



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Accionistas de  
INMOBILIARIA SANTA CLARA S.A. INMOCLARA**  
Guayaquil, Ecuador

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA SANTA CLARA S.A. INMOCLARA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de INMOBILIARIA SANTA CLARA S.A. INMOCLARA al 31 de diciembre del 2016 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

**Auditing & Taxes**  
Guayaquil, Abril 27 del 2017  
SC-RNAE-2 No. 769



**CPA. Omar Calderón Ávila**  
Socio  
Registro 29124

**INMOBILIARIA SANTA CLARA S.A. INMOCLARA**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(expresado en dólares)**

		2016	2015
	<u>Notas</u>		
<b>Detalle de Cuentas</b>			
Ventas			29,430
Otros Servicios		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	G \$	<u>          </u>	<u>29,430</u>
<b>EGRESOS</b>	H \$		<b>20,165</b>
Gastos Administrativos y Varios			20,165
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	\$	<u>          </u>	<u>9,265</u>

Ver notas a los estados financieros



-----  
Velez Intriago Virna Vanessa  
**Representante legal**



-----  
CPA. Carmen Intriago  
**Contador**

**INMOBILIARIA SANTA CLARA S.A. INMOCLARA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(expresado en dólares)**

	<b>Capital Suscrito y Pagado</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Resultados ejercicio</b>	<b>del Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>SALDO AL 31/12/2015</b>	<b>800</b>	<b>121</b>	<b>450</b>	<b>643</b>	<b>2,015</b>
Reserva legal año 2015	-	-	-	-	-
Pago dividendos 2015	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	6,156	6,156
Ajuste resultados años anteriores	-	-	-	-	-
Transferencia resultados	-	-	643	(643)	-
Reserva legal	-	-	-	-	-
<b>SALDO AL 31/12/2015</b> \$	<b>800</b>	<b>121</b>	<b>1,093</b>	<b>6,156</b>	<b>8,170</b>



-----  
Velez Intriago Virna Vanessa  
**Representante legal**



-----  
CPA. Carmen Intriago  
**Contador**