

AGNCORPSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A DICIEMBRE 31 DE 2012

(Expresados en dólares de E.U.A)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

El objeto principal de la compañía es el de las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Administración certifica que no se han registrado ingresos por este concepto.

A criterio de la administración no se prevé en estos momentos ninguna situación que pueda afectar al giro del negocio.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo a normas internacionales de información financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe de conformidad con la resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la superintendencia de compañías (publicado en el R.O.94 del 23. XII. 09)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo, la compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

Cuentas por cobrar

La Administración cree que no es necesaria la creación de una estimación por cuentas de dudosa cobranza.

Propiedad, Planta y Equipo

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Inmuebles	5%
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipos	10%
Equipos de computación	33.33%
Vehículos	20%

Participación a trabajadores

La compañía reconocerá de un pasivo y un gasto por participación a trabajadores del 15% de utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales.

Impuesto a la renta

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva del 25%

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2.012, la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo no demuestra saldos.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2.012, las cuentas por cobrar no presentan valores por cobrar

5. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre de 2.012, no existen Inventarios.

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre de 2.012, el saldo de Propiedad, Planta y Equipo, neto, es de \$ 147.735.48.

7. ACTIVOS DIFERIDOS::

Al 31 de diciembre de 2.012, el sado de Activos Diferidos es cero.

8. PASIVO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2.012, los pasivos corrientes se presentan en la cuenta Préstamos de Accionistas por valor de \$ 146.935.48.

9. PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2.012, los pasivos corrientes no demuestran valores.

10. IMPUESTOS A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% disminuyéndose en un 10% cuando los resultados se capitalizan.

Por cuanto no hay actividad comercial, no se ha generado ninguna utilidad.

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por 800.00 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada acción

SUPERAVIT DE CAPITAL:

Al 31 de diciembre de 2.012, no se presenta con ningún valor.

RESERVA LEGAL

La ley de compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

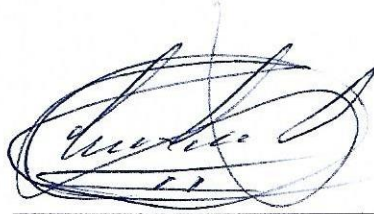
Al 31 de diciembre de 2.012, no existe reserva legal.

12. UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES:

No existen Utilidades Acumuladas de ejercicios anteriores.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos, en la que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no haya sido ajustado o revelados en los mismos

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Cesar Carrera Perez', is written over a horizontal line.

CESAR CARRERA PEREZ
Gerente General