



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2007, y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MUEPRAMODUL CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio de los socios y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.
Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL ENGLAND
RNAE 456

Ing. Augusto Batallas P.
Gerente General
RNCPA No. 27.765

Quito, Ecuador
Quito, 27 de mayo del 2008

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en US \$.)

ACTIVOS

CORRIENTES

Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 3)	1,535
Cuentas y documentos por cobrar	(Nota 4)	1,566,285
Inventarios	(Nota 5)	839,747
Gastos Anticipados		24,232
Otros Activos corriente		<u>9,120</u>

TOTAL ACTIVO CORRIENTE **2,440,918**

LARGO PLAZO

Inversiones		<u>4,890</u>
-------------	--	--------------

TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO **4,890**

ACTIVOS FIJOS

No depreciables		6,708
Depreciables		1,085,435
(-) Depreciación acumulada		<u>(555,076)</u>

TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS (Nota 6) **537,067**

OTROS ACTIVOS

Otros Activos		<u>236,142</u>
---------------	--	----------------

TOTAL OTROS ACTIVOS (Nota 7) **236,142**

TOTAL ACTIVOS **3,219,017**

Ver notas a los Estados Financieros

PASIVOS

CORRIENTES

Prestamos por Pagar	(Nota 8)	632,901
Cuentas por Pagar	(Nota 9)	1,093,172
Anticipos	(Nota 10)	800,000

TOTAL PASIVO CORRIENTE **2,526,073**

PASIVO LARGO PLAZO

Obligaciones por Pagar		74,788
Provisiones de largo plazo		48,047

TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO **122,835**

TOTAL PASIVOS

2,648,908

PATRIMONIO

Capital Social	(Nota 11)	155,000
Reservas Legal	(Nota 12)	12,949
Reservas Facultativa		19,990
Reserva de Capital	(Nota 13)	301,550
Resultados acumulados		24,321
Resultado del Ejercicio		<u>56,299</u>

TOTAL PATRIMONIO **570,109**

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO **3,219,017**

13591

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en US. \$)

INGRESOS

Ventas	(Nota 2d)	4,177,301
Ingresos por Servicios		336,774

Total Ventas		4,514,075
---------------------	--	------------------

COSTO DE VENTAS	(Nota 2d)	(3,587,984)
------------------------	-----------	-------------

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		926,091
---------------------------------	--	----------------

GASTOS

Gastos administración y ventas		(312,390)
Gastos financieros		(380,478)

Total gastos		(692,868)
---------------------	--	------------------

INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES

Ingresos		25,727
Egresos		(156,003)

Total Ingreso y Egresos no operacionales		(130,277)
---	--	------------------

UTILIDAD DEL EJERCICIO		102,947
-------------------------------	--	----------------

15% Participación Trabajadores	(Nota 14)	(15,442)
--------------------------------	-----------	----------

25% Impuesto a la Renta	(Nota 15)	(27,135)
-------------------------	-----------	----------

5% Reserva Legal		(4,071)
------------------	--	---------

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		56,299
------------------------------------	--	---------------

Ver notas a los estados financieros

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
 (Expresado en US. \$)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2006	155,000	8,878	19,990	301,550	22,106	2,215	509,739
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	2,215	(2,215)	-
Utilidad del Ejercicio 2007	-	-	-	-	-	102,947	102,947
Registro de Reserva Legal	-	4,071	-	-	-	(4,071)	-
15% Participación Trabajadores	-	-	-	-	-	(15,442)	(15,442)
25% Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	(27,135)	(27,135)
Saldo al 31 de diciembre del 2007	155,000	12,949	19,990	301,550	24,321	56,299	570,109

Ver notas a los estados financieros

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en US\$)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Recibido de clientes	3,997,313
Pagado a Proveedores	(3,715,759)
Otros operacionales	<u>(167,683)</u>

Efectivo neto provisto por actividades de operación **113,872**

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adquisición de Activos fijos	(28,064)
------------------------------	----------

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión **(28,064)**

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Cancelaciones obligaciones bancarias	(91,881)
--------------------------------------	----------

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento **(91,881)**

Flujo de efectivo neto **(6,073)**

Efectivo neto al inicio del año **7,608**

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año **1,535**

Ver notas a los estados financieros

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD NETA Y EL FLUJO DE
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en US.\$)

Utilidad del ejercicio		56,299
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación Activos Fijos	94,750	
Provisión cuentas incobrables	9,342	
Construcciones en Curso	182	
Reserva Legal	4,071	
15% Participación Trabajadores	15,442	
25% Impuesto a la Renta	27,135	
Total		150,921
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas y documentos por cobrar	(490,108)	
Inventarios	(234,004)	
Gastos Anticipados	(8,601)	
Otros activos Corrientes	(4,922)	
Otros activos	(519)	
Documentos por Pagar	57,176	
Cuentas por pagar	412,426	
Anticipos	181,624	
Provisión Largo Plazo	(6,420)	
Total		(93,348)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		113,872

Ver notas a los estados financieros

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADAS EN US. \$)

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA., está organizada y opera en el Ecuador desde el 04 de enero de 1978, e inscrita en el registro mercantil el cinco de abril del mismo año; su objeto fundamental es la fabricación importación, exportaciones, representaciones y mercadeo de muebles, ventanas, puertas y molduras, corte y secado de madera, y en general, toda clase de actos permitidos por la Ley, que tenga relación con el objeto social de la misma.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) Efectivo y equivalentes de efectivo.-** La Compañía en la preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos e inversiones locales.

- b) Valuación de Inventarios-** Los inventarios de mercaderías se encuentran valorados de acuerdo al costo promedio.
Los inventarios en tránsito se valoran al costo de la factura más todos los cargos relacionados con la importación hasta su llegada.

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADAS EN US. \$)

- c) Valuación de Activos Fijos**- Se registra al costo de adquisición (costo más IVA), menos la correspondiente depreciación acumulada. El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

ACTIVO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN
		%
Edificios	20	5
Equipo Oficina y Muebles	10	10
Vehículos	5	20
Equipos de computación	3	33.33
Maquinaria	10 y 15	10 y 7
Equipo de Fabricación	10	10

- d) Ventas y Costo de Ventas**.- Se registran en base al criterio contable del devengado la emisión de facturas por ventas a clientes de acuerdo al giro del negocio. El costo de ventas se registra con sujeción al principio de causa y efecto, directamente relacionado con los ingresos devengados del período.

- e) Estimaciones**.- La elaboración de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, requieren que la administración de la Compañía realice cálculos que modifican los saldos del balance.

- f) Reserva para Jubilación Patronal**.- El Código de Trabajo y sus leyes, establecen la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de al menos 25 años en una misma Compañía si el tiempo de servicio está comprendido entre 20 y 25 años, la reserva por jubilación patronal se reconoce en forma proporcional.

El cálculo del beneficio de la jubilación patronal de la Compañía se registra mediante una provisión que es contabilizada como gasto del período, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente, debidamente calificado.

- g) Participación de los Empleados en las Utilidades**.- El gasto del 15% de participación de los empleados en las utilidades de acuerdo a las leyes laborales del país, se calcula de las utilidades antes del impuesto a la renta y se registra en los resultados del ejercicio.

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADAS EN US. \$)

h) Provisión para Impuesto a la Renta.- El gasto de impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables y es registrado en los resultados del ejercicio.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	2007
Caja chica	728
Fondos Rotativos	550
Banco De Guayaquil	191
Banco Pichincha	66
Total	<u>1,535</u>

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas y documentos por cobrar corresponden a:

	2007
Cuentas por cobrar clientes	947,953
Empleados	60,863
Retenciones en la fuente - Fisco	191,763
Anticipos	371,096
Otros Deudores	16,000
Provisión Cuentas Incobrables	(21,390)
Total	<u>1,566,285</u>

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADAS EN US. \$)

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios se refiere a lo siguiente:

	2007
Materias Primas	434,938
Productos en Proceso	47,821
Productos Terminados	325,664
Importaciones en transito	26,915
Compras de Bienes no producidos	4,409
Total	<u>839,747</u>

6. ACTIVOS FIJOS

Ver en página siguiente Nota 6 (movimiento de activos fijos 2007)

NOTA 6
MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
MOVIMIENTO DEL ACTIVO FIJO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	Saldo al 31 de Diciembre del 2006	Adiciones	Bajas	Saldo al 31 de Diciembre del 2007	Porcentaje de depreciación
No Depreciable					
Terreno	6,708	-	-	6,708	
Obras en Proceso	182	-	(182)	-	
Total No Depreciable	6,890	-	(182)	6,708	
Depreciables					
Edificios e Instalaciones	298,604	-	-	298,604	5% y 10%
Maquinaria	629,119	1,130	(35,187)	595,062	10%
Equipos e Instalaciones	80,279	6,443	(1,915)	84,807	10%
Equipos de Oficina	22,953	1,045	(2,772)	21,226	10%
Equipo de computación	54,894	8,248	(40,430)	22,712	33%
Muebles y Enseres	19,880	11,198	(973)	30,105	10% y 7%
Vehiculos	50,559	-	(22,966)	27,593	5%
Programas de Computación	24,253	-	(18,927)	5,326	33%
Total Depreciable	1,180,541	28,064	(123,170)	1,085,435	
Depreciación Acumulada	(582,361)	(94,750)	122,035	(555,076)	
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	605,070	(66,686)	(1,317)	537,067	

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
 (EXPRESADAS EN US. \$)

7. OTROS ACTIVOS

Un detalle de otros activos es el siguiente:

	2007
Cargos diferidos	144,228
Gastos diferidos	91,914
Total	<u>236,142</u>

8. PRÉSTAMOS POR PAGAR

Un detalle de préstamos por pagar es el siguiente:

	2007	
Instituciones Financieras	517,815	(a)
Préstamos de Terceros	115,086	
Total	<u>632,901</u>	

(a) Este rubro incluye principalmente préstamos a corto plazo, que mantiene la Compañía con el Banco Pichincha. A continuación el detalle de las instituciones financieras:

Fecha de inicio	Institución bancaria	Monto	Plazo	Tasa
30/04/2007	Banco Pichincha	60,000	360 días	12%
29/06/2007	Banco Pichincha	90,000	360 días	15%
28/08/2007	Banco Pichincha	80,000	360 días	15%
10/10/2007	Banco Pichincha	90,000	360 días	15%
10/12/2007	Banco Pichincha	100,000	360 días	15%
	Total US.\$	420,000		

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADAS EN US. \$)

9. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	2007	
Proveedores	662,672	(*)
Fisco e Instituciones Públicas	355,770	
Empleados	63,795	
Otros Proveedores	10,935	
Total	<u>1,093,172</u>	

(*) Un detalle de proveedores es el siguiente:

	2007
Nacionales	313,732
Exterior	102,321
Acreedores Varios	119,871
Otros	2,034
Hogar 2000 Comisión Ventas	124,714
Total	<u>662,672</u>

10. ANTICIPOS CLIENTES

Un detalle de anticipos clientes del 2007 es el siguiente:

	2007	
Clientes Directos Nacionales	788,410	(*)
Distribuidores Exterior	11,590	
Total	<u>800,000</u>	

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADAS EN US. \$)

(*) Un detalle de anticipos clientes directos nacionales al 31 de diciembre del 2007 es el siguiente:

	2007
Arteta Leopoldo Edificio Acapela	52,466
Asoc. ctas en participación IBIS	22,339
Checa Paredes Francisco	20,685
Crespo Pesantez Zoila Luzmila	37,418
Edificio Caoni	85,051
Falot S.A.	24,414
Inmobiliaria alto occidente Cía. Ltda.	38,927
Jáuregui Diego Edificio Terranova	21,671
Jáuregui Gaibor Constructores	76,884
Rosero Jorge Edificio Gaudi	27,000
Otros	381,555
Total	<u>788.410</u>

11. CAPITAL SOCIAL PAGADO

El capital social de **MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2007 fue de US.\$155,000 dividido en ciento cincuenta y cinco mil (155,000) participaciones de un dólar (US \$. 1) cada una.

12. RESERVAS LEGAL

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en el artículo 109, de la utilidad líquida anual, se tomará para el fondo de la reserva legal un porcentaje no menor de un 5% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 20% del capital social de la Compañía. **MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.** por el año que terminó al 31 de diciembre del 2007, ha acumulado un valor por esta reserva de US. \$ 12,949.

13. RESERVAS DE CAPITAL

Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del patrimonio, excepto de las utilidades retenidas acumuladas y reclasificadas como Reservas de Capital; en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta,

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADAS EN US. \$)

MUEPRAMODUL CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2007 acumuló US \$ 301,550.

El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo, pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

14. PARTICIPACIÓN DE LOS EMPLEADOS EN LAS UTILIDADES

El gasto del 15% de participación de los empleados en las utilidades de acuerdo a las leyes laborales del país, se calcula de las utilidades antes del impuesto a la renta, el cual se registra en los resultados del ejercicio. El valor calculado por el ejercicio 2007 es US. \$ 15,442

15. IMPUESTO A LA RENTA

a) Tasa de impuesto

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre la utilidad tributable. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

b) Conciliación del resultado contable - tributario

Conciliación del resultado contable - tributario

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.	2007 (US. \$)
Resultado Contable Antes de la Participación de los empleados en las Utilidades e Impuesto a la Renta	102,947
Menos: 15% Participación Trabajadores	(15,442)
Más: Gastos no Deducibles	21,034
Utilidad Gravable	108,539
Impuesto a la Renta Causado	27,135
Tasa efectiva de impuesto a la renta	25%

MUEPRAMODUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADAS EN US. \$)

16. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe por parte de los auditores independientes, no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.
