



Estudio Jurídico Empresarial
García Suárez
& Asociados



Oficina Norte: Ciudadela Simón Bolívar Mz. 2 solar 165. Telf: 26006533 – 6006533 – 6009883
Guayaquil – Ecuador
legalempresa@hotmail.com

Guayaquil, Mayo 17 de 2018

SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

De nuestras consideraciones:

*Cumpla en comunicar la Posesión Efectiva pro indiviso que hace la Ingeniera Luz Angelica Vargas en representación de sus hijos menores de edad y de sus propios derechos, de los bienes dejados por el señor **EDUARDO FABRICIO MENDIETA GUERRERO**, quien era poseedor de 250 acciones en el capital social de la compañía **FABRICA DE HIELOS MILMEN S. A.***

Adjunto copia certificada de la posesión efectiva

Atentamente

MILTON VALENTIN MENDIETA GUERRERO
GERENTE GENERAL
C. C. No. 0901084350
Cert. Vot. N° 006-0271
FABRICA DE HIELOS MILMEN S. A.
R.U.C. No 0992646624001
EXPEDIENTE N° 136094
Email: coloquin5@hotmail.com



N° TRAMITE: 41441-0041-18
DOCUMENTO: Solicitud de trámite
22/05/18 5:14





Factura: 002-001-000015581



20180901036C00730

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20180901036C00730

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a ESCRITURA PUBLICA DE POSESION EFECTIVA y que me fue exhibido en 26 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 26 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 14 DE MAYO DEL 2018, (12:58).

NOTARIO(A) MARÍA PILAR SALAZAR VIVER

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N° TRAMITE: 41441-0041-18
DOCUMENTO: Escritura



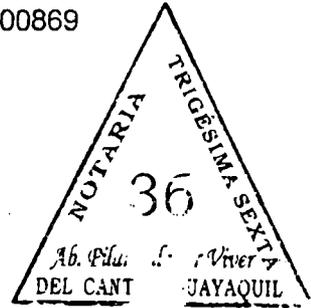
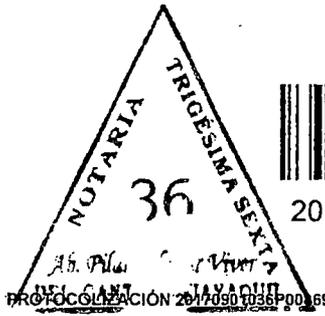
22/05/18 2.1.1



Factura: 002-001-000013816



20170901036P00869



POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:55)

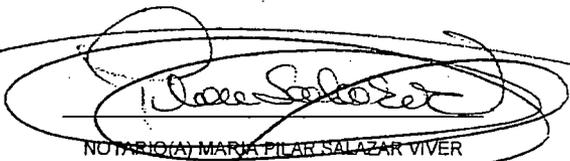
OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VARGAS LUZ ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918585118
VARGAS LUZ ANGELICA	REPRESENTANDO A EDUARDO MAXIMILIANO MENDIETA VARGAS	CÉDULA	0918585118
VARGAS LUZ ANGELICA	REPRESENTANDO A EUNICE GABRIELA MENDIETA VARGAS	CÉDULA	0918585118
VARGAS LUZ ANGELICA	REPRESENTANDO A GENESIS ANAHI MENDIETA VARGAS	CÉDULA	0918585118

Nombre del causante: EDUARDO FABRICIO MENDIETA GUERRERO

Observaciones:



NOTARIO(A) MARIA PILAR SALAZAR VIVER
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

MARIA PILAR SALAZAR VIVER
NOTARIA

ACTA DE POSESION EFECTIVA QUE SOLICITA LA SEÑORA INGENIERA LUZ ANGELICA VARGAS EN REPRESENTACION DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD GENESIS ANAHL, EUNICE GABRIELA Y EDUARDO MAXIMILIANO MENDIETA VARGAS DEL BIEN DEJADO POR EL SEÑOR EDUARDO FABRICIO MENDIETA GUERRERO. -----

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL
36

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL
36
M. Pilar Viver

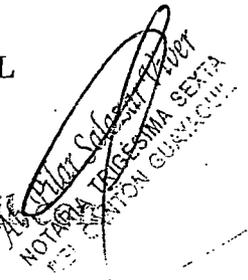
En Guayaquil, a los doce días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA MARIA PILAR SALAZAR VIVER, NOTARIA TRIGESIMA SEXTA de Guayaquil,** comparece, la señora Ingeniera **LUZ ANGELICA VARGAS,** en representación de sus hijos menores de edad **GENESIS ANAHL, EUNICE GABRIELA Y EDUARDO MAXIMILIANO MENDIETA VARGAS,** quien me expone: Que le conceda la **POSESION EFECTIVA,** del bien dejado por el señor **EDUARDO FABRICIO MENDIETA GUERRERO.**- En virtud de lo expuesto, y amparada en lo dispuesto en el numeral doce del artículo siete de la Ley Reformativa de la Ley Notarial publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, yo la Notaria, concedo la **POSESION EFECTIVA,** pro indiviso y sin perjuicio de terceros del bien dejado por el señor **EDUARDO FABRICIO MENDIETA GUERRERO.,** descrito en líneas anteriores a favor de sus hijos **GENESIS ANAHL MENDIETA VARGAS, EUNICE GABRIELA MENDIETA VARGAS Y EDUARDO MAXIMILIANO MENDIETA VARGAS.-DOY FE.-**


AB. MARIA PILAR SALAZAR VIVER

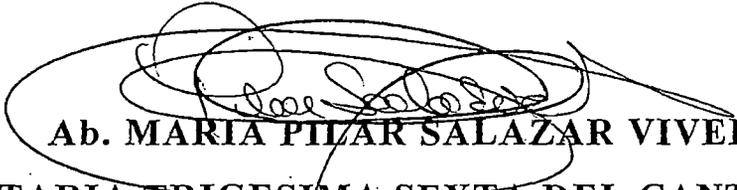
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

Primero de Mayo 1006 entre Tulcán y Carchi 2do Piso
Telf.: 0028983 0991716922 * Email: abpilersalazar@hotmail.com

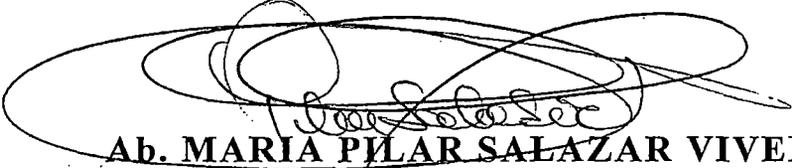
Guayaquil * Ecuador


NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

1 **DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION.**- En esta fecha, de
2 conformidad con lo dispuesto en el numeral dos del Artículo
3 dieciocho de la Ley Notarial, Protocolizo en el Registro de
4 Instrumento Público a mi cargo, los documentos que anteceden
5 relativos a la diligencia de Posesión Efectiva del bien dejado por el
6 causante señor **EDUARDO FABRICIO MENDIETA GUERRERO**,
7 incluyendo la presente, Guayaquil, doce de diciembre del dos mil
8 diecisiete. LA NOTARIA

9
10
11 
12 **Ab. MARIA PILAR SALAZAR VIVER**
13 **NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON**
14 **GUAYAQUIL**

15
16 Se otorgó, ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA**,
17 de la escritura pública de Acta de Posesión Efectiva del bien dejado
18 por el causante señor **EDUARDO FABRICIO MENDIETA**
19 **GUERRERO A FAVOR DE SUS HIJOS GENESIS ANAHL, EUNICE**
20 **GABRIELA Y EDUARDO MAXIMILIANO MENDIETA VARGAS**,
21 que antecede la misma que sello y firmo en esta ciudad de Guayaquil,
22 a los doce días del mes de diciembre del dos mil diecisiete.-

23
24
25 
26 **Ab. MARIA PILAR SALAZAR VIVER**
27 **NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON**
28 **GUAYAQUIL**

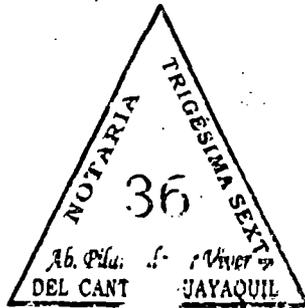
Ab. MARIA PILAR SALAZAR VIVER

NOTARIA

1 2017-09-01-036-P00869



2 DECLARACION JURAMENTADA DE
3 POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO QUE
4 HACE LA SEÑORA INGENIERA LUZ
5 ANGELICA VARGAS EN
6 REPRESENTACION DE SUS HIJOS
7 MENORES DE EDAD GENESIS ANAHI
8 MENDIETA VARGAS, EUNICE
9 GABRIELA MENDIETA VARGAS Y
10 EDUARDO MAXIMILIANO MENDIETA
11 VARGAS DEL BIEN DEJADO POR EL
12 SEÑOR EDUARDO FABRICIO
13 MENDIETA GUERRERO.-----



13 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del
14 Ecuador, el día de hoy, doce de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí,
15 ABOGADA MARIA PILAR SALAZAR VIVER, Notaria Trigesima Sexta
16 del Cantón Guayaquil, comparece la señora Ingeniera LUZ ANGELICA
17 VARGAS, en representación de sus hijos menores de edad GENESIS ANAHI
18 MENDIETA VARGAS, EUNICE GABRIELA MENDIETA VARGAS Y
19 EDUARDO MAXIMILIANO MENDIETA VARGAS, quien declara ser de
20 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de profesión Ingeniero Industrial .-
21 La compareciente es mayor de edad, domiciliada en esta ciudad capaz para
22 obligarse y contratar a quien de conocerla doy fe, la misma que manifiesta su
23 voluntad de otorgar esta escritura de declaración juramentada de Posesión Efectiva,
24 a la que procede como queda expresado, con amplia y entera libertad, para su
25 otorgamiento me presenta la minuta que dice así: "SEÑORA NOTARIA: En el
26 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una declaración
27 juramentada de posesión efectiva pro Indiviso, contenida en las siguientes
28 cláusulas: PRIMERA: OTORGANTE.- Comparece la Ingeniera LUZ

Primero de Mayo 1006 entre Tulcán y Carchi 2do Piso

Telf.: 6028983 0991716922 • Email: abpilersalazar@hotmail.com

Guayaquil • Ecuador

Ab. Pilar Salazar Viver
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 **ANGELICA VARGAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número CERO
2 **NUEVE UNO OCHO CINCO OCHO CINCO UNO UNO OCHO**
3 **(091858511-8).- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** El señor **EDUARDO**
4 **FABRICIO MENDIETA GUERRERO** junto con su cónyuge sobreviviente la
5 señora **LUZ ANGELICA VARGAS**, son propietarios de los siguientes bienes:
6 **a)** Un vehículo Marca: **Mitsubishi**; Clase: **Automóvil Sedan**; Modelo:
7 **LANCER 1.5L T/M**; Color: **Verde**; Chasis: **DSNCB2ARU01587**; Motor:
8 **4G15RB1445**; Placas: **GJY0844**.; **b)** Un vehículo Marca: **Chevrolet**; Clase:
9 **Camioneta Doble Cabina**; Modelo: **LUV D-MAX 3.0L DIESEL C**; Color:
10 **Rojo**; Chasis: **8LBETF3EXA0043107**; Motor: **4JH1853434**; Placas:
11 **GRW8511** ; **c)** Un vehículo Marca: **SUZUKI**; Clase: **JEEP JEEP**; Modelo:
12 **GRAN VITARA SZ2.0L5P**; Color: **Negro**; Chasis: **8LDCB5359B0078752**;
13 Motor: **J20A71894-9**; Placas: **GRZ5552**; **d)** Doscientos cincuenta acciones del
14 capital social como socio y accionista de la Compañía Fábrica de Hielo
15 **MILMEN S.A.** **e)** Dos pólizas de depósito a plazo fijo del Produbanco de
16 fecha junio treinta del dos mil diecisiete números **PAV 20200003730500** y
17 **PAV 202000030687004** **f)** Un inmueble ubicado compuesto de solar y casa
18 signada con el número **TRES-DOS (ANTES TRES-A)**, de la manzana **SEIS**, de
19 la Parroquia Febres Cordero, ubicado en las calles Federico Godin entre Maldonado
20 y Ángel Silva y Capitán Nájera, según catastro municipal número catorce-cero cero
21 cero cero seis-cero cero tres-dos-cero cero, comprendido dentro de los siguiente
22 linderos: **Por el Norte:** Solar tres uno, con diecinueve metros cuarenta centímetros;
23 **Por el Sur:** Cuatro-dos, con diecinueve metros cuarenta centímetros; **Por el Este:**
24 Calle Federico Godin, con siete metros veinte centímetros; y **Por el Oeste:** Solar
25 dos dos, con siete metros veinte centímetros , medidas que hacen un área total de
26 **CIENTO TREINA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON**
27 **SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.** Adquirida por
28 compraventa que les hizo el señor Jorge Humberto Romo Romo, ante la Notaría

Ab. MARIA PILAR SALAZAR VIVER

NOTARIA

1 Cuadragésima del cantón Guaranda, el once de enero del dos mil diez, e inscrita en
2 el registro de la Propiedad el uno de marzo del dos mil diez. Con matrícula
3 Inmobiliaria número UNO UNO OCHO SIETE OCHO CERO g) Un inmueble
4 compuesto de solar y villa signada con el número **TRECE**, de la **manzana**

5 **CIENTO CINCUENTA Y CINCO**, ubicada en el Conjunto Residencia Casa
6 Club. Modelo Giuliana, kilómetro doce y medio Vía a la Costa, Parroquia Tarqui,
7 con un **AREA UTIL**: Ciento cincuenta metros dieciséis centímetros; **AREA**
8 **PRIVADATIVA**: Ciento veintiséis metros cuadrados con catorce centímetros;

9 **AREA SUBTOTAL**: Doscientos setenta y seis metros cuadrados con treinta
10 centímetros; **AREA COMUN**: Setenta y seis metros cuadrados con veinticuatro
11 centímetros; **AREA TOTAL**: Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados con
12 cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. **ALICUOTA**: De cinco enteros

13 cincuenta y cinco centésimas por ciento (5.55%). Adquirida por venta e hipoteca
14 que les hizo el Banco de la Producción S.A. Produbanco, ante la notaría Trigésima
15 Quinta del cantón Guayaquil, el diecisiete de febrero del dos mil once, e inscrita en
16 el Registro de la Propiedad el dieciocho de marzo del dos mil ocho, con matrícula

17 Inmobiliaria TRES SIETE UNO CERO DOS TRES. h) Un taller denominado
18 Mecánica Mendieta, ubicado en las calles Pedro Pablo Gómez número dos mil
19 diecisiete y Ismael Pérez Pazmiño, con su respectivo RUC, número cero nueve uno
20 uno nueve uno ocho dos dos cinco cero cero uno (0911918225001) i) una parte del

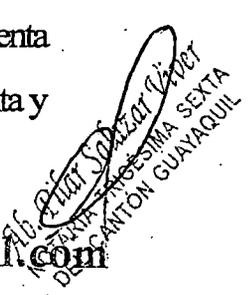
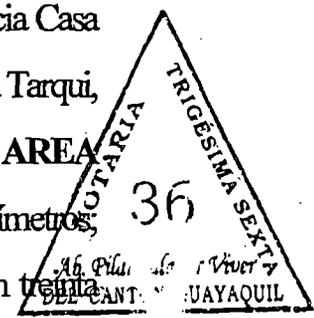
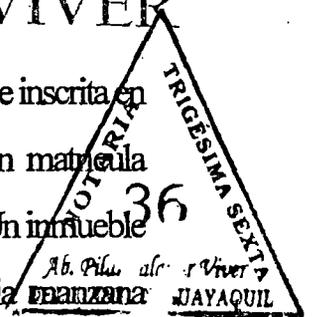
21 inmueble signado con el número **ONCE**, de la manzana **TRESCIENTOS**
22 **SESENTA Y TRES**, Ubicado en las calles Bolivia entre Lizardo García y
23 Tungurahua, Parroquia Urbana Ximena, en esta ciudad de Guayaquil, según
24 código catastral número cero ocho- cero doscientos setenta y cinco-cero once-dos-

25 cero-cero-cero- cero; dentro de los siguientes linderos: Por el Norte: Solar tres, con
26 nueve metros cuarenta centímetros; Por el Sur: Calle Bolivia, con cuatro metros
27 ochenta y cinco centímetros; Por el Este: Solar once, con veintinueve metros sesenta
28 y cinco centímetros; y Por el Oeste: Solar doce, con veintinueve metros sesenta y

Primero de Mayo 1006 entre Tulcán y Carchi 2do Piso

Telf.: 6028983 0991716922 • Email: abpilersalazar@hotmail.com

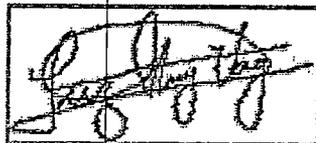
Guayaquil - Ecuador



1 ocho centímetros, medidas lineales que hacen un área total de **CIENTO**
2 **CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y**
3 **UNDECIMETROS CUADRADOS.** Adquirida por compraventa junto con sus
4 hermanos Karen Vanessa y Milton Ramón Mendieta Guerrero, que le hicieron la
5 señora Ruth Alexandra Franco y señor Fernando Alcides Mendieta Núñez, ante la
6 Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el diez de noviembre de mil novecientos
7 noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Guayaquil, el
8 trece de febrero de mil novecientos noventa y seis: j) El señor **EDUARDO**
9 **FABRICIO MENDIETA GUERRERO** falleció en esta ciudad de
10 Guayaquil, el treinta y uno de octubre del dos mil diecisiete, quedando su cónyuge
11 sobreviviente señora **LUZ ANGELICA VARGAS** y como herederos sus hijos
12 **GENESIS ANAHI, EUNICE GABRIELA Y EDUARDO**
13 **MAXIMILIANO MENDIETA VARGAS.- TERCERA:**
14 **DECLARACION.-** Con los antecedentes expuestos la Ingeniera señora **LUZ**
15 **ANGELICA VARGAS** en representación de sus hijos menores de edad
16 **GENESIS ANAHI MENDIETA VARGAS, EUNICE GABRIELA**
17 **MENDIETA VARGAS Y EDUARDO MAXIMILIANO MENDIETA**
18 **VARGAS,** bajo la gravedad del juramento declara con mejor derecho para
19 suceder del bien dejado por su cónyuge y padre señor **EDUARDO FABRICIO**
20 **MENDIETA GUERRERO.- CUARTA: PETICION.-** Por lo expuesto,
21 solicita la Posesión Efectiva, sin perjuicio de terceros del bien, dejado por el
22 causante Abintestato y amparados en lo dispuesto en el numeral doce del
23 Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el
24 Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho
25 de noviembre de mil novecientos noventa y seis. Se agregan partida de defunción,
26 matrimonio y nacimientos, minuta patrocinada por el Abogado
27 Xavier Manuel Figueroa Velasco, Matrícula número nueve mil
28 seiscientos noventa y nueve del colegio de Abogados del Guayas.-



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918585118

Nombres del ciudadano: VARGAS LUZ ANGELICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/CHIMBO/TELIBELA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. INDUSTRIAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MENDIETA GUERRERO EDUARDO

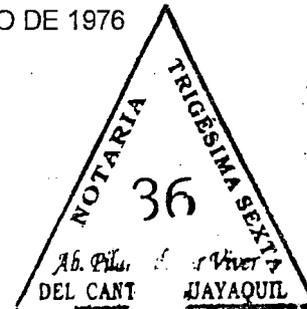
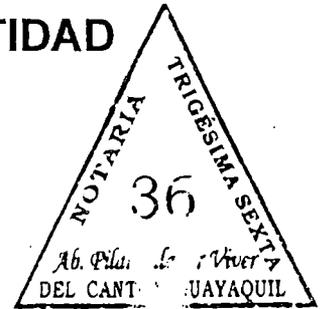
Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: VARGAS MARIA ROSA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: BRUNO RENEE RAMOS SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL

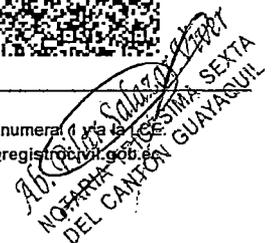


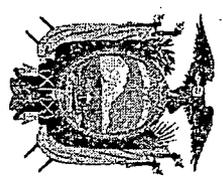
N° de certificado: 174-077-14264



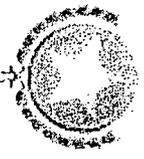
174-077-14264

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



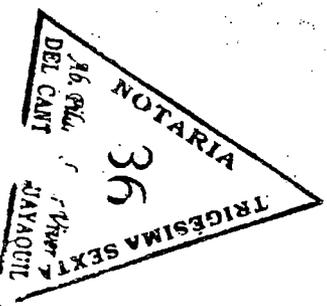
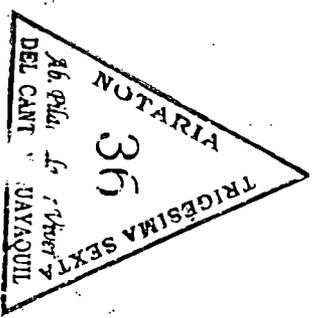
CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 8 del mes de Noviembre de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 10 B, FOLIO 363, ACTA 3883, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 15 del Mes Diciembre del Año 2000, perteneciente a: VARGAS LUZ ANGELICA, C.I. 091858511-8, Sexo: Mujer, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Casado, Domiciliado(a) en: Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nacido(a) el día 24 del Mes Junio del Año 1976 en Telimbela, Chimbo, Bolívar, Ecuador. Hijo(a) de: *****
VARGAS MARIA ROSA, Nacionalidad: Ecuatoriana.

Siendo el cónyuge inscrito(a): MENDIETA GUERRERO EDUARDO.

Siglo Cruz



DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL



Certificado: 0002760773

USD \$3.00

No. 3116336



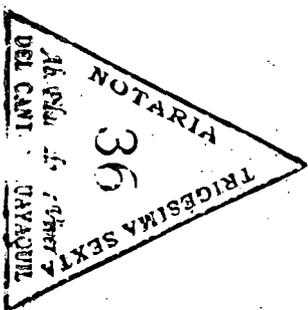
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
 CEDULACIÓN
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



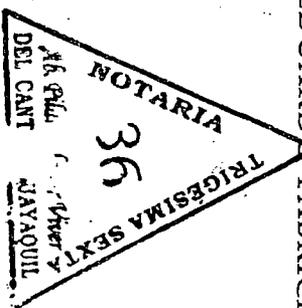
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 8 del mes de Noviembre de 2017, constan en la base de datos informática de NO Cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Ximena, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 02 S, FOLIO 187, ACTA 387, del AÑO 2001, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: MENDIETA VARGAS GENESIS ANAHÍ, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 8 del Mes de Octubre del Año 2001 en Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: MENDIETA EDUARDO FABRICIO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: VARGAS LUZ ANGELICA, Nacionalidad Ecuatoriana.



[Handwritten signature]



DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

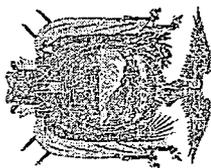
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL



Certificado: 0002760742

USD \$3.00

No. 3115487



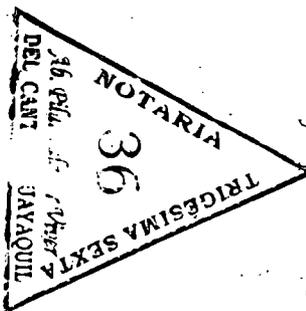
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE NACIMIENTO



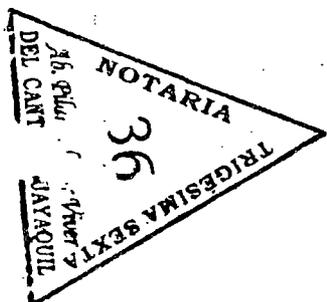
Certifico que con fecha 8 de Diciembre de 2014 en el TOMO 84, FOLIO 123, ACTA 16723, del libro de NACIMIENTOS de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL consta inscrito el NACIMIENTO de:

Mendieta Vargas, Eduardo Maximiliano, con Cédula Identidad: 0932698822, de sexo Masculino, nacido el 12 de Noviembre de 2014, en la Parroquia Targui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, como hijo de Eduardo Fabricio Mendieta Guerrero, de nacionalidad Ecuatoriana, de Cédula Identidad número 0911918225 y de Luz Angelica Vargas, de nacionalidad Ecuatoriana, de Cédula Identidad número 0918585118.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil a los 8 días del mes de Noviembre del 2017.



[Handwritten signature]



DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

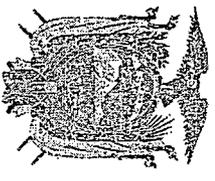
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON GUAYAQUIL



Certificado: 0002760730

USD \$3.00

No. 3115490



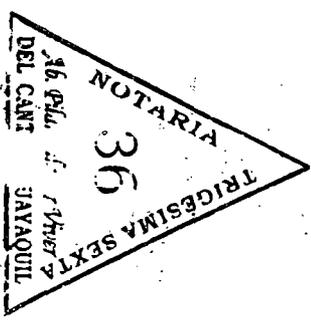
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
 CEDULACIÓN
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



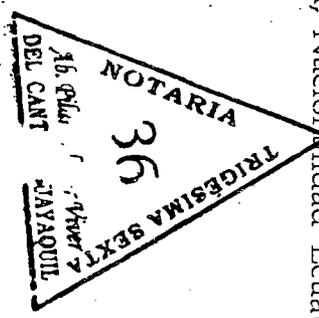
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 8 del mes de Noviembre de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 01 S, FOLIO 528, ACTA 528, del AÑO 2002, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: MENDIETA VARGAS EUNICE GABRIELA, C.I. 095542545-9, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 17 del Mes de Octubre del Año 2002 en Tarquí, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: MENDIETA GUERRERO EDUARDO FABRICIO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: VARGAS LUZ ANGELICA, Nacionalidad Ecuatoriana.



Barbara Patricia...



DELEGADO
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
 DEL CANTON GUAYAQUIL

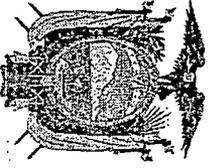
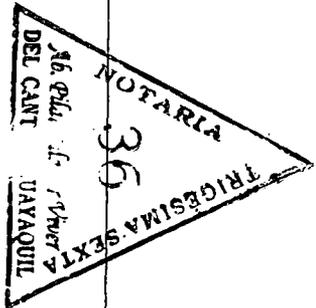
La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Certificado: 0002760167

USD \$3.00

No. 3112446



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 1 de Noviembre de 2017 en el TOMO 48, FOLIO 188, ACTA 9588, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2017, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Eduardo Fabricio Mendieta Guerrero, con Cédula Identidad: 0911918225, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Emma Victoria, Guerrero Viver, Cédula Identidad: 0907314751, y de Milton Valentín, Mendieta Nuñez, Cédula Identidad: 0901084350.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Vargas, Luz Angelica, C.I.: xxxxxxxxxxxx.

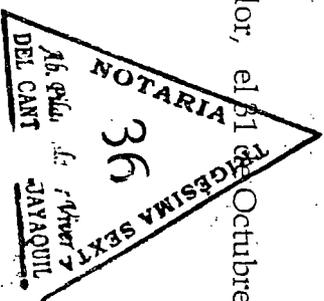
Fallecido(a) en la Parroquia Targui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 31 de Octubre de 2017.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 8 de Noviembre de 2017.

Armando Pantoja

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

Armando Pantoja
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON GUAYAQUIL



matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

371023

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

96-0155-013-0-1-14

Aperturado el: lunes 29 de marzo de 2010

Conforme a la solicitud Número: 143444 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 371023, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alicuota: 5.55

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

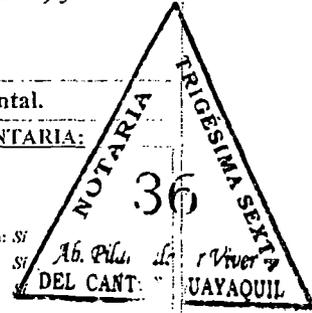
Norte: Solar 14 y Parte de 5, con 77.27 mts.
Sur: Solar 21, con 45.24 mts.
Este: C. Pública, con 102.14 mts.
Oeste: Solar 14, 15 y 16, con 92.27 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 5,743.57 mts2. Frente Escritura: 102.14 mts.
Fondo Escritura: 77.27 mts. Frente 1: 102.14 mts.
-Area Levantamiento: 5,743.57 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 77.27 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: RESIDENCIAL
Alumbrado: Si Pavimentación: Si
Alcantarillado: Si Bordillo: Si
Agua Potable: Si Acera:
Red telefónica: Si
Esquinero o Meridional: Meridional



b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Villa 4, modelo Giuliana, grupo I del Conjunto Residencial Casa Club, edificación que se levanta sobre el solar 13 de la manzana 555 ubicado en el kilómetro 12,5 de la vía a la Costa, parroquia Tarqui.
AREA UTIL: 150,16 metros cuadrados.
AREA PRIVATIVA: 126,14 metros cuadrados.
AREA SUBTOTAL: 276,30 metros cuadrados.
AREA COMUN: 76,24 metros cuadrados.
AREA TOTAL: 352,54 metros cuadrados.
ALICUOTA: 5,55%

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	18,459 16/11/2009	41,537
Propiedades Horizontales	Reglamento de Propiedad Horizontal	129 01/04/2010	2,067
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	128 01/04/2010	2,027
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	127 01/04/2010	2,009
Propiedades	Entrega de Obra	3,933 18/03/2011	8,589
Propiedades	Restitución	3,932 18/03/2011	8,587
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	4,723 18/03/2011	11,789

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: **lunes, 16 de noviembre de 2009** Tomo: 84 Folios: 41,537- 41,540
Número de Inscripción: 18,459 Número de Repertorio: 32,385
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 16-sep.-09
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

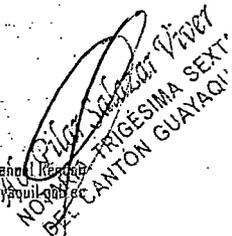
Solares vacíos.
Linderos y medidas del solar actualizados de acuerdo a los Certificados de Avalúos y Registros 295571, 295572, 295573, 295574, 295575 y 295576 de fecha 28 de octubre del 2009.

DURACIÓN:

Este contrato de fideicomiso tendrá una duración de 54 meses contados a partir del primero de enero del 2008.

OBJETO:

El objeto de este fideicomiso será el de ejecutar las obras que el aportante ha indicado realizar.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-92658002001	Fideicomiso Mercantil Desarrollo Inmobiliario Casa Club I		Guayaquil
Aportante	09-90219761001	Inmobiliaria Lusil C Ltda		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	7,444	29-jul.-1997	186,243	186,278

2 / 3 RestituciónInscrito el: **viernes, 18 de marzo de 2011** Tomo: 18 Folios: 8,587 - 8,588Número de Inscripción: **3,932** Número de Repertorio: 6,942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 17-feb.-11

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-11918225	Mendieta Guerrero Eduardo Fabricio	Casado	Guayaquil
Adquirente	09-18585118	Vargas Luz Angélica	Casado	Guayaquil
Restituyente	09-92658002001	Fideicomiso Mercantil Desarrollo Inmobiliario Casa Club I		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	18,459	16-nov.-2009	41,537	41,540
Propiedades Horizontales	127	01-abr.-2010	2,009	2,026
Propiedades Horizontales	128	01-abr.-2010	2,027	2,066
Propiedades Horizontales	129	01-abr.-2010	2,067	2,094

3 / 3 Entrega de ObraInscrito el: **viernes, 18 de marzo de 2011** Tomo: 18 Folios: 8,589 - 8,590Número de Inscripción: **3,933** Número de Repertorio: 6,942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 17-feb.-11

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-11599926	Barrera Vega Juan Carlos	Casado(*)	Guayaquil
Constructor	09-92441941001	Clacub S A Casa Club		Guayaquil
Constructor	09-08754088	Lara Pincay Otton Francisco	Casado(*)	Guayaquil
Propietario	09-11918225	Mendieta Guerrero Eduardo Fabricio	Casado	Guayaquil
Propietario	09-18585118	Vargas Luz Angélica	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,932	18-mar.-2011	8,587	8,588

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES1 / 3 Constitución de Propiedad HorizontalInscrito el: **jueves, 1 de abril de 2010** Tomo: 15 Folios: 2,009 - 2,026Número de Inscripción: **127** Número de Repertorio: 9,971

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 19-mar.-10

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Consta la DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL expedida el 5 de marzo del 2010, las 10H00 por el Ab. Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil mediante la cual se declara incorporado al Régimen de Propiedad Horizontal las edificaciones ubicadas en el Conjunto Residencial Casa Club a la altura del kilómetro 12.5 de la vía a la Costa Manzana 155, solares 13,22, 23 (antes ND-13, ND-22, y ND-23) de la parroquia urbana Tarqui, de esta ciudad de Guayaquil, identificado con los códigos catastrales Nos. 96-0155-013, 96-0155-022, y 96-0155-023 y que serán fusionados en el código catastral 96-0155-013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92435089001	Fideicomiso Mercantil Desarrollo Inmobiliario Casa Club		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	18,459	16-nov.-2009	41,537	41,540

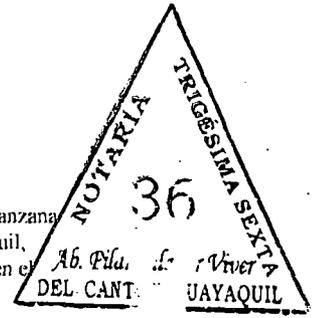


2 / 3 **Protocolización de Planos**

Inscrito el: **jueves, 1 de abril de 2010** Tomo: **15** Folios: **2,027 - 2,066**
 Número de Inscripción: **128** Número de Repertorio: **9,971**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **19-mar.-10**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva los PLANOS del Conjunto Residencial Casa Club a la altura del kilómetro 12.5 de la vía a la Costa Manzanera 155 solares 13,22, 23 (antes ND-13, ND-22, y ND-23) de la parroquia urbana Tarqui, de esta ciudad de Guayaquil, identificado con los códigos catastrales Nos. 96-0155-013, 96-0155-022, y 96-0155-023 y que serán fusionados en el código catastral 96-0155-013.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92435089001	Fideicomiso Mercantil Desarrollo Inmobiliario Casa Club		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

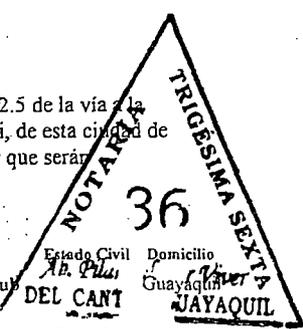
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	18,459	16-nov.-2009	41,537	41,540
Propiedades Horizontales	127	01-abr.-2010	2,009	2,026

3 / 3 **Reglamento de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **jueves, 1 de abril de 2010** Tomo: **15** Folios: **2,067 - 2,094**
 Número de Inscripción: **129** Número de Repertorio: **9,971**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **19-mar.-10**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Consta el REGLAMENTO INTERNO del Conjunto Residencial Casa Club a la altura del kilómetro 12.5 de la vía a la Costa Manzanera 155, solares 13,22, 23 (antes ND-13, ND-22, y ND-23) de la parroquia urbana Tarqui, de esta ciudad de Guayaquil, identificado con los códigos catastrales Nos. 96-0155-013, 96-0155-022, y 96-0155-023 y que serán fusionados en el código catastral 96-0155-013.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92435089001	Fideicomiso Mercantil Desarrollo Inmobiliario Casa Club		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	18,459	16-nov.-2009	41,537	41,540
Propiedades Horizontales	127	01-abr.-2010	2,009	2,026
Propiedades Horizontales	128	01-abr.-2010	2,027	2,066

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **viernes, 18 de marzo de 2011** Tomo: **24** Folios: **11,789 - 11,790**
 Número de Inscripción: **4,723** Número de Repertorio: **6,942**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **17-feb.-11**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

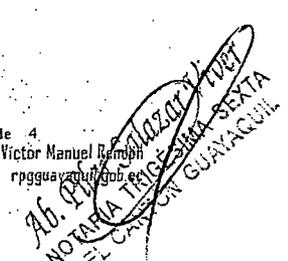
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	17-90368718001	Banco de la Producción S A Produbanco		Guayaquil
Deudor	09-11918225	Mendieta Guerrero Eduardo Fabricio	Casado	Guayaquil
Deudor	09-18585118	Vargas Luz Angélica	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,932	18-mar.-2011	8,587	8,588
Propiedades	3,933	18-mar.-2011	8,589	8,590



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		
Propiedades Horizontales	3		
Hipotecas y Gravámenes	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:36 del jueves, 9 de noviembre de 2017

Digitalizador : SN
Calificador de Título : MCAICEDO
Calificador Legal : JSALINAS1-2010-99711-2010-369385-2010-16041-2011-6942



Calificador de Título : LZAMBRANO
Calificador Legal : ONAULA
Asesor : AGERMAN

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MÁS SEGURIDAD

Matrícula 371023

Ab. Yissel Coello Troya
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





Matrícula Inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

118780

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

14-0006-003-2-0-0

Aperturado el: martes 10 de diciembre de 2002

Conforme a la solicitud Número: 143444 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 118780, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

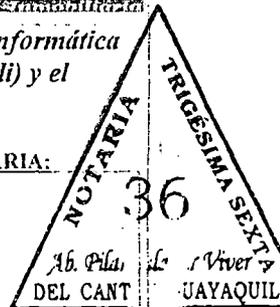
Norte: Solar 3(1) con 19.40 mts.
Sur: Solar 4(2) con 19.40 mts.
Este: Calle Federico Godin, con 7.20 mts.
Oeste: Solar 2(2), con 7.20 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 139,68 mts2. Frente Escritura: 19.40 mts.
Fondo Escritura: 7.20 mts. Frente 1: 19.40 mts.
Area Levantamiento: 139,68 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 7.20 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

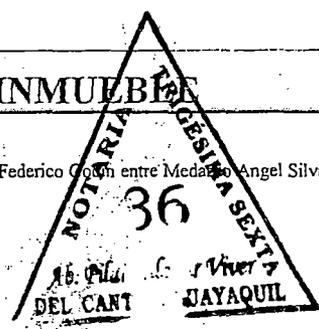
Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: COMERCIAL
Alumbrado: Si Pavimentación: Si
Alcantarillado: Si Bordillo: Si
Agua Potable: Si Acera: Si
Red telefónica: Si
Esquinero o Meridional: Meridional



b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y casa número 3-2 (antes 3-A) de la manzana 6 de la parroquia Febres Cordero, ubicado en las calles Federico Godin entre Medardo Angel Silva y Capitán Nájera.
NORTE: Solar 3-1, con 19,40 metros.
SUR: Solar 4-2, con 19,40 metros.
ESTE: Calle Federico Godin, con 7,20 metros.
OESTE: Solar 2-2, con 7,20 metros.
AREA TOTAL: 139,68 metros cuadrados.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	348 08/02/1961	987
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	1,786 11/08/1972	16,825
Propiedades	Compraventa	3,988 21/04/1986	83,155
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	16,127 12/12/2002	35,975
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1,628 27/01/2010	3,977
Propiedades	Compraventa	3,228 01/03/2010	7,019

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

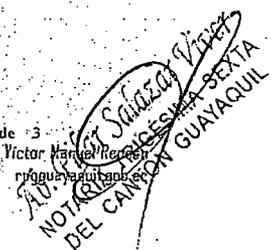
REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 8 de febrero de 1961** Tomo: 2 Folios: 987 - 988
Número de Inscripción: 348 Número de Repertorio: 986
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 31-ené.-61
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-000000204791	Miranda Romero Francisco	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 21 de abril de 1986** Tomo: 110 Folios: 83,155 - 83,166
Número de Inscripción: **3,988** Número de Repertorio: 3,297
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **28-nov.-85**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03298099	Romo Romo Jorge Humberto	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-04446960	Farias Garcés Gloria Maria	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-00119975	Miranda Romero Segundo Francisco	Casado	Guayaquil

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 1 de marzo de 2010** Tomo: 15 Folios: 7,019 - 7,020
Número de Inscripción: **3,228** Número de Repertorio: 5,771
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima**
Nombre del Cantón: **Guaranda**
Escritura/Providencia/Resolución: **11-enc.-10**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-11918225	Mendieta Guerrero Eduardo Fabricio	Casado	Guayaquil
Comprador	09-18585118	Vargas Luz Angélica	Casado	Guayaquil
Vendedor	17-03298099	Romo Romo Jorge Humberto	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,988	21-abr.-1986	83,155	83,166

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 3 **Entrega de Obra**

Inscrito el: **viernes, 11 de agosto de 1972** Tomo: 24 Folios: 16,825 - 16,828
Número de Inscripción: **1,786** Número de Repertorio: 10,978
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **21-jul.-72**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Entrega de obra de la casa levantada sobre el solar antes descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-00377748	Ycaza Lázaro Esteban	Soltero	Guayaquil
Propietario	60-000000204791	Miranda Romero Francisco	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	348	08-feb.-1961	987	988

2 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **jueves, 12 de diciembre de 2002** Tomo: 72 Folios: 35,975 - 35,976
Número de Inscripción: **16,127** Número de Repertorio: 31,589
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Séptima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **28-nov.-02**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acrededor	09-90459444001	Cooperativa de Ahorro y Crédito Nacional		Guayaquil
Deudor	17-03298099	Romo Romo Jorge Humberto	Soltero	Guayaquil

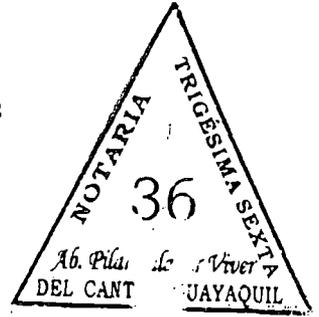
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,988	21-abr.-1986	83,155	83,166



3 / 3 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **miércoles, 27 de enero de 2010** Tomo: **8** Folios: **3,977 - 3,978**
 Número de Inscripción: **1,628** Número de Repertorio: **2,112**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **12-ene.-10**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90459444001	Cooperativa de Ahorro y Crédito Nacional		Guayaquil
Deudor	17-03298099	Romo Romo Jorge Humberto	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	16,127	12-dic.-2002	35,975	35,976
Propiedades	3,988	21-abr.-1986	83,155	83,166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		
Hipotecas y Gravámenes	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:38:46** del **jueves, 9 de noviembre de 2017**

Ruta de Inscripciones
 Grupo : Calificación de Título (Espe.)
 Luis Daniel Torres Naranjo - Calificador Legal
 Norma Vélez Vásquez - Calificador de Título
 Grupo : Grupo Asesor
 Alexandra German Gabor - Asesor

1-2002-315892-2009-2644805/Ene/2010AGERMAN 1-2010-21121-2010-5771

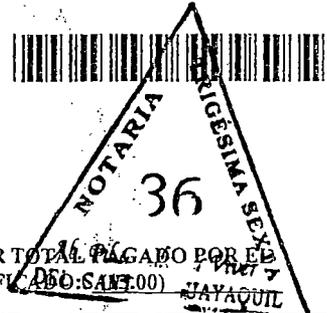
Calificador de Título : **LVERA**
 Calificador Legal : **DMOLINA**
 Asesor : **AGERMAN**



Matrícula: **118780**

Ab. Yissel Coello Troja

Registrador de la Propiedad Delegado



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Ab. Norma Vélez Vásquez
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



DEPÓSITO A PLAZO FIJO

FECHA DE EMISION : junio 30, 2017

TITULO No. : PAV20200003730500

A LA ORDEN DE : MENDIETA GUERRERO EDUARDO FABRICIO ---
VARGAS LUZ ANGELICA -----

VALOR DEL CAPITAL : US US\$ 25,128.89 -----

MONEDA : DOLARES USA

FECHA DE VENCIMIENTO : julio 03, 2018

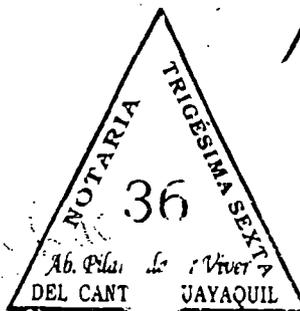
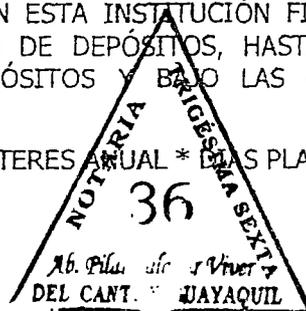
DIAS PLAZO : 368

TASA DE INTERES: NOMINAL : 5.50 %

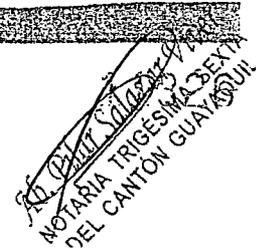
EFFECTIVA ANUAL : 5.50 %

*INTERES AL VENCIMIENTO : 1,412.80

- **PRODUBANCO** EMITE EL PRESENTE **DEPÓSITO A PLAZO FIJO** EN VIRTUD DE LA FACULTAD CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y RECONOCE QUE PAGARÁ EL CAPITAL A SU VENCIMIENTO CONTRA LA PRESENTACIÓN DE ESTE TITULO.
- ESTE DEPÓSITO A PLAZO FIJO NO ES RENOVABLE, DEJARÁ DE GANAR INTERESES DESDE LA FECHA DE SU VENCIMIENTO.
- LOS DEPÓSITOS A LA VISTA O A PLAZO FIJO MANTENIDOS EN ESTA INSTITUCIÓN FINANCIERA SE ENCUENTRAN PROTEGIDOS POR LA COBERTURA DEL SEGURO DE DEPÓSITOS, HASTA EL MONTO DETERMINADO POR LA CORPORACIÓN DE SEGURO DE DEPÓSITOS Y BAJO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS POR LA LEY.
- CÁLCULO DE INTERÉS ANTES DE IMPUESTO : $VALOR\ CAPITAL * INTERES\ ANUAL * DIAS\ PLAZO / 360$
- SÍRVASE REGISTRAR EN EL BANCO LOS ENDOSOS.



FIRMA AUTORIZADA



SECUENCIA DE ENDOSOS

PAGUESE A LA ORDEN DE

C. I./RUC.

..... a de



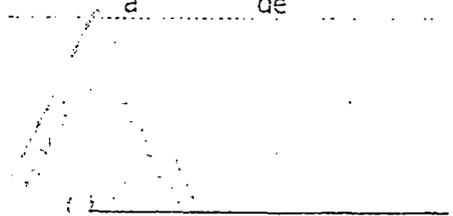
FIRMA CLIENTE

REGISTRO DE ENDOSO
PRODUBANCO

PAGUESE A LA ORDEN DE

C. I./RUC.

..... a de



FIRMA CLIENTE

REGISTRO DE ENDOSO
PRODUBANCO





Factura: 002-001-000013815



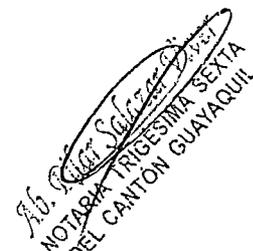
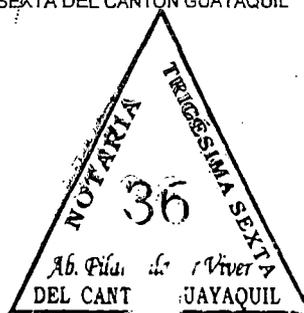
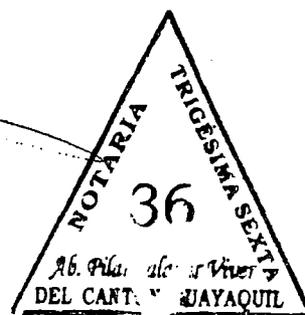
20170901036C02658

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20170901036C02658

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a DOCUMENTOS HABILITANTES y que me fue exhibido en 10 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 10 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 12 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:51).

NOTARIO(A) MARIA PILAR SALAZAR VIVER
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

FECHA DE EMISION : **junio 30, 2017**

TITULO No. : **PAV202000030687004**

A LA ORDEN DE : **MENDIETA GUERRERO EDUARDO FABRICIO ---
VARGAS LUZ ANGELICA -----**

VALOR DEL CAPITAL : **US US\$ 15,050.02 -----**

MONEDA : **DOLARES USA**

FECHA DE VENCIMIENTO : **julio 04, 2018**

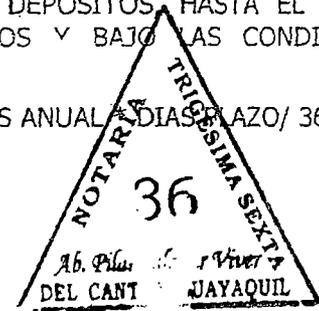
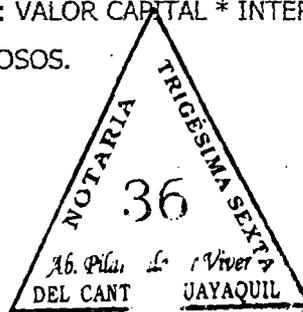
DIAS PLAZO : **369**

TASA DE INTERES: NOMINAL : **5.50 %**

EFFECTIVA ANUAL : **5.50 %**

*INTERES AL VENCIMIENTO : **848.44**

- **PRODUBANCO** EMITE EL PRESENTE **DEPÓSITO A PLAZO FIJO** EN VIRTUD DE LA FACULTAD CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y RECONOCE QUE PAGARÁ EL CAPITAL A SU VENCIMIENTO CONTRA LA PRESENTACIÓN DE ESTE TITULO .
- ESTE DEPÓSITO A PLAZO FIJO NO ES RENOVABLE, DEJARÁ DE GANAR INTERESES DESDE LA FECHA DE SU VENCIMIENTO.
- LOS DEPÓSITOS A LA VISTA O A PLAZO FIJO MANTENIDOS EN ESTA INSTITUCIÓN FINANCIERA SE ENCUENTRAN PROTEGIDOS POR LA COBERTURA DEL SEGURO DE DEPÓSITOS, HASTA EL MONTO DETERMINADO POR LA CORPORACIÓN DE SEGURO DE DEPÓSITOS Y BAJO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS POR LA LEY.
- CÁLCULO DE INTERÉS ANTES DE IMPUESTO : $VALOR\ CAPITAL * INTERES\ ANUAL * DIAS\ PLAZO / 360$
- SÍRVASE REGISTRAR EN EL BANCO LOS ENDOSOS.



FIRMA AUTORIZADA

113252

Ab. Pila L. Vivera
NOTARIA TRIGESIMA SE
DEL CANTON GUAY

ESPACIO
EN
BLANCO

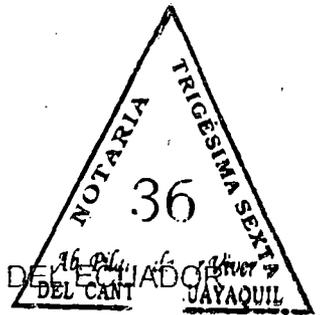
ESPACIO
EN
BLANCO



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

136094

No. de RUC de la Compañía:

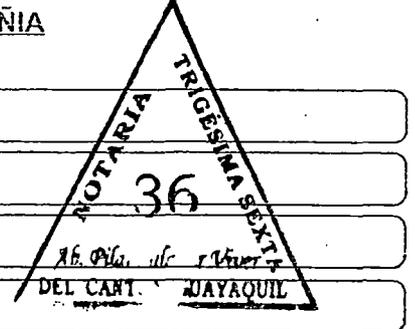
0992646624001

Nombre de la Compañía:

FABRICA DE HIELOS MILMEN S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0911918225	MENDEIETA GUERRERO EDUARDO FABRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0911922367	MENDEIETA GUERRERO KAREN VANESSA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250 ⁰⁰⁰⁰	N
3	0909620197	MENDEIETA GUERRERO MILTON RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250 ⁰⁰⁰⁰	N
4	0901064350	MENDEIETA NUÑEZ MILTON VALENTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro, en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3", los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 24/11/2017 15:34:07

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001579015

24/11/2017 15:28:48

Ab. Páez Salazar V. V. V.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



239239

Guayaquil

Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

Unidad Registral de Registro de la Propiedad

08-0275-011-2-0-0

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 26452 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 239239, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saudi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 23, con 5.00 mts.
Sur: Bolivia con 5.00 mts.
Este: Solar 11(1), con 39.65 mts.
Oeste: Solar 12(1), con 39.65 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 150.00 mts².
Fondo Escritura: 30.00 mts.
Area Levantamiento: 150.00 mts².
Fondo Levantamiento: 30.00 mts.

Frente Escritura: 5.00 mts.
Frente 1: 5.00 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: RESIDENCIAL

Alumbrado: Si

Pavimentación: Si

Alcantarillado: Si

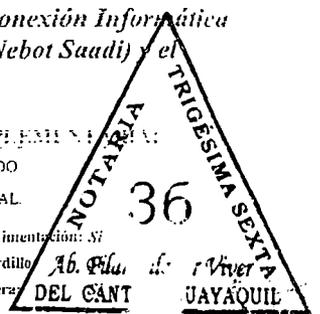
Bordillo: Ab. Pila

Agua Potable: Si

Acera: DEL CANT

Red telefónica: Si

Esquinero o Meridional: Meridional



b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 11-A, manzana 363 (anterior: 275 (actual) ubicado en las calles Bolivia entre Lizardo García y Tungurahua, parroquia Ximena.
NORTE: solar 3, con 9.40 metros.
SUR: calle Bolivia con 4.85 metros.
ESTE: solar 11, con 29.65 metros.
OESTE: solar 12, con 29.68 metros.
AREA TOTAL: 144.61 METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa de Edificación	469 07-02-1975	4373
Propiedades	Compraventa	244 17-01-1977	2507
Propiedades	Compraventa de Excedente de Terreno	3,622 04-07-1995	95,163
Propiedades	Compraventa	1,505 12-07-1996	35,161

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Compraventa de Edificación

Inscrito el: viernes, 07 de febrero de 1975 Tomo: 5 Folios: 4.373 - 4.384

Número de Inscripción: 469 Número de Repertorio: 2,736

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 23-dic-74

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

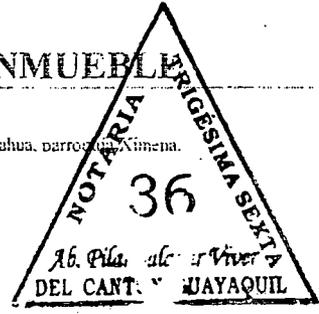
Compra del Chalé edificado en el solar # 11 de la manzana 363, siendo la parte que le corresponde a Juan de Dios Arcevalo Castillo aquella que se describe en los linderos registrales de este certificado.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-0000000121244	Arévalo Castillo Juan de Dios	(Ninguno)	Guayaquil
Comprador	09-03296127	Mendieta Nómez Fernando Alcibiades	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	90-0000000085403	Gómez de la Cruz Agustín	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000121243	Ramírez Tarcela	Casado	Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	504	04-abr-1968	7447	7452



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: **Jueves, 17 de enero de 1977** Tomo: **4** Folios: **2.307 - 2.310**
 Número de Inscripción: **244** Número de Repertorio: **535**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **23-nov-76**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa del solar 11-A, manzana (275 actual) 363 (anterior) ubicado en la calle Bolívia entre Lizardo García y Tungurahua parroquia García Moreno, con un área de 141,12 metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03296127	Mendieta Núñez Fernando Alcibiades	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-0000220601	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil

3 / 4 Compraventa de Excedente de Terreno

Inscrito el: **martes, 04 de julio de 1995** Tomo: **137** Folios: **95,163 - 95,184**
 Número de Inscripción: **3.622** Número de Repertorio: **8.702**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **29-may-95**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa de un excedente de terreno de 3,49 metros cuadrados que va acceder al solar 11-A, manzana 363 (anterior) 265 (actual) parroquia febrés Cordero, ubicado en las calles Bolívia entre Lizardo García y Tungurahua, con un área total de 144,61 metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03296127	Mendieta Núñez Fernando Alcibiades	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-0000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	244	17-ene-1977	2.307	2.316
Propiedades	469	07-feb-1975	4.373	4.384

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: **martes, 13 de febrero de 1996** Tomo: **62** Folios: **35,161 - 35,176**
 Número de Inscripción: **1.505** Número de Repertorio: **19,603**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **10-nov-95**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-000000137073	Mendieta Guerrero Eduardo Fabricio	Soltero	Guayaquil
Comprador	60-000000137071	Mendieta Guerrero Karen Vanessa	Soltero	Guayaquil
Comprador	09-09620197	Mendieta Guerrero Milton Ramón	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-05640561	Franco Villavicencio Ruth Alexandra	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-03296127	Mendieta Núñez Fernando Alcibiades	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	469	07-feb-1975	4.373	4.384
Propiedades	244	17-ene-1977	2.307	2.316
Propiedades	3.622	04-jul-1995	95,163	95,184

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales
Propiedades

Número de Inscripciones : Negativas
4

Número de Negativas

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:21 del lunes, 20 de noviembre de 2017

Amanuense de Certificados : GMB/N022-2017-26452

239239

Amanuense de Certificados : GMUNOZ
Revisor de Certificados : AMUENTES

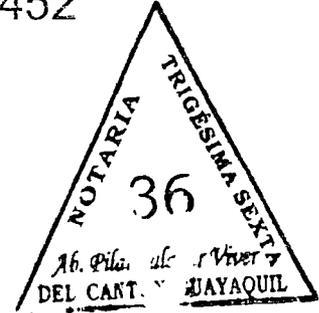
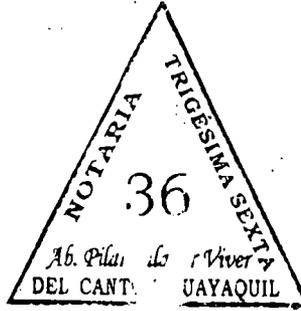
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MINISTERIO DE SEGURIDAD

[Handwritten Signature]
Ab. Johnny Barreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

26452



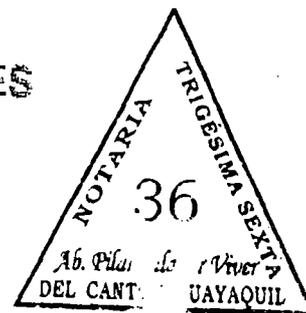
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
PERSONAS NATURALES

NUMERO RUC: 0911918225001
APELLIDOS Y NOMBRES: MENDIETA GUERRERO EDUARDO FABRICIO



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 01/02/2006
NOMBRE COMERCIAL: MFTAI MECANICA MENDIETA FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE SOLDADURA Y TORNEADO DE METALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: URDANETA Calle: PEDRO PABLO GOMEZ Número: 2017
Intersección: ISMAEL PEREZ PAZMIÑO Referencia: FRENTE AL ALMACEN SU MANGUERA Telefono Domicilio: 042378879

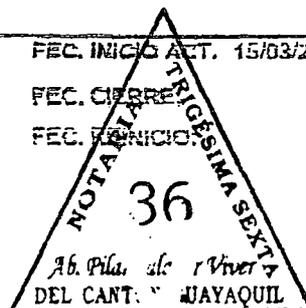
No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO FEC. INICIO ACT. 15/03/2010
NOMBRE COMERCIAL: METAL MECANICA MENDIETA FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE SOLDADURA Y TORNEADO DE METALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: URDANETA Calle: FEDERICO GODING Número: 406 Intersección:
MEDARDO ANGEL SILVA Referencia: DIAGONAL A RIVER DESTE Telefono Domicilio: 042372862 Celular: 09118242
Celular: 091550749



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MAPANCHO Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 15/03/2010

Pancho Burbano Manuel Antonio
DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Litoral
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
PERSONAS NATURALES

NUMERO RUC: 0911918225001
APELLIDOS Y NOMBRES: MENDIETA GUERRERO EDUARDO FABRICIO
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: NO
CALIFICACIÓN ARTESANAL: MICIP NUMERO: 253

FEC. NACIMIENTO: 07/11/1978 FEC. ACTUALIZACIÓN: 15/03/2010
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/2005 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INSCRIPCIÓN: 01/02/2005 FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE SOLDADURA Y TORNEADO DE METALES

DIRECCIÓN DOMICILIO PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: URDANETA Calle: PEDRO PABLO GÓMEZ Número: 2017
Intersección: ISMAEL PEREZ PAZMIÑO Referencia: FRENTE AL ALMACEN SU MANGUERA Teléfono: 042378879

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Las personas naturales que superen los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Equidad Tributaria, estarán obligadas a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, y no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE)

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002 ABIERTOS: 2
JURISDICCIÓN: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MAPANCHO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE P... 15/03/2010

Pancho Burbano Manuel Antonio
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR

1971804
2014

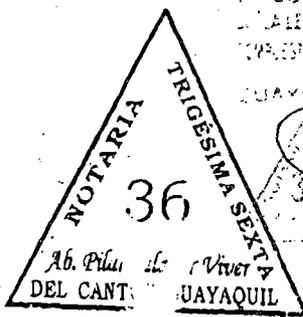
CLASIFICACION		SERVICIO		MODALIDAD	
CAMIONETA DOB CAB		PARTICULAR			
MAIACA	MODELO	AÑO	COLOR		
CHEVROLET	LUV D-MAX 3.0L DIESEL C	2010	ROJO		
DIRECCION	CATEGORIA	CARROZA	COMBUSTIBLE		
ECUADOR	METALICA		DIESEL		
CHASIS	MOTOR	TOR	CV		
8LBET3EXA0043107	4JH1853434	1	3000		
UBS A CHASIS REMARCADO	UBS A MOTOR REMARCADO	MPAS	GRV		
		5	NO		
FECHA MATRIC	FECHA MATRIC				
28-FEB-2018	20-MAR-2013				

GRW85118LBETF

MATRICULA ANUAL

PROPIETARIO		CELEDA HU PENTAP	
MENDIETA GUERRERO EDUARDO FABRICIO		0911918225	
DIRECCION DOMICILIARIA		TELEFONO	
BOLIVIA 2212 TUNGURAHUA Y LIZARDO GARCIA		042360199	
LACION	AVALUO	VALOR FISCAL	FECHA DE CANCELACION
GUAYAQUIL	5998	\$ 260.98	10-MAR-2010
No. TRAMITE	No. FISCAL	FECHA EMISION	HORA EMISION
13331640	MAT-2-	JVALVERDEA	28-02-2010
LUGAR EMISION		MILAGRO	

... PARA SALVAR UNER NOTARIA...
CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 810 DEL ART...
... LA LEY NOTARIA VICENTE DOY FE QUE LA FOTOCOPIA PREC...
... PRESENTA... ES UN DOCUMENTO ORIGINAL QUE LE ENT...
... GUAYAQUIL...



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

USUARIO		REPUBLICA DEL ECUADOR		COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR	
PLACA ACTUAL		GJY0844		2015	
PLACA ANTERIOR					
CLASE VEHICULO	SERVICIO	MODALIDAD			
AUTOMOVIL	SEDAN	PARTICULAR			
MARCA	MODELO	AÑO	COLOR		
MITSUBISHI	LANCER 1.5L T/M	1994	VERDE		
ORIGEN	CARRROCERIA	CABINA		COMBUSTIBLE	
JAPON	METALICA			GASOLINA	
CHASIS	MOTOR		TON	CIL	
DSNCB2ARU01587	4G15RB1445		.75	1500	
OBS A CHASIS REMARCADO	OBS A MOTOR REMARCADO		NPAS	GRAV	
			5	NO	
COOPERATIVA/COMPANIA	DISCO	FICAD PROPEL	FICAD MATRIC	FRUIT. MATRIC	
			31-MAY-2019	25-ENE-2014	

USUARIO			
MATICULA ANUAL			
PROPIETARIO			CEBULAR/IMPASAE
MENDIETA GUERRERO EDUARDO FABRICIO			0911918225
DIRECCION DUMICULARIA			TELEFONO
CALLE DIAGONAL Y ESPEJO, NOB			0997954779
CANTON	AVALUO	VALOR MATRIC	FECHA REGISTRO
GUAYAQUIL	2100	\$ 61.5	28-JUL-1997
Nº TRAMITE	Nº FOUJER	REVISOR	CAJERO
13821501	MAT-2-		AGURUMENDI
			FECHA COMPRA
			01-FEB-1995
			FECHA EMISION
			26-ENE-2015
			HORA EMISION
			11:50
			EMISION
			DUPL

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
36
Ab. Pila de Viver
DEL CANT. GUAYAQUIL

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
36
Ab. Pila de Viver
DEL CANT. GUAYAQUIL

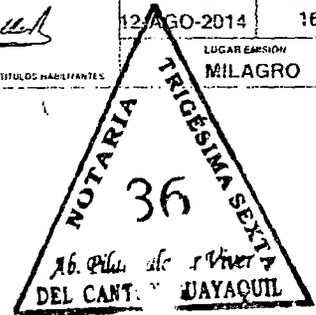
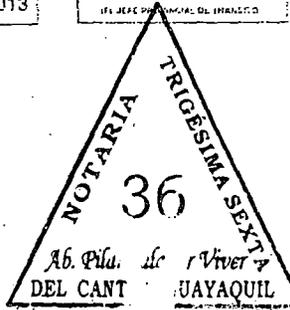
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

IN ACA. TUAL		USUARIO	
REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR			
GRZ55528LDCB5		2014	
PLACA ANTERIOR		MODALIDAD	
CICLO		SERVICIO	
JEEP JEEP		PARTICULAR	
MARCA		COLOR	
SUZUKI		NEGRO	
MODELO		AÑO	
GRAND VITARA SZ 2.0L 5P		2011	
ORIGEN		COMBUSTIBLE	
ECUADOR		GASOLINA	
CARRROCERIA		TON	
METALICA		.75	
CHASIS		CC	
8LDCB5359B0078752		2000	
MOTOR		MPAS	
J20A718949		5	
OBS A CHASIS REMARCADO		SI	
OBS A MOTOR REMARCADO		SI	
COOPERATIVA/COMPANIA		FECHA MATRIC	
DISCO		31-MAR-2018	
FECHA PROPLR		FECHA MATRIC	
		20-MAR-2013	

USUARIO			
GRZ55528LDCB5			
MATRICULA ANUAL			
PROPIETARIO		CENSO ANUO/PAIS	
MENDIETA GUERRERO EDUARDO FABRICO		0911918225	
DIRECCION DOMICILIARIA		TELLEFONO	
BOLIVIA 2212 TUNGURAHUA Y LIZARDO GARCIA		042360199	
CANTON	AVALUO	VALOR MATRIC	FECHA REGISTRO
GUAYAQUIL	10196	\$ 209.92	26-ENE-2011
Nº TRAMITE	Nº FOLIO	REVISOR	CAJERO
13299361	MAT-2-		JHERRERA
			FECHA COMPRA
			06-11-2010
		FECHA EMISION	HORA EMISION
		12-AGO-2014	16:58
		LUGAR EMISION	
		MILAGRO	



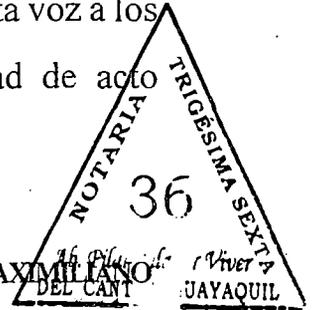
Ab. Pilsa de Vivier
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

1 HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA
2 PUBLICA Y EN CUYO TEXTO SE RATIFICAN LOS OTORGANTES.-

3 Leída ésta escritura de principio a fin, por mi la Notaria, en alta voz a los
4 otorgantes, éstos la aprueban ratifican y firman en unidad de acto
5 conmigo de todo lo cual DOY FE.-



7 F) Por los menores de edad GENESIS ANAHI, EUNICE GABRIEL Y EDUARDO MAXIMILIANO
8 MENDIETA VARGAS-

10 *[Handwritten signature]*

11 ING. LUZ ANGELICA VARGAS

12 C.C.091858511-8

13 C.V. 100-183

14 AB. MARIA PILAR SALAZAR VIVER NOTARIA 36 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
15 CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART 13
16 DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE: QUE LA FOTOCOPIA PRESENTADA
17 COMPUESTA DE *[Handwritten]* ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO

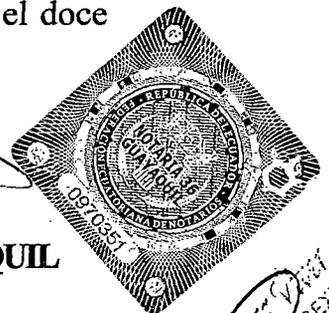
18 GUAYAQUIL, *[Handwritten]*
19 *[Handwritten signature]*
20 **Ab. María Pilar Salazar Viver**
21 NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
22 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

23 *[Handwritten signature]*
24 **AB. MARIA PILAR SALAZAR VIVER**

25 NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

26 Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **SEGUNDO**
27 **TESTIMONIO** que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, el doce
28 de diciembre del año dos mil diecisiete.

29 *[Handwritten signature]*
30 **AB. MARIA PILAR SALAZAR VIVER**
31 **NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL**



32 *[Handwritten signature]*
33 **NOTARIA TRIGESIMA SEXTA**
34 **DEL CANTON GUAYAQUIL**

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO