

CERROPARK S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 31 DE DICIEMBRE DE 2004

1. INFORMACION GENERAL

CERROPARK S. A. es una Actividad Inmobiliaria localizada en el país de El Salvador, Municipio del comarca, Ciudad de Comayagüera, ubicada en el Edificio 123, vía la Costa Centro Comercial Laguna Placentera para referir a R4.

2. BASES DE ELABORACION

Los estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Propósito y Mediana Entidad (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, la promulgación de las normas Internacionales de cuentas con la NIIF para las PYMES sigue la determinación y la aplicación consistente de políticas contables, estimaciones y hechos.

El Activo Corriente por un valor de \$ 8,278,315, están compuestos por los siguientes valores:	
114-01-000 - DEPOSITOS Y EQUIVALENTES DE CAJA	4,178.31
114-01-000 - OTROS CUENTAS A CREDITAR CORTOS PLAZOS	
114-01-000 - OTROS	4,100.00

El Activo no Corriente por un valor de \$ 361,421.50, están compuestos por los siguientes valores:	
114-02-000 - TERRENO	347,780.00
114-02-000 - MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVES	300.00
114-02-000 - OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	13,341.50
114-02-000 - OTROS	10,000.00

El Pasivo Corriente por un valor total de \$ 1,073,924.00, están compuestos por los siguientes valores:	
114-03-000 - PRESTAMOS A CORTO PLAZO	107,392.00
114-03-000 - OTROS CUENTAS A PAGAR CORTOS PLAZOS	966.00

El Patrimonio Neto por un valor de \$ 7,504,792.50, están compuestos por los siguientes valores:	
114-04-000 - CAPITAL, RESERVAS Y OTROS	7,504,792.50
114-04-000 - PERDIDA DEL EJERCICIO	4,281.07
114-04-000 - OTROS (RESERVAS) Y OTROS	21,000.00

3. POLITICA CONTABLES

Base de presentación

Los estados financieros están presentados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y basados en los estados financieros consolidados elaborados de la siguiente manera:

- Activo Corriente
- Activo No Corriente
- Pasivo Corriente
- Pasivo No Corriente
- Patrimonio
- Ventas
- Costo de Venta
- Costo de Distribución
- Gastos Operacionales
- Gastos e Ingresos no Operacionales
- Efectivo de venta de activo, activo no circulante según se trate de disponibilidad o de endeudamiento

Los estados de Activo, Pasivo, Patrimonio y Gastos e Ingresos no Operacionales están basados en los siguientes supuestos:

- Los estados son contables de acuerdo a la NIIF para las PYMES y Normas
- Los Estados son contables de acuerdo a la NIIF para las PYMES
- Los Estados son contables de acuerdo a la NIIF para las PYMES

EFFECTIVO Y ASOCIADOS DE SPACIOS

En los estados se registran todos los activos financieros que por su naturaleza sean de naturaleza eficientemente.

Los valores de Efectivo y Asociados de SPACIOS son de \$ 4,178.31 y están como supuestos con el patrimonio de Venta, efectivo, o como el efectivo que paga el precio. Todos los valores de Efectivo y Asociados de SPACIOS son de \$ 4,178.31.

PRESTAMOS Y CUENTAS A PAGAR

Los préstamos y cuentas a pagar son activos financieros clasificados de los instrumentos de deuda, con pagos fijos o determinables que son activos financieros de no mercado activo. Según el tipo de instrumento de deuda, Muebles o servicios de vivienda y se clasifican en pasivos de largo o corto plazo. Todos los valores de Efectivo y Asociados de SPACIOS son de \$ 4,178.31.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS FIJOS

Como los elementos que conforman Propiedad, planta y equipo se utilizan al costo de adquisición del bien y solo se incluyen los valores que se pagan por concepto de depreciación y gastos de mantenimiento del activo.

Los valores que representan el patrimonio se registran al costo del activo en el momento de la adquisición o en el momento de la adquisición.

Depreciación: La depreciación de propiedad, planta y equipo se registra en base a la estimación de la vida útil de los activos correspondiente, utilizando los siguientes porcentajes (%):

Edificios	3%
Muebles y Equipo	10%
Equipo de Computación	10%
Equipo de Comunicación	10%
Muebles y Equipo	10%
Edificios	3%
Edificios	3%

Para definir los activos que deben ser incluidos en los estados financieros.

Los valores de Efectivo y Asociados de SPACIOS son de \$ 4,178.31 y están como supuestos con el patrimonio de Venta, efectivo, o como el efectivo que paga el precio.

En los estados se registran todos los activos financieros que por su naturaleza sean de naturaleza eficientemente.

ACTIVOS INTANGIBLES

Se reconocen activos intangibles, aquellos que son intangibles, no físicos, y solo se reconocen si el activo tiene poder económico de flujo de efectivo o si se espera que el activo genere beneficios económicos futuros de flujo de efectivo.

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES E INTANGIBLES

Para verificar que los valores de Efectivo y Asociados de SPACIOS son de \$ 4,178.31 y están como supuestos con el patrimonio de Venta, efectivo, o como el efectivo que paga el precio.

CANTOS ANTICIPADOS

Los Cantos Anticipados son reconocidos en base a la estimación de los valores de Efectivo y Asociados de SPACIOS.

PROVISIONES COMERCIALES Y OTROS CUENTAS POR PAGAR

Se reconocen provisiones de Efectivo y Asociados de SPACIOS que son reconocidos en base a la estimación de los valores de Efectivo y Asociados de SPACIOS.

PROVISIONES SOCIALES

Se reconocen provisiones de Efectivo y Asociados de SPACIOS que son reconocidos en base a la estimación de los valores de Efectivo y Asociados de SPACIOS.

PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

La participación de Efectivo y Asociados de SPACIOS se reconoce en base a la estimación de los valores de Efectivo y Asociados de SPACIOS.

PAYROLL A LARGO PLAZO

Los valores de Efectivo y Asociados de SPACIOS se reconocen en base a la estimación de los valores de Efectivo y Asociados de SPACIOS.

IMPUESTO A LA RENTA

El Impuesto a la Renta se reconoce en base a la estimación de los valores de Efectivo y Asociados de SPACIOS.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contra prestación recibida o a cobrar y representan los ingresos a cobrar por la entrega de bienes o servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos.

Los ingresos por transferencia de bienes se reconocen al momento de la salida de la mercadería de los bodegas de la empresa, si por algún motivo dicha mercadería es reintegrada a los bodegas de la empresa, se registra dicha devolución disminuyendo el valor de los ingresos con un impuesto relacionado al de la salida de la mercadería.

Los ingresos por servicios prestados se reconocen considerando el grado de cumplimiento de la prestación a la fecha del balance, siempre que el valor de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los Gastos se reconocen en los estados de resultados cuando tiene o haya una disminución de beneficios económicos. Ademas relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se pueda medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultanea al registro de la disminución de un activo o aumento de un pasivo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando se distribuyen los gastos beneficios económicos futuros o cuando se consume los recursos económicos para ser consumidos en activos.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran de forma acumulativa y simultanea en la cuenta de resultados.

REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos de America, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

UTILIDAD NETA POR ACCIÓN: La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

AJUSTES DE LOS VALORES EN LIBROS: Todo ajuste que se realice a los valores en libros por efectos de su valoración a valor razonable, a valor justo de realización o por su costo amortizado, debe ser mayor al 1% de su valor registrado en libros, caso contrario será considerado como inmaterial y no se procederá con dicho ajuste.

4. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 30 de marzo del 2011


Ing. Antonio Spínola Lozada
Presidente
RUC 09036615999


Ernesto Hidalgo Vidal
Gerente General
C.I. 0913719718