

ESTEVIA PENINSULAR S.A. ESTPENSA

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2013

CONTENIDO:

Informe de los auditores independientes 2

Estados Financieros:

Estado de situación financiera	4
Estado de resultados integrales	5
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas explicativas a los estados financieros	9

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
ESTEVIA PENINSULAR S.A. ESTPENSA
GUAYAQUIL - ECUADOR

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los balances generales adjunto de **ESTEVIA PENINSULAR S.A. ESTPENSA**, al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento (NIAA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **ESTEVIA PENINSULAR S.A. ESTPENSA**, al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas empresas (Pymes).

Énfasis

5. La empresa efectuó un ajuste al valor razonable de sus terrenos mediante la cual se realizó un ajuste de \$856,282.21 disminuyendo la reserva por revalorización de propiedad, planta y equipo.
6. Como se indica en la Nota 2, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2013 corresponden al segundo paquete completo de estados financieros que la Compañía ha preparado aplicando Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF PARA LAS Pymes. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2012 bajo NIIF para las Pymes, los cuales han sido preparados siguiendo los procedimientos de la sección 35: “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes.”



AUDITING & TAXES CIA. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS
RNAE – SC-No. 769

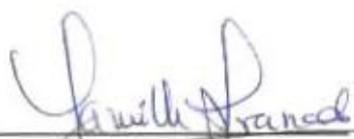
Ing. Néstor Calderón Ávila
SOCIO
Reg. 0.7116

Guayaquil, 19 de septiembre del 2014

ESTEVIA PENINSULAR S.A. ESTPENSA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(En US Dolares)

	Notas	31 de diciembre de 2013
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	3.992,45
Cuentas comerciales por cobrar	4	2.450,00
Inventarios	5	5.002,20
		11.444,65
Activos No Corrientes		
Activos Financieros No Corrientes		
Documentos y cuentas por cobrar	6	620,78
Propiedad, planta y Equipo	7	1.230.228,51
Activos Biologicos	8	304.008,58
Activo Intangible	9	-
		1.534.857,87
Total Activos		1.546.302,52
Pasivos y Patrimonio Neto		
Pasivos Corrientes		
Proveedores y otras cuentas por pagar	10	25.778,26
Beneficios a empleados(Provisiones)	11	2.391,10
Otros pasivos corrientes	12	719.133,86
		747.303,22
Total Pasivos		747.303,22
Patrimonio neto		
Capital	13	800,00
Aporte de Accionistas	14	1.083.905,22
Otros resultados integrales	15	442.320,85
Resultados acumulados	16	(658.262,36)
Resultado del ejercicio	17	(69.764,41)
		798.999,30
Participaciones no controladoras		-
Total Patrimonio neto		798.999,30
Total Pasivos y Patrimonio neto		1.546.302,52


 Yamille Alvarado Peñafiel
 Gerente General


 Cpa. Hugo Yungaicela Castro
 Contador General
 Registro No. 10.425

Ver notas a los estados financieros

ESTEVIA PENINSULAR S.A. ESTPENSA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

(En US Dólares)

	Notas	31 de diciembre de 2013
Actividades continuas		
Ingreso de actividades Ordinarias		-
Costo de Ventas		-
Ganancia bruta		-
Otros ingresos		92,50
Costo de distribución		-
Gastos de administración	18	(69.856,91)
Otros gastos		-
Costos Financieros		-
Ganancia antes de impuesto		(69.764,41)
Gasto por impuesto a las ganancias		-
Ganancia (Pérdida) del año		(69.764,41)
Ingreso de operaciones discontinuadas		-
Gastos por operaciones discontinuadas		-
Gasto por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas		-
Ganancia (Pérdida) del año por operaciones discontinuadas		-
Ganancia (Pérdida) Neta del periodo		(69.764,41)
Otro resultado integral:		
Diferencia de cambio por conversión		-
Valuación de activos financieros disponibles para la venta		-
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo		-
Ganancias (Perdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-
Reversión del deterioro (Pérdida por deterioro) de un activo revaluado		-
participación de otro resultado integral de asociadas		-
Impuesto sobre las ganancias relativas a otro resultado integral		-
Otros		-
Total otro resultado integral		-
Resultado integral total del año		(69.764,41)
Utilidad (pérdida) básica por acción		(2,79)


 Yamile Alvarado Peñafiel
 Gerente General


 Cpa. Hugo Yungaicela Castro
 Contador General
 Registro No. 10.425

Ver notas a los estados financieros

ESTEVIA PENINSULAR S.A. ESTPENSA

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(En US Dolares)

	Notas	Capital Social	Aporte de accionistas	Reserva		Otras Reservas	Resultados Acum. NIIF por primera vez	Resultados Acumulados	Resultado Ejercicio Actual	Patrimonio neto total
				Otras *						
Saldo a 1 de enero 2013		800,00	1.083.905,22	1.298.603,05		1.298.603,05	(3.452,08)	(121,79)		2.379.734,40
Resultado del ejercicio									(69.764,41)	(69.764,41)
Revaluación de propiedad, planta y equipo	7			(856.282,21)		(856.282,21)				(856.282,21)
Ajustes de ejercicios anteriores	16							(654.688,49)		(654.688,49)
Saldo al 31 de Diciembre del 2013		800,00	1.083.905,22	442.320,84		442.320,84	(3.452,08)	(654.810,28)	(69.764,41)	798.999,29


Yamille Alvarado Peñañiel
Gerente General


Cpa. Hugo Yunguicela Castro
Contador General
Registro No. 10.425

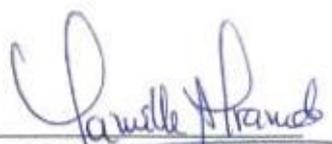
Ver notas a los estados financieros

ESTEVIA PENINSULAR S.A. ESTPENSA

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(En US Dólares)

	Notas	2013
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación		
Efectivo procedente de ventas de bienes y servicios		
Efectivo procedente de regalías, comisiones, cuotas y otros ingresos ordinarios		92,50
Efectivo pagado a y por cuenta de empleados		(48.036,68)
Impuestos pagados sobre las ganancias		
Efectivo neto generado por actividades de operación		(47.944,18)
Flujos de efectivo provenientes de actividades de inversión		
Adquisición de activos biológicos		(131.720,71)
Efectivo neto generado por actividades de inversión		(131.720,71)
Flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento		
Efectivo proveniente de préstamos de relacionadas		171.835,40
Efectivo neto generado por actividades de financiamiento		171.835,40
(Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(7.829,49)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		11.821,94
Ganancias / (Perdidas) por diferencias en cambio en efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		3.992,45


Yamile Alvarado Peñafiel
Gerente General


Cpa. Hugo Yungaicela Castro
Contador General
Registro No. 10.425

Ver notas a los estados financieros

ESTEVIA PENINSULAR S.A. ESTPENSA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

(En US Dólares)

	Notas	2013
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación		
Utilidad del Ejercicio		(69.764,41)
<u>Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo proveniente de actividades de operación</u>		
Participación a trabajadores e Imp. Renta		-
Subtotal		(69.764,41)
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		(2.331,75)
(Incremento) disminución en inventarios		(3.192,32)
(Incremento) disminución en otros activos		
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		24.953,20
Incremento (disminución) en otros pasivos		2.391,10
Efectivo neto generado por actividades de operación		(47.944,18)


Yamille Alvarado Peñafiel
Gerente General


Cpa. Hugo Yungaicela Castro
Contador General
Registro No. 10.425

Ver notas a los estados financieros