

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1. INFORMACION GENERAL

ILSERPAR S.A., es una compañía con participación accionaria del 25.5% propiedad de GABRIEL ANTONIO AGUILERA CAPUTI de nacionalidad ecuatoriana, el 25.5% propiedad de IVAN DEMETRIO AGUILERA CAPUTI de nacionalidad ecuatoriana y el 49% propiedad de CARMELA ANTONIA CAPUTI DELGADO de nacionalidad ecuatoriana. Fue constituida bajo las leyes Ecuatorianas en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas el 18 de mayo de 2009 e inscrita en el registro mercantil el 08 de diciembre de 2009. Su domicilio está ubicado en Guayaquil y desarrolla su actividad económica como Actividades de Compra, venta y Administración de bienes raíces, urbanos y rurales, con Registro Único de Contribuyente No. 0992643943001, y sus instalaciones están domiciliadas en ciudadela Puerto Azul, Manzana 116, Solar 2.

2. POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros deberían ser preparados de acuerdo con las normas NIIF, según resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11010 publicada el 11 de octubre del 2011 (Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – PYMES para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador) y Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 publicada en diciembre 30 del 2011 (Norma en la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles).

Por las actividades realizadas durante el periodo a informar 2016, la composición de los EEEF, es la siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES

CAJA, BANCOS: Corresponde al saldo del efectivo disponible como resultado operaciones realizadas

CUENTAS POR COBRAR: Es el resultado de pagos por impuestos anticipados.

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS FIJOS: Su Activo Fijo asciende a 45305.99 y la depreciación está basada en el método de línea recta.

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADA: Corresponde a préstamo para adquisición de propiedades.

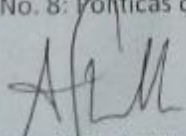
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: Al 31 de diciembre del 2016 el patrimonio neto de la compañía asciende a \$10.809,46.

La Compañía adoptó normas básicas dadas por inactividad de la misma:

NIC No. 1: Presentación de estados financieros

NIC No. 7: Estado de flujos de efectivo

NIC No. 8: Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores


Roberto Alfredo Vera Bravo
CONTADOR
RUC 0912661469001