

Guayaquil, Marzo del 2015

Señores Miembros de la Junta de Accionistas de la compañía TRACYA S.A.
De mi consideración.

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INFORME ANUAL DE GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Administración del Negocio.

- El objeto con el que se compró la compañía TRACYA S.A. es para la venta y distribución de materiales de acabados para construcción.
- La compañía empezó a tener movimiento durante el año 2012 a partir del mes de Junio, mes en el que se empezó a hacer gestiones de proveeduría de materiales de construcción para una obra específica, ILE C.A.
- Para esta obra se compró principalmente Cerámica en el 2012, la misma que se terminó de vender en Febrero 2014. En el año 2012, generó utilidad la venta, sin embargo tener la mercadería hasta febrero 2014, la utilidad se fue en costo de no movimiento del capital.
- Se ha dado mantenimiento a los montacargas adquiridos en años anteriores. Actualmente funciona en su totalidad el montacargas amarillo.
- En el montacargas azul se debe arreglar la bomba de presión para que pueda entrar a funcionamiento.
- Se comercializó temporalmente Porcelanato, Pinturas, materiales epóxicos y morteros.
- Actualmente aun tenemos un saldo de 138 m2 de Porcelanato que equivale a \$1897,00 en costo a un precio de \$13,72 por metro cuadrado.

Plaza Comercial Plaza Midas

- Después de haber revisado las propuestas de varios constructores se eligió trabajar con la compañía Emdeco representada por el Arq. Otto Velasco para la construcción y redesarrollo de planos de Plaza Midas.
- Se ingresó documentos en el Municipio de Guayaquil en el mes de Noviembre 2013 para obtener el permiso de construcción, el mismo que si lo tenemos y fue positivo, el mismo fue obtenido en Febrero del 2014.
- Se obtuvo el informe de revisión de planos por parte de los Bomberos, sobre los planos arquitectónicos iniciales y se solicitó un resellado de los mismos en los planos finales modificados por Emdeco.
- Se están haciendo las gestiones pertinentes para lograr obtener el cambio de Uso del suelo a Comercial del Terreno Adquirido por Tracya, aclarando que entre a corredor Periferico B.
- Los tramites empezaron a realizarse el mes de mayo del 2014.
- Se hizo el tramite para la recategorización del proyecto con respecto al Plan Ambiental.

MMG 1/2

Situación Financiera

- En cuanto a la Situación financiera de la compañía, Tracya S.A. registró utilidades.
- Se demostró a los accionistas, que las ventas se mantuvieron igual al año 2013, sin embargo el margen de Utilidad bruta se redujo en un 6,9%, lo que significó en una reducción importante de la utilidad Neta del negocio. Específicamente en 5,6% frente al año 2013
- Los Gastos Administrativos se incrementaron en 0,1% en proporción a las ventas, los gastos de Ventas se redujeron en 0,6% y los gastos financieros se redujeron en 0,8%
- Tracya S.A. actualmente tiene registrados activos por \$590.260,37, de los cuales \$531.761,40, corresponde a Inversión realizada en la construcción de Plaza Midas.
- Además tiene en Pasivos un Valor de \$315.758,50, de los cuales \$126.000,00 corresponde a Cuenta por Pagar a socios por inversión para construcción de Plaza Midas.

Por la atención que han prestado a este presente informe.

Atentamente,



Sofía Fernanda Vallejo Godoy.
GERENTE GENERAL TRACYA S.A.

