

Guayaquil, Marzo del 2017

Señores Miembros de la Junta de Accionistas de la compañía TRACYA S.A.
De mi consideración.

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INFORME ANUAL DE GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Administración del Negocio.

- Durante el año 2016 Tracya S.A. no realizó actividad, ya que cerró el servicio de venta al público de los productos que comercializaba. Y adicionalmente el proceso de construcción de Plaza Midas se encuentra paralizado.
- Se procedió a vender parte del inventario restante y recuperar cartera pendiente. Las ventas fueron de \$3.412,99.
- El presente ejercicio presenta una pérdida de \$7.001,66 dólares.

Plaza Comercial Plaza Midas

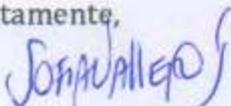
- Las operaciones de Plaza Midas se suspendieron a inicios del año 2015.
- Se decidió paralizar la obra por falta de capital y por la falta de prestamos.
- Después de conversar con los socios se decidió vender el Proyecto así como está. Por lo tanto se pidió un avalúo de la obra y ofrecerla al público.
- Durante el año 2016 se puso a disposición de corredores la obra Plaza Midas, de las cuales obtuvimos solamente una propuesta formal, la misma que no se aprobó por parte nuestra.

Situación Financiera

- En cuanto a la Situación financiera de la compañía, Tracya S.A. registró pérdida.
- Debido a que la actividades de ventas fue prácticamente nula, solamente se vendió poco material restante en inventario, y que la compañía tiene activos y servicios básicos a su nombre registra gastos fijos, que frente al mínimo ingreso generado reflejan una pérdida de \$7.001,66
- Tracya S.A. actualmente tiene registrados activos por \$545.460,71, de los cuales \$538.096,84 corresponde a Inversión realizada en la construcción de Plaza Midas.
- Además tiene en Pasivos un Valor de \$295.483,00, de los cuales \$160.631,09 corresponde a Cuenta por Pagar a socios por inversión para construcción de Plaza Midas.

Por la atención que han prestado a este presente informe.

Atentamente,



Sofia Fernanda Vallejo Godoy.
GERENTE GENERAL TRACYA S.A.