

CERROPARK S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1.- DATOS GENERALES DE LA EMPRESA

CERROPARK S. A. Es una Compañía Sociedad Anónima radicada en el país de Ecuador, Provincia del Guayas, Ciudad de Guayaquil, ubicada en el Kilometro 12,5 vía a la Costa Centro Comercial Laguna Plaza segundo piso oficina 404.

2.- POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES, emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad IASB, vigente a la fecha de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico e incorporan las principales políticas contables que se describen a continuación, los Estados Financieros son presentados en dólares de Estados Unidos de América (USD)

3.- Base de presentación:

Los estados financieros serán presentados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dentro de los estados Financieros las cuentas son clasificadas de la siguiente manera:

CERROPARK S.A.

Estado de Situación Financiera

Hasta el 31/12/2018

1	Activos	279.383,10
1.1	Activo Corriente	330,02
1.1.1	Efectivo y Equivalentes a Efectivo (311)	330,02
1.1.1.3	Bancos	330,02
1.1.1.3.1	Produbanco Cta Cte 02-22800958-4	330,02
1.1.2	Activos Financieros	0,00
1.1.3	Inventario	0,00
1.1.4	Servicios y otros Pagos Anticipados	0,00
1.1.5	Activos por Impuestos Corrientes	0,00
1.2	Activos No Corrientes	279.053,08
1.2.1	Propiedad, Planta y Equipos	267.788,08
1.2.1.1	Terrenos (360)	267.788,08
1.2.1.1.1	Solar 96-10-10	9.120,00
1.2.1.1.2	Solar 96-10-11	9.000,00
1.2.1.1.3	Solar 96-10-12	25.320,00
1.2.1.1.4	Solar 96-10-13	19.144,08
1.2.1.1.5	Solar 96-10-14	15.609,72
1.2.1.1.6	Solar 96-10-15	15.609,72
1.2.1.1.7	Solar 96-10-16	15.609,72
1.2.1.1.8	Solar 96-10-17	15.089,04
1.2.1.1.9	Solar 96-10-1-1	143.285,80
1.2.2	Propiedades de Inversión	0,00
1.2.3	Activos Biológicos	0,00
1.2.4	Intangibles	362,00
1.2.4.2	Marcas, Patentes, Derechos Llave, Cuotas Patrimonio (386)	362,00
1.2.4.2.1	Marcas	362,00
1.2.6	Activos Financieros No Corrientes	0,00
1.2.7	Otros Activos No Corrientes (356)	10.903,00
1.2.7.2	Gtos Pre Operacionales	10.903,00

2	Pasivos	34.545,69
2.1	Pasivo Corriente	0,00
2.1.3	Cuentas y Documentos por Pagar	0,00
2.1.4	Obligaciones Con Instituciones Financieras	0,00
2.1.5	Provisiones	0,00
2.1.7	Otras Obligaciones Corrientes	0,00
2.1.8	Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas	0,00
2.1.12	Porción Corriente de Provisiones por Beneficios a Empleados	0,00
2.2	Pasivo No Corriente	34.545,69
2.2.2	Cuentas y Documentos por Pagar	0,00
2.2.3	Obligaciones con Instituciones Financieras	0,00
2.2.4	Cta x Pagar Diversas/Relacionadas	28.262,52
2.2.4.1	Cta x Pagar Socios o Accionistas N/Corrientes (588)	28.262,52
2.2.4.1.2	Préstamo Accionista Ernesto Hidalgo Vidal	1.959,92
2.2.4.1.6	Cta x Pagar Constructora Hidalgo	26.302,60
2.2.7	Provisiones por Beneficios a Empleados	0,00
2.2.8	Pasivo Diferido	0,00
2.2.9	Otros Pasivos No Corrientes	6.283,17
3	Patrimonio	244.837,41
3.1	Patrimonio Atribuible a Propietarios	244.837,41
3.1.1	Capital Social	250.000,00
3.1.1.1	Capital Social suscrito o pagado (601)	250.000,00
3.1.1.1.1	Constructora Hidalgo	249.644,00
3.1.1.1.2	Ernesto Hidalgo Vidal	356,00
3.1.4	Reservas	0,00
3.1.5	Otros Resultados Integrales	0,00
3.1.6	Resultados Acumulados (612)	-5.162,59
3.1.6.1	Resultados Acumulados	1.120,58
3.1.6.3	Pérdidas Acumuladas año 2014	-6.283,17

4- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 30 de marzo del 2019.


Ing. Antonio Miranda Lamilla
 Contador
 RUC 0905164059001


Ernesto Hidalgo Vidal
 Gerente General
 C.I. 0913719738