

MODERCON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 1 - OPERACIONES

MODERCON S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0992644206001 y sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La actividad de la compañía es **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Declaración de cumplimiento -

Los estados financieros adjuntos son presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y, representan la adopción integral, explícita y sin reservas de dichas normas.

Basándose en las opciones que dicha norma establece, la administración de la compañía ha decidido por presentar Estados Financieros completos, cuya presentación se encuentra normada en NIC 1.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas en sesión celebrada el día 24 de febrero del 2019.

b) Modelo de Presentación de estados financieros -

De acuerdo a lo descrito en la NIC 1, la Compañía cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- ❖ Estado de Situación Financiera
- ❖ Estado de Resultados por función
- ❖ Estado de Flujos de Efectivo, método directo
- ❖ Estados de cambios en el Patrimonio
- ❖ Revelaciones en notas explicativas

c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

NOTA 4 - ACTIVO CORRIENTE

	2018	2017
Efectivos y equivalentes	6.98	0.00
Otras cuentas por cobrar	3.451.26	2.653.35
Crédito tributario a favor IVA	0.00	58.95
Crédito tributario IMPUESTO A LA RTA	262.06	2.97

NOTA 5 - ACTIVOS NO CORRIENTES

	2018	2017
Propiedad planta y equipo	5000.00	5000.00

NOTA 6 - CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito de \$800 la compañía en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas)

	2018	2017
Reserva Legal	199.08	175.64
Garancias Acumuladas	5.411.06	5.200.09
Pérdidas Acumuladas	- 694.87	-694.87
Utilidad del ejercicio	5.03	234.41

NOTA 7 - INGRESOS OPERACIONALES

	2018	2017
	56.739.78	8.763.20

NOTA 8 - EGRESOS OPERACIONALES

	2018	2017
	56.734.75	8.450.65



Representante Legal



Adolfo Izquierdo Mazza
Contador