

RUBI CONSTRUCCIONES S.A.
RUBICONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

RUBI CONSTRUCCIONES S.A. RUBICONSA
Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012
Balance General

ACTIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2012	2011
	USD	USD
ACTIVOS CORRIENTES		
Activos corrientes en Operación, Corriente (Presentación)		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	56.453,33	199.387,57
Cuentas por Cobrar Clientes, corriente	78.722,00	-
Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	20.761,81	9.112,97
Inventario, Suministros y otros	117.020,30	82.860,00
Activos corrientes en Operación, Corriente, Total	272.957,44	291.360,54
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos no corrientes		
Propiedad, Planta y Equipos, Neto	165.150,00	185.950,00
Activo Intangibles, Neto	-	-
Activos no corrientes, Total	165.150,00	185.950,00
ACTIVOS, Total	438.107,44	477.310,54
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Pasivos corrientes en operación, Corriente		
Acreedores Comerciales y Otras cuentas por Pagar, Corriente	409.983,34	387.845,00
Cuentas por pagar Trabajadores, corriente	1.651,83	1.762,06
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	-	-
Otras cuentas por Pagar, corriente	704,15	71.295,76
Pasivos corrientes en operación, Total	412.339,32	460.902,82
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neo		
Capital Emitido	800,00	800,00
Reserva Legal	936,04	-
Otras Reservas	468,02	-
Resultados Retenidos (Perdidas Acumuladas)	23.564,06	15.607,72
Patrimonio Neo, Total	25.768,12	16.407,72
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS, Total	438.107,44	477.310,54

RUBI CONSTRUCCIONES S.A. RUBICONSA

Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012

Estado de Resultados Integral

ESTADO DE RESULTADOS	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2012 USD	2011 USD
Ingresos Ordinarios, Total	919.065,87	1.090.602,55
Costo de Venta, Total	(740.551,05)	(950.029,98)
Margen Bruto	178.514,82	140.572,57
Gastos de Administracion	169.154,42	130.587,59
	-	-
Ganancia (Perdida) Antes de Impuestos	9.360,40	9.984,98
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-	(2.396,40)
Ganancia (Perdida) del Ejercicio	9.360,40	7.588,58

RUBI CONSTRUCCIONES S.A. RUBICONSA
Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012
Estado de Flujo de Efectivo Directo

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2012 USD	2011 USD
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo (Presentación)		
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, metodo directo (Presentacion)		
Importe cobrado a Clientes	840.343,87	518.419,25
Pago a Proveedores	(943.375,10)	(292.113,91)
Remuneraciones Pagadas	(19.141,17)	-
Pagos recibidos y remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido	(20.761,84)	-
Otros cobros (Pagos)	-	109.266,61
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total	(142.934,24)	335.571,95
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación (Presentación)		
Importe recibido por Impuesto a las ganancias devuelto	-	-
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total	-	-
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	(142.934,24)	335.571,95
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión (Presentación)		
Incorporación de propiedad, planta y equipo	-	(138.000,00)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión, Total	-	(138.000,00)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación (Presentación)		
Otros Flujos de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-	-
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación, Total	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(142.934,24)	197.571,95
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	199.387,57	1.815,62
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	56.453,33	199.387,57

RUBI CONSTRUCCIONES S.A. RUBICONSA

Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

	Cambios en Capital Acciones Ordinarias Capital en Acciones	Cambio en Otras Reservas Reserva Legales Estatutarias	Otras Reservas Varías	Cambio en Resultados Retenidos (Perdida) Acumuladas	Cambios en Patrimonio Neto Total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012	800,00	-	-	15.607,72	16.407,72
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)					
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-
Errores en Periodo Anterior que Afectan al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	800,00	-	-	15.607,72	16.407,72
Cambios, (Presentación)					
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales (Pérdidas y Ganancias del Ejercicio)	-	936,04	468,02	9.360,40	10.764,46
Transpaso de Utilidad Retenida años anteriores				(1.404,06)	(1.404,06)
Cambios en el Patrimonio	-	936,04	468,02	7.956,34	9.360,40
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2012	800,00	936,04	468,02	23.564,06	25.768,12

RUBI CONSTRUCCIONES S.A. RUBICONSA

Notas a los Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y efectivo equivalente en el Balance General comprenden disponible, bancos y depósitos a corto plazo de gran liquidez, disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor

Clases de efectivo y efectiv equivalente	2012 USD	2011 USD
Efectivo en Caja	-	-
Bancos	56.453,33	199.387,57
Depositos corto plazo	-	-
Efectivo y efectivo equivalente usado en el estado de flujos de efectivo	56.453,33	199.387,57

Informacion Sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Explicación de Conciliación del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Presentados en el Balance con el Efectivo y Equivalentes al Efectivo Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo consolidado, el efectivo y efectivo equivalente consiste de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes

	2012 USD	2011 USD
Descubierto (o Sobregiro) Bancario Utilizado para la Gestión del Efectivo		
Otras Partidas de Conciliación, Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Partidas de Conciliación del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Total	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	56.453,33	199.387,57
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujo de Efectivo	56.453,33	199.387,57

RUBI CONSTRUCCIONES S.A. RUBICONSA**Notas a los Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012**

Clases de Ingresos Ordinarios	2012 USD	2011 USD
Prestación de Servicios Otros Ingresos	919.065,87 -	1.090.602,55 -
Total Ingresos	919.065,87	1.090.602,55
Política de Reconocimiento de Ingresos Ordinarios Los ingresos que surgen de las operaciones ordinarias de la sociedad, son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán al Grupo y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo de intercambio acordado entre las partes. Prestación de Servicios Los ingresos ordinarios provenientes de la prestación de servicios, son reconocidos considerando el grado de avance al cierre del periodo sobre el cual se informa, en la medida que el monto y el grado de avance pueda ser medido con fiabilidad, sea probable que los beneficios económicos fluirán al Grupo y cuando los costos incurridos en la transacción y los que faltan para completarla puedan ser valorizados con fiabilidad. La Sociedad materializa el ingreso contable de sus ventas de servicios a clientes o representados nacionales o extranjeros, mediante facturación una vez concluida las faenas o servicios vinculados con las actividades relacionadas.		

Notas a los Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012

Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente	Saldos 31-12-2012		Saldos 31-12-2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Deudores Comerciales, Corriente	78.722,00	-	-	-
Cuentas x Cobrar, Arrendamiento Financiero, Corriente	-	-	-	-
Otras Cuentas x Cobrar, Corriente	-	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	78.722,00	-	-	-

Deudores por ventas no devengan intereses, las condiciones de pago son de 30 a 90 días.

Al 31 de Diciembre de 2012, deudores por ventas no presentan deterioro de acuerdo a los parametros establecidos en IAS 36

Composición de Saldos por Condiciones de Pago

Al 31.12.12 y 31.12.11 el análisis de partidas vencidas y no pagadas, es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Vencidos y no pagados	Saldos 31-12-2012		Saldos 31-12-2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Con vencimiento menor de tres meses	78.722,00	-	-	-
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-	-	-
Con vencimiento entre seis y doce meses	-	-	-	-
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	78.722,00	-	-	-

Exposición Máxima al riesgo de Crédito.

Importe de Exposición Máxima al Riesgo de Crédito por Clase de Activo Financiero	Saldos 31-12-2012	Saldos 31-12-2011	
Deudores servicios Contruccion	78.722,00	-	-
Cuentas Corrientes Representados	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-
Total	78.722,00	-	-

El desglose por moneda de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente, es el siguiente:

Monedas	Saldos 31-12-2012	Saldos 31-12-2011
Dólar Estadounidense (USD)	78.722,00	-
Euro (EUR)	-	-

Principales Clientes	Saldos 31-12-2012	Saldos 31-12-2011
Gobierno Provincial de los Rios	78.722,00	-
Total	78.722,00	-

RUBI CONSTRUCCIONES S.A. RUBICONSA

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2012

Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar Consolidado

Clases de Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	Saldos al 31-12-2012		Saldos al 31-12-2011	
	Corriente (USD)	No Corriente (USD)	Corriente (USD)	No Corriente (USD)
Acreedores cuentas por pagar Proveedores	409.983,34	-	387.845,00	-
Acreedores Comerciales, Representados	-	-	-	-
Acreedores de otras cuentas por pagar Corriente	-	-	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	409.983,34	-	387.845,00	-

Detalle Acreedores Comerciales, Proveedores	Saldos al dic-2012	Saldos dic-2011
Estacion de Servicio San Camilo	20.499,17	-
Tuarez Sanchez Galo	10.340,00	-
Ortiz Troya Edwin	9.800,00	-
Macias Vera Lozano	12.320,00	-
Perez Cordova Marcos	10.340,00	-
Bravo Zambrano Luis	8.870,00	-
Guadamud Chiriboga Henry	16.459,00	-
Garzozzi Laaz Alex	11.020,83	-
Garcia Bazurto Pedro	17.110,00	-
Alava Ramos Alberto	13.119,00	-
Fong Wg Yu Nang	18.820,00	-
Machado Cedeño Gonzalo	23.310,00	-
Pulgarin Hernandez Luis	32.109,00	-
Villarroel Posligua Marjorie	24.209,00	-
Velez Alava Ronald	12.988,00	-
Merizalde Cantos Carlos	23.128,00	-
Ibarra Triviño Virgilio	33.709,00	-
LuckyConstru S.A.	88.202,00	-
Hevert Chiriboga Montiel	2.312,00	-
Proveedores Varios	21.318,34	-
Total Acreedores Comerciales, Representados	409.983,34	-

Monedas	Tipo Moneda	dic-2012 USD	dic-2011 USD
Dólar estadounidense	USD	409.983,34	387.845,00
Euro	EUR	-	-
Total		409.983,34	387.845,00

RUBI CONSTRUCCIONES S.A. RUBICONSA

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2012

Reconciliación en cambios propiedades, plantas y equipos, por clases

Informaciones a Revelar sobre Propiedades, Planta y Equipo

La Sociedad, en atención a las revelaciones dispuestas en NIC 16, presenta el siguiente cuadro de conciliación, en este se exponen; las adiciones, los activos clasificados para la venta, las adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, los incrementos o disminuciones resultantes de revalorizaciones, las pérdidas por deterioro de valor reconocidas o revertidas, ya sea en resultados integrales o bien en utilidad o pérdida, las depreciaciones, las diferencias de cambio surgidas en la traducción de estados financieros desde moneda funcional a una moneda de presentación diferente y otros cambios incurridos en el periodo informado.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

	USD diciembre-2012	USD diciembre-2011
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto (Presentación)		
Otras Propiedades, Planta y Equipo (neto)	165.150,00	185.950,00
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	165.150,00	185.950,00
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)		
Otras Propiedades, Planta y Equipo (bruto)	208.000,00	208.000,00
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	208.000,00	208.000,00
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo (Presentación)		
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otros propiedades planta y equipo	(42.850,00)	(22.050,00)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	(42.850,00)	(22.050,00)