

Guayaquil, Marzo del 2016

Señores Miembros de la Junta de Accionistas de la compañía TRACYA S.A.  
De mi consideración.

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INFORME ANUAL DE GERENTE GENERAL  
EJERCICIO ECONOMICO 2014**

**Administración del Negocio.**

- El objeto con el que se compró la compañía TRACYA S.A. es para la venta y distribución de materiales de acabados para construcción.
- Se comercializó temporalmente Porcelanato, Pinturas, materiales epóxicos y morteros.
- La principal marca que Distribuimos es Arcimego C.A., sin embargo Arcimego, decidió empezar a hacer ampliación de mercado con vendedores propios sin respetar a los distribuidores establecidos, por lo tanto fuimos afectados de manera constante desde el año 2014 con el hecho que Arcimego visitó directamente a nuestros clientes. Por lo tanto nuestra cartera de clientes fue reduciéndose.
- Las ventas durante el año 2015 fueron bajas, es decir 52% menores al año 2014, lo que llevó a en la 8 meses no cubrir los costos de operación del negocio. Por lo consiguiente se decidió dejar de distribuir el producto, liquidar el personal y suspender la operación.
- El presente ejercicio presenta una pérdida de \$763,83 dolares.

**Plaza Comercial Plaza Midas**

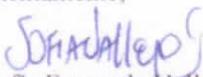
- Las operaciones de Plaza Midas se suspendieron a inicios del año 2015.
- Se decidió paralizar la obra por falta de capital y por la falta de prestamos.
- Después de conversar con los socios se decidió vender el Proyecto así como está. Por lo tanto se pidió un avalúo de la obra y ofrecerla al público.

**Situación Financiera**

- En cuanto a la Situación financiera de la compañía, Tracya S.A. registró pérdida.
- Las ventas se redujeron en 52% frente al año 2013.
- TracyaS.A. actualmente tiene registrados activos por \$555.270,01, de los cuales \$537.993,24, corresponde a Inversión realizada en la construcción de Plaza Midas.
- Además tiene en Pasivos un Valor de \$298.290,64, de los cuales \$126.000,00 corresponde a Cuenta por Pagar a socios por inversión para construcción de Plaza Midas.

Por la atención que han prestado a este presente informe.

Atentamente,

  
Sofia Fernandez Vallejo Godoy.  
GERENTE GENERAL TRACYA S.A.