

Guayaquil, Marzo del 2018

Señores Miembros de la Junta de Accionistas de la compañía TRACYA S.A.  
De mi consideración.

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INFORME ANUAL DE GERENTE GENERAL  
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

**Administración del Negocio.**

- Durante el año 2017 Tracya S.A. no realizó actividad, ya que cerró el servicio de venta al público de los productos que comercializaba. Y adicionalmente el proceso de construcción de Plaza Midas sigue paralizado.
- El presente ejercicio presenta una pérdida de \$6.194,51 dólares, valores que corresponden a gastos de servicios básicos, fijos y de propiedades que tiene la empresa.

**Plaza Comercial Plaza Midas**

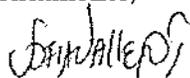
- Las operaciones de Plaza Midas se suspendieron a inicios del año 2015.
- Se decidió paralizar la obra por falta de capital y por la falta de préstamos.
- Se contactó varios corredores de bienes raíces, a quienes se les ha dado la información para la venta del terreno y proyecto de Plaza Midas. Tuvimos dos acercamientos y propuestas para venta, pero no se llegó a concluir la venta, por tanto, no logramos estar de acuerdo en las condiciones con los potenciales compradores.

**Situación Financiera**

- En cuanto a la Situación financiera de la compañía, Tracya S.A. registró pérdida.
- Debido a que la actividades de ventas fue nula, y dado que la compañía tiene activos y servicios básicos a su nombre, registra gastos fijos, que reflejan una pérdida de \$6.194,51
- Tracya S.A. actualmente tiene registrados activos por \$545.976,64, de los cuales \$538.096,84 corresponde a Inversión realizada en la construcción de Plaza Midas.
- Además tiene en Pasivos un Valor de \$299.866,48, de los cuales \$161.183,69 corresponde a Cuenta por Pagar a socios por inversión para construcción de Plaza Midas.

Por la atención que han prestado a este presente informe. \*

Atentamente,

  
Sofia Fernanda Vallejo Godoy.  
GERENTE GENERAL TRACYA S.A.