

**CERROPARK S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**1.- INFORMACION GENERAL**

CERROPARK S. A. Es una sociedad anónima radicada en el país de Ecuador, Provincia del Guayas, Ciudad de Guayaquil, ubicada en el Kilometro 12,5 vía a la Costa Centro Comercial Laguna Plaza segundo piso oficina 404.

**2.- BASES DE ELABORACION**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

**3.- POLITICAS CONTABLES**

**Base de presentación:**

Los estados financieros serán presentados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dentro de los estados Financieros las cuentas son clasificadas de la siguiente manera:

**CERROPARK S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Hasta el 31/12/2016**

<b>1</b>	<b>Activos</b>	<b>274.921,06</b>
<b>1.1</b>	<b>Activo Corriente</b>	<b>1.973,88</b>
<b>1.1.1</b>	<b>Efectivo y Equivalentes a Efectivo (311)</b>	<b>330,02</b>
<b>1.1.1.3</b>	<b>Bancos</b>	<b>330,02</b>
1.1.1.3.1	Produbanco Cta Cte 02-22800958-4	330,02
<b>1.1.2</b>	<b>Activos Financieros</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.3</b>	<b>Inventario</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.4</b>	<b>Servicios y otros Pagos Anticipados</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.5</b>	<b>Activos por Impuestos Corrientes</b>	<b>1.643,86</b>
<b>1.1.5.4</b>	<b>Anticipo de Impuesto a Renta</b>	<b>1.643,86</b>
1.1.5.4.1	1era. Cuota Julio	821,93
1.1.5.4.2	2da. Cuota Septiembre	821,93
<b>1.2</b>	<b>Activos No Corrientes</b>	<b>272.947,18</b>
<b>1.2.1</b>	<b>Propiedad, Planta y Equipos</b>	<b>267.788,08</b>
<b>1.2.1.1</b>	<b>Terrenos (360)</b>	<b>267.788,08</b>
1.2.1.1.1	Solar 96-10-10	9.120,00
1.2.1.1.2	Solar 96-10-11	9.000,00
1.2.1.1.3	Solar 96-10-12	25.320,00
1.2.1.1.4	Solar 96-10-13	19.144,08
1.2.1.1.5	Solar 96-10-14	15.609,72
1.2.1.1.6	Solar 96-10-15	15.609,72
1.2.1.1.7	Solar 96-10-16	15.609,72
1.2.1.1.8	Solar 96-10-17	15.089,04
1.2.1.1.9	Solar 96-10-1-1	143.285,80
<b>1.2.2</b>	<b>Propiedades de Inversion</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.3</b>	<b>Activos Biológicos</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.4</b>	<b>Intangibles</b>	<b>362,00</b>
<b>1.2.4.2</b>	<b>Marcas, Patentes, Derechos Llave, Cuotas Patrimo (386)</b>	<b>362,00</b>
1.2.4.2.1	Marcas	362,00
<b>1.2.6</b>	<b>Activos Financieros No Corrientes</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.7</b>	<b>Otros Activos No Corrientes (356)</b>	<b>4.797,10</b>

1.2.7.2	Glos Pre Operacionales	4.797,10
<b>2</b>	<b>Pasivos</b>	<b>30.083,65</b>
<b>2.1</b>	<b>Pasivo Corriente</b>	<b>0,00</b>
2.1.3	Cuentas y Documentos por Pagar	0,00
2.1.4	Obligaciones Con Instituciones Financieras	0,00
2.1.5	Provisiones	0,00
2.1.7	Otras Obligaciones Corrientes	0,00
2.1.8	Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas	0,00
2.1.12	Porción Corriente de Provisiones por Beneficios a Empleados	0,00
<b>2.2</b>	<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>30.083,65</b>
2.2.2	Cuentas y Documentos por Pagar	0,00
2.2.3	Obligaciones con Instituciones Financieras	0,00
2.2.4	Cta x Pagar Diversas/Relacionadas	23.800,48
2.2.4.1	Cta x Pagar Socios o Accionistas N/Corrientes (588)	23.800,48
2.2.4.1.2	Préstamo Accionista Ernesto Hidalgo Vidal	1.959,92
2.2.4.1.6	Cta x Pagar Constructora Hidalgo	21.840,56
2.2.7	Provisiones por Beneficios a Empleados	0,00
2.2.8	Pasivo Diferido	0,00
2.2.9	Otros Pasivos No Corrientes	6.283,17
<b>3</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>244.837,41</b>
<b>3.1</b>	<b>Patrimonio Atribuible a Propietarios</b>	<b>244.837,41</b>
<b>3.1.1</b>	<b>Capital Social</b>	<b>250.000,00</b>
3.1.1.1	Capital Social suscrito o pagado (601)	250.000,00
3.1.1.1.1	Constructora Hidalgo	249.644,00
3.1.1.1.2	Ernesto Hidalgo Vidal	356,00
3.1.4	Reservas	0,00
3.1.5	Otros Resultados Integrales	0,00
3.1.6	Resultados Acumulados (612)	-5.162,59
3.1.6.1	Resultados Acumulados	1.120,58
3.1.6.3	Pérdidas Acumuladas año 2014	-6.283,17

#### 4.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 15 de marzo del 2017.

  
**Ing. Antonio Miranda Lamilla**  
 Contador  
 RUC 0905164059001

  
**Ernesto Hidalgo Vidal**  
 Gerente General  
 C.I. 0913719738