

10.- HECHOS POSTERIORES.-

Entre el 01 de Enero y la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 30 del 2014), no ha habido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

11.- HECHOS RELEVANTES.-

Entre el 01 de Enero y la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 25 del 2014), no ha habido hechos relevantes que afecten significativamente a los mismos.


CPA-MARTHA ESPIN MANTILLA
REG. # 07401

INMOBILIARIA CLARA S.A. INMOCLARA

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La compañía INMOBILIARIA CLARA S.A. INMOCLARA, con Ruc # 0992648120001 Expediente # 136073, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil en la ciudadela los Ceibos Avenida Principal 514 y Séptima constituida mediante Escritura Pública, celebrada No. SC.11, DJC.G.09.0006230 de la superintendencia de compañías de Guayaquil, el 07 de ante el Doctor Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, con fecha veinte y nueve de septiembre del año dos mil nueve, inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil, de acuerdo a resolución octubre del 2009, queda inscrita de fojas 106.896 a 106.922 la presente escritura pública, bajo el registro No.20.563, siendo su objeto social las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles y actividades de construcción.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

2.1. Preparación de los Estados Financieros-

Los Estados Financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y ajustados mediante Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PARA PYMES y Normas Internacionales de Contabilidad NIC, están preparados al Costo Razonable. Las cifras presentadas por la empresa son en dólares de los Estados Unidos de América, moneda que fue adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

2.2 Propiedades, Planta y Equipo-

Mi representada posee un Activo no Corriente de acuerdo a la Norma NIC 40 plantea una elección de Política Contable para todas las maquinarias, muebles y enseres, vehículos:

Utilizar el modelo de costos menos las depreciaciones; o Utilizar el modelo del valor razonable con cambios en resultados.

En la NIIF para la PYMES no se plantea esto como elección de políticas contables, Cuando no se midan al valor razonable con cambios en resultado, la NIIF para la PYMES no se exige que se revele dicha medida.

3.- DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES.- La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA CLARA S.A. INMOCLARA, se ciñen a las normas internacionales de información financiera, disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales expresas.

4.- PERIODO DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- El periodo de presentación de los estados financieros corresponde desde el 01 de enero al 31 de Diciembre del 2013.

5.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

La sociedad preparará y presentará Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y el estado de Flujo de efectivo por el método directo y notas a los estados financieros, en la que se incluirá un resumen en las políticas contables más significativas y otras notas explicativas.

La base de medición de los estados financieros de la sociedad será la de Costo Histórico, los estados financieros de la sociedad, serán preparados bajo la hipótesis de empresa en funcionamiento, cuando exista incertidumbre importante sobre sucesos que pueden originar dudas relevantes sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente, la gerencia deberá revelar estos hechos en los Estados Financieros,

La empresa preparará sus estados financieros sobre la base de acumulación o devengo, es decir las transacciones y demás sucesos se reconocerán cuando ocurran y no cuando se recibe o paga efectivo.

La empresa reconocerá un activo cuando sea probable que existan beneficios económicos para la entidad y cuando el costo o el valor del activo pueda ser medido de manera confiable.

La empresa reconocerá un pasivo cuando sea probable que habrá una salida de recursos para cancelar obligaciones existentes y cuando la salida de recursos pueda ser medido de manera confiable.

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.- El saldo de efectivo y equivalente al efectivo, al final del período equivale al movimiento por cobro emisión de facturas por servicios realizados y pagos a proveedores y otros gastos provenientes del proceso operativo de la compañía

7.- PATRIMONIO.- El capital social de la compañía se divide en capital autorizado, suscrito y pagado. La cuenta patrimonio no ha tenido variación alguna con aplicación de las NIIF para Pymes, ya que mi representada posee un activo no corriente y se lo clasifica como lo emanada la NIIF para PYMES sección 16.

De acuerdo al Acta de Junta General de Accionistas, la Aprobación de los Estados Financieros fue el 25 de Marzo del 2014.

8.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

La compañía de acuerdo a los ingresos registrados son en base a las facturas emitidas Por ventas al por mayor y menor de productos diversos que es su objetivo principal.

9.- CAMBIOS CONTABLES.-

A la fecha del ejercicio al 31 de Diciembre del 2013, no se han ocurridos cambios contables en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados