollo, urbanización y comercialización de tierras y de toda clase de proyectos inmobiliarios...

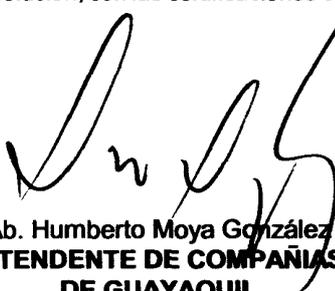
5.- **APODERADO GENERAL.-** El Apoderado General en el Ecuador de la compañía extranjera **BALWIN BUSINESS LLC**, es el señor Ariolfo Fernando Chacón Vásconez, de nacionalidad ecuatoriana. El Poder General fue protocolizado en la Notaría Décima Tercera del cantón Guayaquil, el 7 de diciembre de 2009.

6.- **CALIFICACION DE PODER GENERAL.-** El Poder General es calificado de suficiente para sus efectos en el Ecuador por el señor Intendente de Compañías de Guayaquil, Ab. Humberto Moya González, mediante Resolución No. **SC-IJ-DJCPT-E-09-0007832** el **10 DIC 2009**.

7.- **TEXTO DE LA RESOLUCION REFERENTE A LA CALIFICACIÓN DE PODER GENERAL.-** (Copiar el texto íntegro del Poder General y la Resolución, con las certificaciones de haberse cumplido lo ordenado en dicha Resolución).

  
NRdeV/WML  
Coralia

Guayaquil, **10 DIC 2009**

  
Ab. Humberto Moya González  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS  
DE GUAYAQUIL**