G. O&P
AUDITORES S. A.
GUAYAQUIL – ECUADOR

BALWIN BUSINESS LLC

Informe de los Auditores Externos Independientes

31 de diciembre del 2018

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil – Ecuador
Teléfono: 0989361167
Correo: gopauditoressa@outlook.com – ing.eulloes.consultor@outlook.com

BALWIN BUSINESS LLC

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de diciembre del 2018

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos.....1

Estados Financieros Auditados

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....2
Estado de Flujos de Efectivo.....3
Nota a los Estados Financieros.....5

G. O&P
AUDITORES S. A.
GUAYAQUIL – ECUADOR

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas y directores de
BALWIN BUSINESS LLC

Hemos auditado el balance general de **BALWIN BUSINESS LLC**, al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de accionista y flujo de efectivos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros basada en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptada. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria prevee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **BALWIN BUSINESS LLC**, al 31 de Diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.

SC-RNAE No. 203
Abril, 19 del 2019

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil – Ecuador
Teléfono: 0989361167
Correo: gopeauditoressa@outlook.com – ing.eulices.consultor@outlook.com

BALWIN BUSINESS LLC

Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas

31 de diciembre 2018

(En Dólares)

	Capital Social	Aportación Futuras Capitalizaciones	Utilidad Ejercicios Anteriores	Perdida Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio
Saldo al 1 de Enero del 2018	**$ 2.000**	**33.329**	**67.222**	**(24.085)**	**(5.139)**
Liquidación de Cuentas Patrimoniales	(2.000)	(33.329)	(67.222)	24.085	5.139
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	**$ -----**	**--------**	**-------**	**--------**	**--------**

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil – Ecuador
Teléfono: 0989361167
Correo: gopauditoressa@outlook.com – ing.eulices.consultor@outlook.com

BALWIN BUSINESS LLC

Estado de Flujos de Efectivo

	31 de diciembre 2017
	(En Dólares)
Efectivo usado por actividades de operación:	
Recibido de clientes	$ 50.000
Pagado a proveedores y empleados	14.001
Efectivo neto usado por actividades de operación	**64.001**
Efectivo proveniente de actividades de inversión	
Liquidacion de Activos fijos	7.646
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	**7.646**
Efectivo proveniente de actividades de financiación	
Liquidacion de Cuenta's Patrimoniales	(73.327)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	**(73.327)**
Disminución neta en caja y bancos	(1.680)
Caja y bancos al principio del año	1.680
Caja y bancos al final del año	$ ------

Dirección: Malecón 2048 y Loja / Guayaquil – Ecuador
Teléfono: 0989361167
Correo: gopaudiforessa@outlook.com – ing.eulices.consultor@outlook.com

BALWIN BUSINESS LLC

Estado de Flujos de Efectivo (continuación)

	31 de diciembre 2018
	(En Dólares)

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de Actividades de operación:

Perdida del Ejercicio	US $	--------
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones		(4.413)
Disminución en Cuentas por Cobrar		50.000
Disminución Inventarios		18.536
Disminución Inventarios		(122)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**$**	**64.001**

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil – Ecuador
Teléfono: 0989361167
Correo: gopauditoressa@outlook.com – ing.eulices.consultor@outlook.com

BALWIN BUSINESS LLC
Notas a los Estados Financieros (continuación)
31 de diciembre del 2018

2. Políticas contables significativas (continuación)

2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS. - Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y bancos de libre disposición.

INVENTARIOS. - Productos terminados y en proceso al costo de producción. El costo no excede al valor de.mercado.

PROPIEDADES Y EQUIPOS. - Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVOS	%	AÑOS
Infraestructura	5	20
Maquinarias y equipos	10	10

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil – Ecuador
Teléfono: 0989361167
Correo: gopauditoressa@outlook.com – ing.eulices.consultor@outlook.com

BALWIN BUSINESS LLC
Notas a los Estados financieros

31 de diciembre del 2018

1. ACTIVIDADES

La compañía fue constituida en el 2009, en Ecuador y sus actividades eran el estudio, planificación, diseño y construcción de urbanizaciones, lotizaciones y edificaciones de cualquier naturaleza, en el ejercicio económico del año 2009, comenzó con la etapa de construcción de las villas cuya urbanización se denomina "La Ensenada" con lo cual ya a vendió toda la urbanización.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACIÓN. - Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares, han sido preparados de conformidad con Políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución Nº 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil – Ecuador
Teléfono: 0989361167
Correo: gopauditoresss@outlook.com – ing.eulices.consultor@outlook.com

BALWIN BUSINESS LLC

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre del 2018

2. Políticas contables significativas (continuación)

RESERVA LEGAL. - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

INGRESOS. - Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS. - Representan los costos incurridos en el proceso de construcción de viviendas.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

IMPUESTO A LA RENTA. - La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil – Ecuador
Teléfono: 0989361167
Correo: gopauditoressa@outlook.com – ing.eulices.consultor@outlook.com

BALWIN BUSINESS LLC

Notas a los Estados Financieros (continuación)

	31 de diciembre 2018
	(En Dólares)

3. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social consiste de 2.000 acciones ordinarias con un valor nominal de $1.00

Mediante escritura pública, los accionistas de Balwin Business LLC., acuerdan acogerse al **Tramite Abreviado de Disolución Voluntaria, Liquidación y Solicitud de Cancelación de la sucursal extranjera**, mediante procedimiento establecido en los Arts. 414.15 en conformidad al trámite establecido para tal efecto en la Ley de Compañías y el Reglamento Correspondiente, dicho trámite fue registrado el 18 de diciembre del 2018, en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

4. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de presentación del presente informe (17 de abril del 2019) que mediante tramite Nº 93662-0041-18, la compañía sigue un proceso de **Disolución Voluntaria, Liquidación y Solicitud de Cancelación de la sucursal extranjera.**

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil – Ecuador
Teléfono: 0989361167
Correo: gopauditoressa@outlook.com – ing.eulices.consultor@outlook.com