

Guayaquil, Marzo del 2014

Señores Miembros de la Junta de Accionistas de la compañía TRACYA S.A.  
De mi consideración.

Cúmpleme poner su disposición a todos los Accionistas de TRACYA S.A. un resumen de las labores desarrolladas por mi administración.

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INFORME ANUAL DE GERENTE GENERAL  
EJERCICIO ECONOMICO 2013**

El objeto con el que se compró la compañía TRACYA S.A. es para la venta y distribución de materiales de acabados para construcción.

La compañía empezó a tener movimiento durante el año 2012 a partir del mes de Junio, mes en el que se empezó a hacer gestiones de proveeduría de materiales de construcción para una obra específica, ILE C.A. Para esta obra se compró principalmente Cerámica en el 2012, la misma que se terminó de vender en Febrero 2014. Por lo tanto el inventario al 31 de Diciembre 2013 aún existían 2000 m2 que representan inversión en capital sin movimiento.

Todo el personal de Sofia Vallejo Godoy pasó a formar parte de TRACYA S.A. formalmente a partir de enero 2013.

Para la correcta entrega de la mercadería comercializada, fue necesario la adquisición de un camión de 6 toneladas. El camión se lo compró al negocio SVG, y es el camión que fue accidentado en Enero del 2013, generando situaciones legales contra la compañía y el chofer de aquel entonces. Por lo tanto el juicio sigue pendiente y en stand by, ya que los familiares de los perjudicados no quieren aceptar el dinero que la aseguradora estaba dispuesto a pagar como indemnización.

Se ha dado mantenimiento a los montacargas adquiridos en años anteriores. Actualmente funciona en su totalidad el montacargas amarillo.

Por medio de clientes actuales se realizó contacto para ventas al extranjero, específicamente en el Salvador, cliente que lo atendió directamente Arcimego C.A. a quien le vendimos 3 contenedores de 20 pies de tejas.

Se procedió a hacer el incremento de Capital de la compañía, donde los socios pasaron de 160 acciones cada uno a 50.589 El trámite final de registro en la Super Intendencia de Compañías y Registro Mercantil terminó en Mayo del 2013.

Después de haber revisado las propuestas de varios constructores se eligió trabajar con la compañía Emdeco S.A. representada por el Arq. Otto Velasco para la construcción y redesarrollo de planos de Plaza Midas. Se ingresó documentos en el Municipio de Guayaquil en el mes de Noviembre para obtener el permiso de construcción.

*Miguel*

Se obtuvo el informe de revisión de planos por parte de los Bomberos, sobre los planos arquitectónicos iniciales y se solicitó un resellado de los mismos en los planos finales modificados por Emdeco S.A.

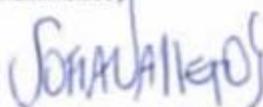
Se contrató a la empresa Ecosambito C. Ltda. para obtener la ficha y Categorización para el Plan de Manejo Ambiental de Plaza Midas.

Se realizó las gestiones pertinentes para obtener el cambio del Uso de Suelo del terreno donde se va a construir Plaza Midas, de uso de Educación a Uso Comercial. Sin embargo, se están haciendo las gestiones pertinentes para lograr obtener el aclarando que entre a corredor Periférico B.

En cuanto a la Situación financiera de la compañía, Tracya S.A. registró utilidades y se encuentra sólida.

Por la atención que han prestado a este presente informe.

Atentamente,



Sofia Fernanda Vallejo Godoy.  
GERENTE GENERAL TRACYA S.A.

24/12