

**MODERCON S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**NOTA 1 - OPERACIONES**

MODERCON S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0992644206001 y sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La actividad de la compañía es ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**a) Declaración de cumplimiento -**

Los estados financieros adjuntos son presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y, representan la adopción integral, explícita y sin reservas de dichas normas.

Basándose en las opciones que dicha norma establece, la administración de la compañía ha decidido por presentar Estados Financieros completos, cuya presentación se encuentra normada en NIC 1.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas en sesión celebrada el día 24 de febrero del 2016.

**b) Modelo de Presentación de estados financieros -**

De acuerdo a lo descrito en la NIC 1, la Compañía cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- ❖ Estado de Situación Financiera
- ❖ Estado de Resultados por función
- ❖ Estado de Flujos de Efectivo, método directo
- ❖ Estados de cambios en el Patrimonio
- ❖ Revelaciones en notas explicativas

**c) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000

**NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES**

**NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Su saldo esta compuesto por los siguientes rubros

|                                     | 2014 | 2015 |
|-------------------------------------|------|------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 5.06 | 0.01 |

1) Corresponde a los saldos de efectivo y cuentas bancarias registradas al cierre del ejercicio.

**NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR**

|  | 2014 | 2015     |
|--|------|----------|
|  | 0    | 3.453.68 |

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

|               | 2014     | 2015     |
|---------------|----------|----------|
| Otros activos | 4.793.89 | 1.893.89 |

**NOTA 7 - PASIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre se refiere a las siguientes partidas

|                      | 2014  | 2015 |
|----------------------|-------|------|
| Cuentas por pagar    | 14.81 | 1.37 |
| Impuestos a la renta | 0     | 2.25 |

**NOTA 8 - PASIVOS NO CORRIENTES**

|                                   | 2014     | 2015 |
|-----------------------------------|----------|------|
| Cuentas por pagar no relacionados | 1.255.18 | 0    |

**NOTA 9 - CAPITAL SOCIAL**

El Capital suscrito de \$800 la compañía en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas)

|                        | 2014     | 2015     |
|------------------------|----------|----------|
| Reserva Legal          | 161.95   | 161.95   |
| Ganancias Acumuladas   | 3.261.88 | 3.261.88 |
| Pérdidas Acumuladas    | -694.87  | -694.87  |
| Utilidad del ejercicio | 0        | 1.815.00 |

**NOTA 10 - INGRESOS OPERACIONALES**

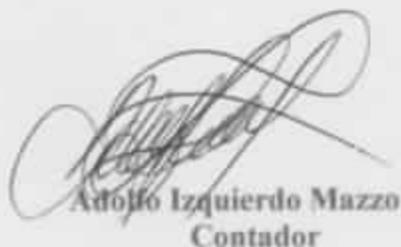
|  | 2014      | 2015      |
|--|-----------|-----------|
|  | 38.456.60 | 30.889.60 |

**NOTA 11 - EGRESOS OPERACIONALES**

|  | 2014      | 2015      |
|--|-----------|-----------|
|  | 37.139.01 | 28.562.68 |



Representante Legal



Adolfo Izquierdo Mazzo  
Contador