

**MAYO DEL 2013  
BALWIN BUSINESS LLC  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresadas en Dólares de E.E.U.U.)**

**1. OPERACIONES:**

Con fecha 10 de Diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías concedió el permiso para operar a la compañía extranjera BALWIN BUSINESS LLC.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:**

**a. Bases de presentación**

BALWIN BUSINESS LLC prepara los Estados Financieros de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera ( NIIF ).

La Compañía tuvo el periodo de transición de la adaptación de las NIIF desde el 1 de Enero del 2010 al 31 de Diciembre del 2010, y para el año 2011 se comenzaron a utilizar las Normas de Información Financiera .

Para el registro de la transacciones contables se utiliza el sistema informático contable INFOCOM que se desarrolla bajo la plataforma de WINDOWS versión 2009.

**b. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos Ordinarios que la compañía mantiene es por los siguientes conceptos :

- a.- Venta de Terrenos
- b- Intereses

a.- Los ingresos por ventas de terrenos se reconocen con base en el principio de realización y/o terminación de obras, es decir cuando se realiza la transferencia del bien inmueble, es decir se transfiere riesgos y beneficios al cliente.

b.- Los ingresos por concepto de Intereses a clientes se reconocen al momento del cobro de los mismos a través de la emisión de la respectiva factura.

**c. Reconocimiento de gastos**

Los gastos se registran al momento de adquirir el bien y/o servicio para ser cancelados de acuerdo a la negociación establecida con el proveedor .

**d. Mobiliario y equipo**

Aquellos bienes que conforman el mobiliario y equipo son de uso exclusivo de la compañía , y se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

**e. Registros contables y unidad monetaria**

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.E.U.U. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

### **3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:**

Al 31 de diciembre del 2012 , los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de la siguiente manera:

(1) Bancos - Son las cuentas a través de la cual se realizan ingresos y desembolsos operativos.

### **4. CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2012 , las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

Cuentas por cobrar a Clientes  
Cuentas por Cobrar por concepto de préstamos  
Anticipos a Proveedores

Para el año 2012 el saldo de la cuenta por cobrar a clientes corresponde al saldo por cobrar a los propietarios de los terrenos.

### **5. INVENTARIOS :**

Al 31 de diciembre del 2012 se formaba de la siguiente manera:

#### **1.- Inventario de Materiales**

Se encuentran registrados materiales.

#### **2.- Inventario Lotes**

Se encuentran registrados lotes que posee la compañía en la Urbanización La Ensenada.

### **6. INVERSIONES**

1.- Las inversiones en Fideicomisos de acuerdo a los aportes entregados.

### **7.- CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2012 las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

Proveedores  
Documentos por pagar a terceros  
Accionistas  
Anticipos de clientes

### **8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS :**

Para el año 2012 se encuentra conformado de :

Capital Social  
Aporte Futura Capitalización  
Perdidas Acumuladas

### **9. IMPUESTO A LA RENTA :**

#### **a. Contingencias**

La compañía Balwin Business LLC no ha sido fiscalizada desde su creación en el año 2009.

#### **b. Impuesto a la renta.**

La compañía durante el ejercicio económico 2012 no genero un

#### **c. Tasa de impuesto**

La tasa para el impuesto a la renta vigente para el año terminado el 31 de diciembre de 2012, es la tasa del 23% sobre la utilidad Tributable .