

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ROMAGA
INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

En la ciudad de Guayaquil, a diez días del mes de Abril del año dos mil trece a las catorce horas, con el objeto de celebrar la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Compañía ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA., en el local donde funcionan las oficinas de la compañía ubicada en las calles Edificio Samborondon Plaza Piso 5 oficina 515 ; se hallan reunidos sus accionistas señor: María del Lourdes Anda Vallejo propietaria de 96 acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, Gastón Enrique Queirolo Anda propietaria de 96 acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, María de Lourdes Queirolo Anda propietaria de 96 acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, Gastón Enrique Queirolo Laino propietario de 96 acciones de un dólar de los Estados Unidos de América y Rossana María Queirolo Anda propietaria de 16 acciones de un dólar de los Estados Unidos de América quedando así representado el 100% del Capital Social. Se encuentra también presente la Srta. CPA Tatiana Paulette Mejía Barrera en su calidad de Comisaria.

Preside la Junta General Ordinaria de Accionistas el señor Gastón Enrique Queirolo Anda en su calidad de Presidente de la Junta de Accionistas y actúa como secretaria Ad-Hoc la señorita Bella Villón Vanegas, quien ha sido elegida por unanimidad de los presentes y quien además coteja el libro de Acciones y Accionistas con la lista de asistentes realizada y declara instalada la Junta General Ordinaria de Accionistas, al tenor del orden del día siguiente:

Primer Punto.- Discutir, aprobar o modificar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012.-

Segundo Punto: Decreto de Resultados.-

Instalada la Junta General Ordinaria de Accionistas se pasa a conocer el primer punto del orden del día, es concedido el derecho de palabra a la Comisaria, CPA Tatiana Mejía Barrera, quien resume su informe así: "He obtenido del administrador, información sobre las operaciones y registros que consideré necesarios. Así mismo, he revisado el balance general de la compañía ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2012 por lo que comunico a Usted, que el Ejercicio Económico del año 2012 existe una Utilidad aceptable , por lo que comunico a los accionistas de la compañía se tomen acciones legales societarias para aumentar el patrimonio. La documentación legal así como las actas de junta de accionistas, libros de acciones y accionistas, comprobantes y libros contables se mantienen cumpliendo las disposiciones legales. El administrador ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias así como a las disposiciones de la Junta de Accionistas, los procedimientos de control interno son adecuados y confiables, la custodia y conservación de los bienes de la sociedad que están bajo la responsabilidad de la Compañía los cuales son adecuados. La revisión fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estas razones requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados. Considero que la revisión provee una base razonable. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía ROMAGA INMOBILIARIA CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2012."- Por otra parte, se autoriza ampliamente al Gerente General para firmar todos los documentos necesarios a objeto de dar cumplimiento a lo estipulado en la ley; el Presidente da un receso para redactar el acta, luego se reinstala, se da lectura al acta, la misma que es aprobada por unanimidad, se recogen las firmas y el Presidente de la Junta General Ordinaria de Accionistas da por clausurada la sesión siendo las diez y seis horas del mismo día de instalación.



Gastón Enrique Queirolo Anda
ACCIONISTA -GERENTE GENERAL

María de Lourdes Queirolo Anda
ACCIONISTA

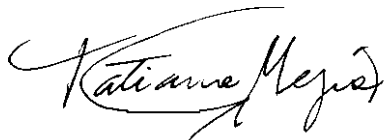
María del Lourdes Anda Vallejo
ACCIONISTA

Rossana María Queirolo Anda
ACCIONISTA



Bella Villón Vanegas
SECRETARIA

Gastón Enrique Queirolo Laino
ACCIONISTA



CPA. Tatiana Mejía Barrera
COMISARIA