

**TRACKSERVIS J.D. S. A.**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2012.**

**1.-INFORMACIÓN GENERAL:**

La compañía TRACKSERVIS J.D. S. A., domicilio principal en la provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, constituida mediante Escritura Pública, de la Notaria Trigésima Séptima de fecha 15 de Mayo del 2009, inscrita en el Registro Mercantil el día 10 de Junio de 2009. La Compañía tiene actual existencia Jurídica. Su objeto social es “Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados...”.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2012

**2.-PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.**

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía TRACKSERVIS J.D. S. A., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales.

**3.-ACTIVIDAD.**

En el año 2012, no se inicio actividades debido a los continuos cambios de las regulaciones del sector inmobiliario y no contar con un presupuesto preestablecido de inversión.

**4.-APROBACION**

La Gerencia General y la Junta General de Socios una vez informados y consientes que reflejan el Estado actual de la Empresa deciden Aprobar los Estados Financieros de la Compañía TRACKSERVIS J.D. S. A.