

C.P.A. BELGICA NAJERA NUÑEZ

**A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas,
UNIFARMA S.A.**

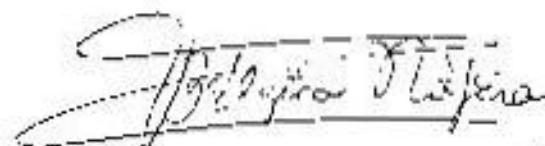
INFORME DE COMISARIO

1. He examinado el Fondo de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales, adjuntos de la Compañía UNIFARMA S.A al 31 de Diciembre del 2012 por el periodo terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de UNIFARMA S.A al 31 de Diciembre del 2012 de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

HECHOS RELEVANTES

5. Para la empresa este es su año de implementación de NIIF corresponde a las compañías del tercer grupo de categoría Pymes de acuerdo a resolución de la Superintendencia de Compañías Resolución SC/IC/CPA. IFRS 11.016, del 11 de octubre 2011, publicado en el R. OFC N. 566 del 28 de octubre del 2011.

ATENTAMENTE,



C.P.A. BELGICA NAJERA NUÑEZ
COMISARIO
Registro # 24.594

Guayaquil, Marzo 22 del 2013.

UNIFARMA S.A

Estado de Situación Financiera
Por los años terminado el 31 de diciembre del 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>
Activos	
Activos corrientes:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	1790,35
Activos por impuestos corrientes	69,18
Inventarios	<u>43.803,60</u>
Total activos corrientes	<u>45.663,43</u>
 Total activos	 <u>45.663,43</u>

UNIFARMA S.A

Estado de Resultados Integrales
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>
Gastos:	
Gastos de Administración y Ventas	(614,39)
Gastos Financieros	<u>(24,00)</u>
Perdida neta del ejercicio	<u>(638,39)</u>