

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL.-

GASTON QUEIROLO ANDA, a nombre, en representación, y en mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA.**, con el debido respeto comparezco y solicito:

Que, adjunto a la presente, un testimonio original de la **ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL QUE HACEN LOS SEÑORES MARIA DEL LOURDES ANDA VALLEJO, GASTÓN ENRIQUE QUEIROLO ANDA, MARIA DE LOURDES QUEIROLO ANDA Y ROSANNA MARÍA QUEIROLO ANDA**, para que, se sirva ordenar a quien corresponda, la digitalización y actualización de socios.

Atentamente,

Gaston Queirolo

GASTON QUEIROLO ANDA
GERENTE GENERAL
C.C.# 1707378830

Nelson Fabara Cuadros

AB. NELSON FABARA CUADROS
REG. # 09-2002-36

 **SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
RECIBIDO

28 ABR 2014

Srta. Kristel López R.
C.A.U. - GYE

EXP.# 135950

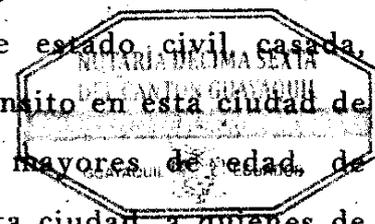


1
2
3
4
5
6
7
8
9

No. 2.014
PARTICION EXTRAJUDICIAL QUE
HACEN LOS SEÑORES: MARIA DEL
LOURDES ANDA VALLEJO, GASTÓN
ENRIQUE QUEIROLO ANDA, MARIA
DE LOURDES QUEIROLO ANDA Y
ROSANNA MARÍA QUEIROLO
ANDA.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----



10 En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón el mismo nombre, en
11 la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy primero
12 de Abril del dos mil catorce, ante mi Abogada CECILIA CALDERON
13 JÁCOME, Notaria Titular, DÉCIMA SEXTA DEL CANTON
14 GUAYAQUIL, comparecen a la celebración del presente instrumento
15 la señora MARIA DEL LOURDES ANDA VALLEJO, de nacionalidad
16 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en el
17 Cantón Samborondon, de tránsito en esta ciudad de Guayaquil el
18 señor GASTON ENRIQUE QUEIROLO ANDA, de nacionalidad
19 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, ejecutivo,
20 domiciliado en el Cantón Samborondon, de tránsito en esta ciudad de
21 Guayaquil; la señora MARÍA DE LOURDES QUEIROLO ANDA, de
22 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada,
23 domiciliada en el Cantón Samborondon, de tránsito en esta ciudad de
24 Guayaquil; y, la señora ROSANNA MARÍA QUEIROLO ANDA, de
25 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada,
26 domiciliada en el Cantón Samborondon, de tránsito en esta ciudad de
27 Guayaquil. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de
28 nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad, a quienes de



Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública XVI del Cantón Guayaquil

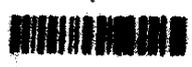
Handwritten initials and marks, including 'RO', 'AE', and '6'.

1 identificar doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
2 identidad.- Bien instruidos en la naturaleza y efectos legales de la
3 presente escritura a cuyo otorgamiento proceden con amplia y entera
4 libertad, por sus propios derechos, con la capacidad civil necesaria
5 para obligarse y contratar exponen: Que tienen a bien elevar a
6 escritura pública, una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE**
7 **PARTICIPACIONES SOCIALES**, conforme el siguiente texto:
8 **SEÑOR NOTARIO** Sírvase insertar una de Partición Extrajudicial de
9 acciones al tenor siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
10 Comparecen a la celebración de la presente escritura, los señores:
11 **MARÍA DEL LOURDES ANDA VALLEJO**, por sus propios
12 derechos; **GASTÓN ENRIQUE QUEIROLO ANDA**, por sus
13 propios derechos; la señora **MARIA DE LOURDES QUEIROLO**
14 **ANDA**, por sus propios derechos; y, la señora **ROSANNA MARÍA**
15 **QUEIROLO ANDA**, por sus propios derechos. **SEGUNDA:**
16 **ANTECEDENTES.- UNO)** Los comparecientes son propietarios de
17 **NOVENTA Y SEIS** participaciones sociales, de **UN** dólar de los
18 Estados Unidos de Norteamérica en la compañía **ROMAGA**
19 **INMOBILIARIA CIA. LTDA**, constituida mediante escritura pública
20 otorgada el once de Septiembre de dos mil nueve, ante el Notario
21 Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, Doctor Humberto Moya
22 Flores, e inscrita en el Registro Mercantil de este mismo cantón
23 el veintiocho de Septiembre de dos mil nueve. **TERCERA :**
24 **PARTICION EXTRAJUDICIAL .-** Los señores **MARÍA DEL**
25 **LOURDES ANDA VALLEJO**, **GASTÓN ENRIQUE QUEIROLO**
26 **ANDA**, **MARIA DE LOURDES QUEIROLO ANDA**; y, **ROSANNA**
27 **MARÍA QUEIROLO ANDA**, por sus propios derechos, de su libre
28 voluntad sin coacción alguna han decidido realizar la partición

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION Y CENSO 1974



CATEGORIA DE CIUDADANIA N. 170737883-0
APELLIDOS Y NOMBRES
 GEROLD AIDA GASTON ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 BOLIVAR MAGUANE
FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEVO M
ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION Y CENSO 1974

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA
 GEROLD AIDA GASTON ENRIQUE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
 GUAYAS
 2014-02-01
FECHA DE EXPIRACION
 2014-02-01

[Signature] *Gaston Enrique A.*

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION Y CENSO 1974

020 - D054 **1707378830**
GEROLD AIDA GASTON ENRIQUE

GUAYAS **GUAYAS**
GUAYAS **GUAYAS**
GUAYAS **GUAYAS**

[Signature]



1 extrajudicial de las acciones antes indicados de la siguiente manera:
2 A) A la señora MARIA DEL LOURDES ANDA VALLEJO,
3 CUARENTA Y OCHO participaciones sociales de UN dólar de los
4 Estados Unidos de Norteamérica cada una en la compañía ROMAGA
5 INMOBILIARIA CIA. LTDA; B) Al señor GASTON ENRIQUE
6 QUEIROLO ANDA, DIECISEIS participaciones sociales de UN dólar
7 de los Estados Unidos de Norteamérica cada una en la compañía
8 ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA.; C) MARIA DE LOURDES
9 QUEIROLO ANDA, DIECISEIS participaciones sociales de UN dólar
10 de los Estados Unidos de Norteamérica cada una en la compañía
11 ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA.; D) ROSANNA MARIA
12 QUEIROLO ANDA, DIECISEIS participaciones sociales de UN dólar
13 de los Estados Unidos de Norteamérica cada una en la compañía
14 ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA. QUINTA:
15 AUTORIZACIÓN.- Queda autorizada cualquiera de las partes a
16 realizar los trámites respectivos para registrar en la Superintendencia
17 de Compañías, la misma que servirá de documento de propiedad de
18 cada uno de los comparecientes de conformidad con la partición antes
19 indicada.- SEXTA: GASTOS.- Los gastos son de cuenta de los
20 comparecientes. Agregue usted, señora Notaria, las demás
21 formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la presente
22 Escritura Pública. Esta minuta está firmada por el ABOGADO
23 NELSON FABARA CUADROS, Registro Profesional del Foro de
24 Abogados número CERO NUEVE - DOS MIL DOS - TREINTA Y
25 SEIS. HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A
26 ESCRITURA PÚBLICA CON TODO SU VALOR LEGAL.
27 Quedan agregados a esta escritura los documentos de Ley Lesda
28 que fue ésta escritura pública de principio a fin, por mi, la Notaria

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública XVI del Cantón
Guayaquil



1 en alta voz, los comparecientes, quienes la aprueban en toda y
2 cada una de sus partes, se afirman, ratifican, y para constancia
3 firman en unidad de acto conmigo, de todo lo cual DOY FE.-
4

5 

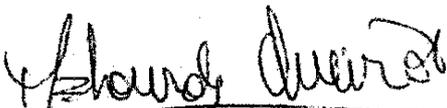
6 MARIA DEL LOURDES ANDA VALLEJO

7 C.C.# 0900917956

8 

9 GASTON ENRIQUE QUEIROLO ANDA

10 C.C.# 1707378850 C.V.#

11 

12 MARIA DE LOURDES QUEIROLO ANDA

13 C.C.# 17074004110 C.V.#

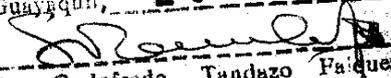
14 

15 ROSANNA MARÍA QUEIROLO ANDA

16 C.C.# 0910311331 C.V.# 026-0034

DOY FE:
Que la documentación que antecede
(es) igual (es) a su original
que me fué exhibido, y
al interesado, constante en

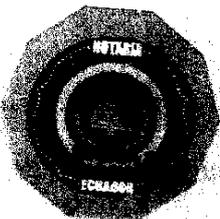
Cuatro (4) fojas utiles:
Guayaquil, 28 APR 2014


Dr. Godofredo Tandazo Paiz
Notario Cuadragésimo (1) del
Cantón Guayaquil

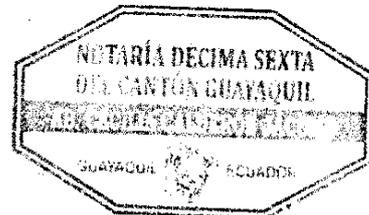


17 SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO
18 ESTE... Segundo... TESTIMONIO QUE
19 RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE
20 GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO


Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil




21 AB. CECILIA CALDERON JÁCOME
22 NOTARIA XVI GUAYAQUIL
23
24
25
26
27
28



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón
Culixto Romero y Malecón

Número de Repertorio: 2014 - 127



EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió (el) (los) siguiente (s) actos (s):

1.- Con fecha 30 de Abril de Dos Mil catorce queda inscrito el acto o contrato PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL en el Registro Mercantil de tomo 8 de fojas 3685 a 3688 con el número de inscripción 249 celebrado entre: [(ANDA VALLEJO OLGA MARIA DEL LOURDES, QUEIROLO ANDA GASTÓN ENRIQUE, QUEIROLO ANDA MARÍA DE LOURDES Y QUEIROLO ANDA ROSANNA MARÍA)], en calidad de socios de la compañía ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Responsable de Inscripción

Norma I. Peñafiel Poveda

Econ Norma I. Peñafiel Poveda

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Registrador de la Propiedad.

DOY FE:

Que la documentación que antecede
es (son) igual (es) a su original
(es) que me fué exhibido, y
de acuerdo al interesado, constante en

Cinco (5) fojas útiles:
Guayaquil, 02 MAY 2014

Godofredo Tandazo F.
Dr. Godofredo Tandazo F. F. F. F. F.
Notario Cuadragésimo (1) del
Cantón Guayaquil



Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

28/APR/2014 14:25:30 Usu: klopezr



Remitente: No. Trámite: 21329-0
GASTON QUEIROLO

Expediente: 135950

Razón social: RUC: 0902642785001

ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

SubTipo tramite:
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:
REMITE 1 ESCRITURA DE PARTICION
EXTRAJUDICIAL - POSESION EFECTIVA DE
BIENES

Revise el estado de su tramite por INTERNET 55
Digitando No. de trámite, año y verificador =

H. Camporau