

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
INMOBILIARIA SANTA CLARA S.A. INMOCLARA**
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA SANTA CLARA S.A. INMOCLARA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de INMOBILIARIA SANTA CLARA S.A. INMOCLARA al 31 de diciembre del 2015 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



Auditing & Taxes
Guayaquil, Abril 26 del 2016
SC-RNAE-2 No. 769

CPA. Omar Calderón Ávila
Socio
Registro 29124

INMOBILIARIA SANTA CLARA S.A. INMOCLARA**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015****(expresado en dólares)**

ACTIVO	Notas	2015	2014
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes	C	3,263	42,832
Cuentas por Cobrar	D	<u>1,723,225</u>	<u>1,375,825</u>
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		\$ 1,726,488	1,418,657
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipos	E	319,200	324,155
TOTAL ACTIVO		\$ <u>2,045,689</u>	<u>1,742,813</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar Proveedores		-	-
Obligaciones Laborales y Aportes al IESS		3,145	1,268
Otras cuentas por Pagar	F	<u>2,034,373</u>	<u>1,739,530</u>
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		\$ 2,037,518	1,740,798
TOTAL PASIVO		\$ <u>2,037,518</u>	<u>1,740,798</u>
PATRIMONIO			
Capital Social		800	800
Reserva Legal		121	121
Resultados Acumulados		1,093	450
Resultados del Ejercicio		<u>6,156</u>	<u>643</u>
TOTAL PATRIMONIO		\$ 8,170	2,014
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ <u>2,045,689</u>	<u>1,742,813</u>

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SANTA CLARA S.A. INMOCLARA

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(expresado en dólares)**

		2015	2014
	<u>Notas</u>		
Detalle de Cuentas			
Ventas		29,430	14,068
Otros Servicios		-	-
TOTAL DE INGRESOS	G \$	<u>29,430</u>	<u>14,068</u>
EGRESOS	H \$	20,165	12,990
Gastos Administrativos y Varios		20,165	12,990
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$	<u>9,265</u>	<u>1,078</u>

Ver notas a los estados financieros

Velez Intriago Virna Vanessa
Representante legal

CPA. Carmen Intriago
Contador

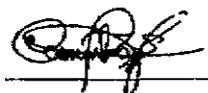
INMOBILIARIA SANTA CLARA S.A. INMOCLARA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(expresado en dólares)**

	Capital Suscrito y Pagado	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
SALDO AL 31/12/2014	800	121	450	643	2,014
Reserva legal año 2014		-	-		-
Pago dividendos 2014			-		-
Resultado del ejercicio	-	-	-	6,156	6,156
Ajuste resultados años anteriores	-	-	-	-	-
Transferencia resultados	-	-	643	(643)	-
Reserva legal	-	-	-		-
SALDO AL 31/12/2015	\$ 800	121	1,093	6,156	8,170



Velez Intriago Virna Vanessa
Representante legal



CPA. Carmen Intriago
Contador