

Guayaquil, Abril 03 del 2014

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**ASAMBLEA DE MIEMBROS DE LA CIA. BALWIN BUSINESS LLC**  
Ciudad.-

Estimados Señores:

Cúpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio a la Asamblea de Miembros de la Cia. Balwin Business LLC, el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2013.

Como ustedes, podrán observar de los Estados Financieros que han sido puestos a su disposición, la compañía obtuvo una utilidad neta de U\$ 88.745,10 que se obtuvo por la facturación de lotes e intereses a clientes.

Los egresos corresponden a costos adicionales en obras de urbanización y gastos operativos.

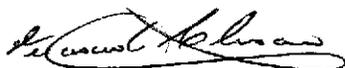
Cabe indicar que la compañía termino de vender y/o facturar todos los lotes que mantenía en su inventario urbanizado.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre del 2012.

Al termino del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Finalmente antes de concluir, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,



**Ing. Ariolfo Chacón V.**  
**Apoderado Legal**