

# **ECUADOR PROPIEDADES & ASOCIADOS C. A.**

**Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2013.**

## **1) Información General**

ECUADOR PROPIEDADES & ASOCIADOS C. A. es una compañía anónima radicada en el país con fecha de constitución el día 26 de Noviembre del 2.009 con número de registro mercantil 2243 con domicilio en la ciudad de Guayaquil, parroquia Tarqui, ciudadela Los Ceibos, Avenida principal 210 y calle treceava, cuyo objeto social es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles, con RUC 0992646063001 y número de expediente 136121.

## **2) Moneda Funcional**

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

## **3) Bases de preparación**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos \$USD, que es la moneda funcional de la compañía.

## **4) Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados han sido preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

## **5) Resumen de las principales políticas contables**

**Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:**

### **- Bancos nacionales**

Es una cuenta de activos donde se registra los movimientos de dinero en los Bancos Nacionales, esta cuenta se accredita con depósitos bancarios, Notas

# **ECUADOR PROPIEDADES & ASOCIADOS C. A.**

## **Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2013.**

de Credito por prestamos, y transferencias, y se debita por retiros, giros de cheques, Notas de debito por gastos bancarios y transferencias.

De forma anual se debe revelar información referida a la calificación de riesgo que tienen los bancos nacionales que maneja la compañía.

### **- Cuentas por cobrar**

Cuentas por cobrar que tienen pagos determinables o fijos que no figuran en un mercado activo son clasificadas como clientes.

### **- Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)**

En esta cuenta se registran los valores pendientes de recuperación correspondientes a Crédito Tributario, que cumplan con todos los parámetros de exigibilidad respectivos. En el caso de que los valores registrados por cualquier motivo pierda dichas condiciones de exigibilidad o se cumpla un periodo de tres años hasta su recuperación, se deberán dar de baja.

### **- Propiedad, planta y equipos**

La propiedad, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Los valores razonables contabilizados se revisan de forma periódica, para asegurar que los importes capitalizados no difieran significativamente de los valores de mercado.

La depreciación se calcula de acuerdo al método de línea recta, tomando como la base la vida útil estimada de los activos relacionados.

### **- Cuentas por pagar**

Comprenden los compromisos de pago que han sido adquiridos como resultado de una compra-venta de mercadería o servicios al crédito a un periodo relativamente corto en que la obligación de pago debe cancelarse.

### **- Beneficios Sociales**

EL gasto por recurso humano se genera principalmente de nóminas y beneficios sociales. Entre ellos se encuentran los originados por concepto de salario, bonificaciones, horas extras, etc. Los beneficios a corto plazo se reconocen cuando el trabajador ha prestado el servicio que le da derecho a dichos beneficios, y se miden a los montos sin descontar, a la fecha de cada balance.

# ECUADOR PROPIEDADES & ASOCIADOS C. A.

## Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2013.

### - Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos al momento de su finalización, y que puedan medirse con fiabilidad.

### - Costos y gastos

La empresa reconocerá un gasto en el periodo contable en el que se ejecuta, basados en aquellos gastos que han sido utilizados o consumidos en la ejecución de la administración al cierre de cada mes y que son enfrentados con los ingresos reconocidos mensualmente.

## 06) Notas a los estados financieros

### - **Cuentas por cobrar**

Conformado por valores por cobrar a relacionados : US\$ 1.374,85

### - **Créditos tributarios**

Conformado por anticipos de impuesto a la renta US\$ 122.29

### ACTIVOS FIJOS

La compañía no tiene al momento ninguna actividad en Compras de activos fijos.

### - **Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta del ejercicio 2013 es de US\$ 0.00

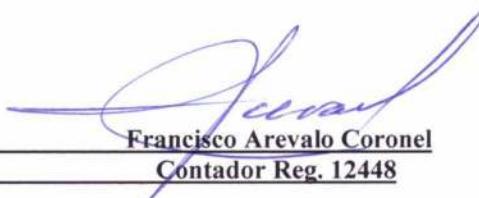
### - **Capital social**

Está constituido al 31 de diciembre de 2013 por US\$ 800.00.

**Estos estados financieros fueron aprobados en junta general de accionistas con fecha 18 de Marzo del año 2014**



Leonardo Salvador Gomez  
Gerente General



Francisco Arevalo Coronel  
Contador Reg. 12448