

1 señora **ROSANNA MARÍA QUEIROLO ANDA**, por sus propios derechos, a quien en
2 adelante se la denominará **LA CESIONARIA**. **CLAUSULA SEGUNDA:** La señora
3 **MARIA DE LOURDES QUEIROLO ANDA** es propietaria de **NOVENTA Y SEIS (96)**
4 participaciones sociales de **UN dólar** de los Estados Unidos de América cada una; que
5 posee en el capital social de la compañía denominada **ROMAGA INMOBILIARIA CIA.**
6 **LTDA.** **CLAUSULA TERCERA: CESION Y PRECIO.-** La señora **MARÍA DE**
7 **LOURDES QUEIROLO ANDA**, CEDE a favor de la señora **ROSANNA MARÍA**
8 **QUEIROLO ANDA**, las **NOVENTA Y SEIS** participaciones de **UN dólar** de los
9 Estados Unidos de América cada una, son cedidas por el valor de **NOVENTA Y SEIS**
10 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, y que la cesionaria declara
11 haber recibido en dinero en efectivo.- **CLAUSULA CUARTA: ACEPTACION.-** La
12 señora **ROSANNA MARÍA QUEIROLO ANDA**, acepta la **CESION** que por este
13 instrumento se hace a su favor.- **CLAUSULA QUINTA:** En el Libro de Participaciones
14 de la compañía, se inscribirá esta **CESION DE PARTICIPACIONES**, emitiéndose
15 **Certificados de Aportaciones** a favor de la cesionaria. **CLAUSULA SEXTA:** A la matriz
16 correspondiente escritura se agregará el certificado conferido por el Representante Legal
17 en el sentido de haberse dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo ciento trece de
18 la Ley de compañías, debiéndose tomar nota de este instrumento al margen de la
19 escritura pública de constitución otorgada ante el Notario Público Trigésimo Octavo del
20 Cantón Guayaquil, Doctor Humberto Moya Flores, el once de Septiembre de dos mil
21 nueve.- Agregue usted señor Notario las demás formalidades de estilo para la plena
22 validez y perfeccionamiento de la presente escritura.- f) Ilegible.- Abogado Nelson
23 Fabara Cuadros, Registro Profesional del Foro de Abogados número **CERO NUEVE –**
24 **DOS MIL DOS – TREINTA Y SEIS.-** (Hasta aquí la minuta).- Es copia.- En
25 consecuencia las otorgantes se afirman en el contenido de la preinserta Minuta, la
26 misma que se eleva a Escritura Pública. Léida esta escritura de principio a fin, por mí
27 la Notaria en alta voz a las otorgantes, quienes la aprueban en todas sus



Cesión de Participaciones Sociales que hace la señora María de Lourdes Queirolo Anda a favor de la señora Rosanna María Queirolo
Anda

ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA DENOMINADA **ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA.** CELEBRADA EL DIA 26 DE FEBRERO DEL 2014.

En la ciudad de Guayaquil, a los veintiséis días del mes de Febrero del dos mil catorce, a las nueve horas, se reúne la Junta General de Socios en la oficina de la compañía denominada **ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA.** Con la concurrencia de los siguientes socios: **MARIA DE LOURDES ANDA VALLEJO**, propietaria de **96** participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar cada una; el señor **GASTON ENRIQUE QUEIROLO ANDA**, propietario de **96** participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar cada una; la señora **MARIA DE LOURDES QUEIROLO ANDA**, propietaria de **96** participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar cada; la señora **ROSANNA MARÍA QUEIROLO ANDA**, propietaria de **16** participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar cada una; y el señor **GASTON ENRIQUE QUEIROLO LAINO**; propietario de **96** participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar cada una.

Estando presente el 100% del capital suscrito, se declara instaurada la Junta por existir el quórum legal para instalarse, tratar y decidir los órdenes del día.

Asimismo se deja constancia que esta junta se reúne al tenor de lo que establece el Artículo 238 de la Ley de Compañías.

Los asistentes aceptan por unanimidad la celebración de la junta y manifiestan estar unánimemente de acuerdo en conocer y resolver el único punto orden del día:

- a) Primero: Aprobar las cesiones de Participaciones que realizan: La señora **MARIA DE LOURDES QUEIROLO ANDA** a favor de la señora **ROSANNA MARÍA QUEIROLO ANDA**.

Preside la sesión la señora **MARIA DE LOURDES QUEIROLO ANDA**; y actúa como Secretaria de la Junta la señora **ROSANNA MARÍA QUEIROLO ANDA**

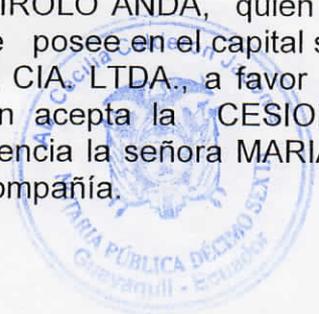
La Presidenta de la Junta dispone que por secretaría se constate el quórum reglamentario y se de cumplimiento a las demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo cual declara instalada la sesión.

Se procede a tratar el único punto del orden del día:

1. Consideración de las Cesiones de Participaciones que desea hacer: La señora **MARIA DE LOURDES QUEIROLO ANDA** a favor de la señora **ROSANNA MARÍA QUEIROLO ANDA**.

Toma la palabra la señora **MARIA DE LOURDES QUEIROLO ANDA**, quien hace conocer su decisión de ceder las 96 participaciones que posee en el capital social de la compañía denominada **ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA.**, a favor de la señora **ROSANNA MARÍA QUEIROLO ANDA**, quien acepta la **CESION** de participaciones sociales hecha a su favor, en consecuencia la señora **MARIA DE LOURDES QUEIROLO ANDA**, deja de ser socia de la compañía.

Ab Cecilia Calderón Jakome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



Luego de ciertas deliberaciones, la Junta General de socios, resolvió por unanimidad, aprobar las cesiones de participaciones sociales antes mencionadas.

Finalmente la Presidenta de la Junta manifiesta que de conformidad con lo expedido por la Superintendencia de Compañías, artículo vigésimo tercero debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión.

La Junta en cumplimiento de dicha obligación reglamentaria, deja constancia que los documentos que deberá incorporarse al expediente son:

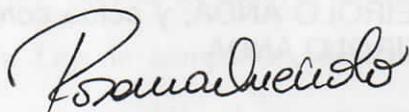
- a.- Lista de asistentes y numero de socios que representan.
- b.- Copia certificada del acta por la Secretaria de esta Junta.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta acta hecho la cual se proceda a dar lectura, la misma que queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones, con lo que se declara concluida la sesión, firmando para la constancia la Presidenta de la Junta y la suscrita Secretaria de la Junta que certifica.

F) María del Lourdes Anda Vallejo, Socia; f) Gastón Enrique Queirolo Anda, Socio; f) María de Lourdes Queirolo Anda, Socia – Presidenta de la Junta; f) Rosanna María Queirolo Anda, Socia – Secretaria de la Junta; f) Gastón Enrique Queirolo Laino, Socio.

Es fiel copia de su original,
Lo certifico

Guayaquil, 26 de Febrero de 2014.



ROSANNA QUEIROLO ANDA
Socia – Secretaria de la Junta

**ESPACIO
EN
BLANCO**



CERTIFICACION

GASTON ENRIQUE QUEIROLO ANDA, en mí calidad de Gerente de la compañía denominada ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA., y como su representante legal, por medio de la presente CERTIFICO, en cumplimiento a lo establecido en el inciso primero del Art. 113 de la Ley de Compañías, que la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía en su sesión celebrada el 26 de Febrero de 2014, resolvió por unanimidad autorizar a la señora MARÍA DE LOURDES QUEIROLO ANDA, socia de la compañía, ceder sus 96 participaciones de UN dólar cada una a favor de la señora ROSANNA MARÍA QUEIROLO ANDA.

Guayaquil, 26 de Febrero de 2014.

p. ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Gaston Queirolo

GASTON QUEIROLO ANDA
GERENTE GENERAL


Ab Cecilia Calderon Jacome
Notaria Publica Decimo Sexta
del Canton Guayaquil





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170740041-0
 APELLIDOS Y NOMBRES QUEIROLO ANDA MARIA DE LOURDES
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
 GUAYAQUIL
 PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 MAURICIO XAVIER AGUIRRE ELIZALDE



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMUNICADOR SOCIAL

V333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE QUEIROLO LAINO GASTON ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANDA VALLÉJO MARIA DE LOURDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2013-05-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-22

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FINA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



023

023 - 0100 1707400410

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
QUEIROLO ANDA MARIA DE LOURDES

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 PROVINCIA SAMBORÓN LA PUNTILLA(SATELITE)
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]
(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Generales
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170504834-4
 APELLIDOS Y NOMBRES AGUIRRE ELIZALDE MAURICIO XAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA
 QUITO
 SARA ARRIBA
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA DE LOURDES QUEIROLO ANDA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AGUIRRE OSWALDO MAURICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ELIZALDE Leticia MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2013-05-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-22

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



001

001 - 0098 1705048344

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
AGUIRRE ELIZALDE MAURICIO XAVIER

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 PROVINCIA SAMBORÓN LA PUNTILLA(SATELITE)
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



1 partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo la Notaria .- Doy
2 fe.

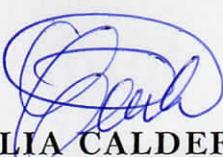
3 LA CEDENTE:

4 
5
6 MARÍA DE LOURDES QUEIROLO ANDA
7 C.C.# 17074004110 C.V.#

8 
9
10 MAURICIO XAVIER AGUIRRE ELIZALDE (Cónyuge)
11 C.C.# 1705048344

12
13 LA CESIONARIA:

14 
15
16 ROSANNA MARÍA QUEIROLO ANDA
17 C.C.# 0910311331 C.V.# 026-0034

18
19
20 
21 AB. CECILIA CALDERON JÁCOME
22 NOTARIA XVI GUAYAQUIL



23
24
25 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este
26 Primer Testimonio, que rubrico, firmo y sello,
27 en la ciudad de Guayaquil, en la fecha de su
28 otorgamiento-La Notaria.-

29 
30 AB. Cecilia Calderón Jácome
31 Notaria Pública Décimo Sexta
32 del Cantón Guayaquil



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:8.684
FECHA DE REPERTORIO:28/feb/2014
HORA DE REPERTORIO:15:31

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintiocho de Febrero del dos mil catorce queda inscrita la escritura pública de Cesión de Participaciones Sociales dentro del capital social de la compañía **ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA.**, autorizada por la **Ab. Cecilia Calderón Jácome, Notaria Décima Sexta**, el día 26 de Febrero del 2014, mediante la cual la señora **María de Lourdes Queirolo Anda**, cede y transfiere **96 participaciones a favor de Rosanna María Queirolo Anda**, todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, de fojas **18.315 a 18.320**, Registro Mercantil **732. 2.-** Se tomó nota de la Cesión de Participaciones a foja **19.480** del Registro Mercantil del 2.009, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 8684



Ab. Nuria Butiña M.
REGISTRADORA MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

Guayaquil, 05 de marzo de 2014

REVISADO POR: 

Cedente	No. Participaciones	Cesionarios
MARIA DE LOURDES QUEIROLO ANDA	96	ROSANNA MARIA QUEIROLO ANDA

Nº 764872