

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

a. Descripción

La Compañía HACILIR S.A., se constituyó mediante escritura pública en el cantón Guayaquil, el 16 de octubre de 2009, y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en la resolución del 12 de noviembre de 2009, Oficio No. SC.D.djc.g.09 0024545, e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de octubre del mismo año, Expediente No. 135875.

Su actividad principal es la construcción de toda clase de edificios, mantenimiento y obras civiles en general. Actividades de consultoría en general.

HACILIR S.A. tiene su domicilio fiscal en la provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, en la Av. Rosavín – s/n y Asbesto MZ, 67 Edificio Inproel, y tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyente No. 0992642173001.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

b. Estructura organizacional y societaria

HACILIR S.A. cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia. La Compañía tiene una estructura de tipo funcional, contando áreas operativas – funcionales interrelacionadas.

c. Representante Legal

El señor **JAIME ALFONSO ORTIZ PALACIOS** representa a la Compañía. Está encargado de: dirigir y administrar los negocios sociales; celebrar, ejecutar y representarla en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la Compañía, suscribir y firmar todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebre la Compañía; entre otros.

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

d. Composición accionaria

Las participaciones de la Compañía HACILIR S.A., están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del Accionista	Acciones	%
JOSE MIGUEL ORTIZ	10	0.10%
ROJAUVER CIA LTDA	9,990	99.90%
SUMAN:	10,000	100.00%

El control de la Compañía es ejercido por los Accionistas.

e. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 fueron aprobados mediante Acta de Junta General de Accionistas de fecha 26 de mayo de 2020

f. Situación Económica del País

Las condiciones de la economía ecuatoriana son conocidas por todos. Durante 2019 la situación del país no mejoró. Los distintos organismos no prevén un incremento de la producción mayor de 1% para el año que termina y en 2020 incluso algunos calculan el estancamiento o decrecimiento de la economía. Ecuador se encuentra entre los países de la región que mantienen un deterioro de sus condiciones, conjuntamente con Venezuela y Argentina.

Las previsiones de crecimiento económico sirven para anticipar el desarrollo de las economías; para esto se utilizan los principales agregados macroeconómicos e indicadores microeconómicos, además de factores políticos y sociales. La estimación del crecimiento también es utilizada para dirigir la política pública y económica de un país, generando mayores inversiones en ciertos sectores o fomentando la producción de acuerdo con las necesidades del mercado.

Los organismos que presentan sus proyecciones cada año son: Banco Mundial (BM), Fondo Monetario Internacional (FMI), Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) y el Banco Central del Ecuador (BCE). Cada institución utiliza una metodología propia para realizar la previsión del crecimiento, por lo que pueden ser similares, pero no iguales.

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

En octubre, el FMI publicó sus previsiones, esclareciendo que en 2019 la producción ecuatoriana decrecerá 0,5%, mientras que para 2020 aumentará en un 0,5%. Esto quiere decir que el Producto Interno Bruto (PIB) del 2020 será igual al de 2018, a pesar de que la demografía incrementará y que se tendrán que satisfacer un mayor número de necesidades porque habrá más bocas que alimentar. El FMI es uno de los principales aliados para trazar una nueva hoja de ruta y financiar el déficit fiscal que se mantiene; en diciembre de 2019 desembolsó \$ 480 millones para financiar al Estado, en el marco de un préstamo de \$ 4.200 millones que se otorgará hasta 2021.

El BCE realizó las previsiones económicas para 2019 y 2020 en 2017, cuando el panorama económico era diferente. Para 2019 estimó un crecimiento de 0,79%, mientras que para 2020 lo redujo a tan solo 0,10%. Eran cifras optimistas que no mantenían factores de corrección como el achicamiento del Estado que surge desde el Plan Toda Una Vida en 2018, ni las manifestaciones de octubre que dejaron una merma en la producción y graves daños en bienes inmuebles.

El BM, por su parte, indicó en abril pasado que la economía tan solo crecerá en 0,1%, para 2020 el organismo espera que el Ecuador incremente su producción en 0,4%. De acuerdo con cifras del BM, el Ecuador se encuentra entre los países de América del Sur que mantendrán una peor situación económica para 2019 y 2020, conjuntamente con Venezuela y Argentina.

2. IMPORTANCIA RELATIVA. (NIC 1 30A Y 31)

La Compañía tomara en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No. 1 cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciados a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

4. ADOPCIÓN DE NORMAS NUEVAS Y REVISADAS

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB):

Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2019:

NIIF	Título	Efectiva a partir de periodos que inicien o después de
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIC 19	Modificación, reducción o liquidación del plan	Enero 1, 2019
CINIIF 23	La Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a la ganancias.	Enero 1, 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2018	Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12, NIC 23, NIC 28 y NIIF 10	Enero 1, 2019

Aplicación de NIIF nuevas y revisadas que son efectivas obligatoriamente en el año actual

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

5. NORMAS REVISADAS

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB):

a) Las siguientes Normas están vigentes:

NIIF	Título	Efectiva a partir de períodos que inicien o después de
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	Enero 1, 2018
NIIF 2	Pagos basados en acciones; Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones	Enero 1, 2018
NIIF 4	Contratos de seguros	Enero 1, 2018
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2018
NIC 40	Transferencia de propiedad de inversión	Enero 1, 2018

6. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

6.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales incluyen las Normas Internacional de Contabilidad (NIC) y pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC), vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Para efectos de aplicar las “NIIF COMPLETAS” o las “NIIF para PYMES”, la Superintendencia de Compañías del Ecuador estableció mediante reglamentación, parámetros a ser cumplidos por las compañías sujetas a su control y vigilancia. Con base a la observancia de la norma reglamentaria, HACILIR S.A. utiliza las NIIF PYMES en los registros contables y preparación de estados financieros.

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

6.2 Moneda funcional

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

6.3 Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo que son valorizadas con base a métodos actuariales, tal como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

6.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez como son caja, bancos, incluyendo las inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal. Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados del Períodos y Otros Resultados Integrales.

6.5 Activos y pasivos financieros. -

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Estos activos son registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira, o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

Cuentas por cobrar. - Son registradas al costo al momento de la negociación de la venta.

Cuentas por pagar. - Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes y recepción de servicios, que son utilizados en el giro del negocio.

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

6.6 Propiedad, Planta y Equipos

En este grupo contable se registra todo bien tangible (incluyendo plantas productoras) adquiridas para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si, es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

6.6.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

6.6.2 Medición posterior al reconocimiento

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos, son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdida de deterioro de los activos.

6.6.3 Métodos de depreciación y vidas útiles

El costo de las propiedades, y equipos se desprecia de acuerdo con el método de línea recta, hasta que la depreciación acumulada iguale el costo o valor revaluado del activo menos su valor residual. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

6.6.4 Retiro o venta de propiedades y equipos

Una partida de propiedades y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del activo a través de su utilización continuada o venta. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

6.7 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

6.8 Impuestos

Los gastos por impuestos a la renta representan la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

6.8.1 Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad contable, debido a que excluye partidas de ingresos o gastos que serán impositivos o deducibles en años futuros y excluye partidas que nunca serán impositivos o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

6.8.2 Impuestos diferidos

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable (tributaria) ni la contable. Además, los pasivos por impuesto diferido no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

6.9 Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

6.10 Ingresos

Se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con clientes y excluye los montos cobrados en nombre de terceros. La Compañía reconoce los ingresos cuando transfiere el control de un producto al cliente.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

6.11 Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

6.12 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

6.13 Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares de activos financieros son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos como tales, son posteriormente valorados, en su totalidad, al costo amortizado o al valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Deterioro de activos financieros

La Compañía reconoce una provisión para pérdidas de crédito esperadas sobre cuentas por cobrar comerciales. El importe de las pérdidas de crédito esperadas se actualiza en cada fecha de presentación para reflejar cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero.

(i) Definición de incumplimiento

La Compañía considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros que cumplen con cualquier de los siguientes criterios generales no son recuperables:

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

- Cuando hay un incumplimiento de los acuerdos financieros por parte del deudor;
- Información desarrollada internamente u obtenidas de fuentes externas indica que es poco probable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Compañía, en su totalidad (sin tener en cuenta ningún tipo de garantía en poder de la Compañía).

(ii) Política de castigos

La Compañía castiga un activo financiero cuando se cumple el tiempo de vencimientos máximo para ser llevado a castigo de acuerdo a la normalidad (3 o 5 años). Toda cuenta siempre tiene una gestión previa de recuperación y ha pasado por todos los tramos de mora hasta determinar que su probabilidad de recuperación es casi nula.

6.14 Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Pasivos financieros medidos posteriormente al costo amortizado

Los pasivos financieros que no son (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados como FVR, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante.

8. Juicios contables críticos y fuentes claves para las estimaciones inciertas

En la aplicación de las políticas contables que se describen en la nota 7, la Administración está obligada a efectuar juicio (diferentes a los involucrados en las estimaciones) que tengan un impacto significado en los montos reconocidos para hacer estimaciones y suposiciones sobre los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinantes. Las estimaciones y

8.1 Juicios críticos en la aplicación de las políticas contables de la Compañía

La Administración de la Compañía considera que no se han involucrado juicios críticos diferentes de las estimaciones en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía que tenga un impacto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros.

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

8.2 Fuente clave para las estimaciones

Las suposiciones clave sobre el futuro y otras fuentes clave de incertidumbre para las estimaciones en el periodo que se informa que puede tener un riesgo importante de causar un ajuste material a los saldos en libros de los activos y pasivos dentro del próximo ejercicio.:

Cálculo de la provisión para cuentas incobrables

Cuando se mide la pérdida de crédito esperado PCE la Compañía utiliza información prospectiva razonable y soportable, la cual está basada en supuestos para el movimiento futuro de diferentes indicadores económicos y cómo estos se afectarán entre sí.

9. EFECTIVOS Y EQUIVALENTE DE EFECTIVOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja	200	200
Bancos	49,520	35,390
Saldo final	49,720	35,590

El saldo de la cuenta corriente fue revisado contra los Estados de cuenta Bancario, determinándose el registro conciliatorio de las transacciones y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio auditado. Al 31 de diciembre de 2019, valores están disponibles a la vista y sobre los cuales no pesan restricción que limite su uso.

10. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas y Doc por cobrar Relacionadas	a 23.237	1.264.957
Saldo final	23.237	1.264.957

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

a) Cuentas por cobrar Relacionadas. –

Con fecha 31 de diciembre de 2019, registra cuentas por cobrar a Relacionadas: Inesa S.A US\$17.852, Panelec S.A. US\$1828, Dermigon S.A. US\$2.438 y Ecuacable US\$1.117, por concepto de asesoría y gestión administrativa.

11. PAGOS ANTICIPADOS. -

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constitulan con los siguientes saldos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipo A Proveedores	a 321	321
Saldo final	321	321

12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el detalle es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo	672.631	672.631
Depreciación acumulada	(33.263)	(16.632)
Total	639.368	655.999
<i>Clasificación</i>		
Terrenos	340.000	340.000
Edificaciones	332.631	332.631
Otros Activos Diferidos		
Total	672.631	672.631

US \$340.000, Comprende a la compra venta de un Solar asignado con el número 13-3, de la urbanización la Ribera de Batán situada en el Kilómetro ocho punto cinco de la vía Samborondón, parroquia urbana Satélite la Puntilla. Solar que otorga la Compañía Asemterri S.A. a favor de la relacionada Hacilir S.A. adquirido según escritura Pública No. 2014-09-01-06-P003198 de cancelación parcial de hipoteca cerrada del 27 de noviembre de 2014, que otorgan los señores cónyuges Bjarner Elizalde, Febres Cordero, Vallarino Carbo, a favor de la Compañía Asenterri S.A.

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

En el año 2017, la compañía adquirió bien, en la unidad de habitaciones del proyecto denominado BAY POINT, y consiste en un departamento asignado con el número (6A) ubicado en el piso 6, Garajes asignado con el número (49 y 50) y bodega asignada con el número (31). Bienes que fueron cedidos a favor de la compañía HACILIR S.A. mediante Escritura No.2015-09-01-006-P02325, y factura 002-009-0006, la misma que menciona la cesión de derechos que otorga la compañía INESA S.A. a favor de la compañía HACILIR S.A., por un monto de US \$332.630. Bien que se encuentra registrado en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas, con fecha 12 de mayo de 2017.

13. ACTIVOS NO CORRIENTES. -

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constitulan con los siguientes saldos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Propiedad de Inversión	146,893	146,893
<u>Saldo final</u>	<u>146,893</u>	<u>146,893</u>

Registra un bien que se adquirido en Dación de Pago; Oficina asignada con el número 100 y los parqueos 100 y 104, del proyecto Inmobiliario Plaza Proyecta, que fueron adquiridos por la Compañía Hacilir S.A. Mediante Escritura Pública de: Dación de pago que otorga el fideicomiso Plaza Proyecta a favor de Hacilir en una cuantía de US\$146.892 dólares

Bien adquirido, se encuentra asentado en Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Daule, que certifica que con fecha 24 de agosto de 2018, queda inscrito el acto de contrato de dación en pago en el Registro de la Propiedad de tomo 169 con el número de inscripción 3867 celebrado entre Fideicomiso Plaza Proyecta en calidad de dador y Hacilir S.A. en calidad de adquirente

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituían con los siguientes saldos:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar comerciales:			
Proveedores		2.587	2.542
Cuentas por pagar Relacionadas			
Locales	a	70.226	1.430.869
Otras cuentas por pagar:			
Nómina por pagar		959	0
IESS		393	0
Obligaciones acumuladas:			
Participación a trabajadores	b	10.451	18.290
Beneficios sociales		1.406	1.048
Otros pasivos			
Otros pasivos menores		3.492	27.214
Cuentas por pagar			
Cuentas por pagar C/P			
Cuentas por pagar L/P	c	519.483	416.539
Total		608.997	1.896.503
<i>Clasificación</i>			
Corriente		89.514	1.479.964
No Corriente		519.483	416.539
Total		608.997	1.896.503

a) Relacionadas. -

Registra principalmente valores por pagar a la Relacionada Inesa S.A, Us\$11.589, así como también a la relacionada Proelectrica S.A, US\$50.397, por concepto de préstamos y anticipos para solventar gastos de la compañía. valores no generan intereses ni multas.

b) Participación a trabajadores. -

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables, las mismas que corresponden a utilidades del año 2019.

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

c) Cuentas por pagar L/P. –

Corresponde a valores recibidos de los accionistas para solventar las operaciones de la empresa. Saldo por pagar al Ing. Jaime Ortiz Palacios, US\$350.128, por concepto de préstamos a la compañía, según papeletas de depósitos del 27 de nov de 2017 US\$139.448, del 31 de enero de 2018 US\$139.440 y, 31 de enero de 2019, US\$130.637.

Saldo pagar al Ing. Pablo Ortiz San Martín, US\$169.354, recibidos por concepto de préstamos

15. IMPUESTOS

15.1 Pasivos del año corriente

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto por pagar	740	1,294
Impuesto a la renta,	<u>2,815</u>	<u>5,145</u>
Saldo final	<u>3,555</u>	<u>6,439</u>

Impuesto a la Renta del ejercicio.-

Representa el Impuesto a la renta a pagar del ejercicio 2019, de conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución, luego de compensar las retenciones en la fuente del año aplicadas por el cliente de la compañía y anticipo pagado.

HACILIR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018****(Expresados en dólares de E.U.A.)****15.2 Conciliación tributaria – contable del impuesto a la renta corriente**

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta, según estados financieros	59,220	103,652
Gastos no deducibles (1)	105	25,183
Ingresos exentos		-235,000
gastos para generar ing exentos		169,588
partici trab atribuibles a ing exentos		9,812
Utilidad gravable	<u>59,325</u>	<u>73,235</u>
Impuesto a la renta causado 22% (2)	<u>13,052</u>	<u>16,112</u>
Anticipo calculado	<u>-6,123</u>	<u>7,201</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados del año	<u>13,052</u>	<u>16,112</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante, la tarifa impositiva se incrementa al 28% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la compañía será del 28%. Se puede reducir la tarifa en 10 puntos porcentuales sobre las utilidades sujetas a capitalización.

(2) De acuerdo con disposiciones tributarias, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costo y gastos deducibles. Estos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias. Durante el 2018 (US\$6,123 cancelado en su totalidad en los meses correspondientes); y, 2019 (US\$0 no aplica de acuerdo a la Ley de Simplicidad Tributaria emitida el 31 de diciembre del 2019)

(3) Mediante Decreto Ejecutivo No. 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 209 del 8 de junio del 2010, se publicaron reformas referentes a la determinación del impuesto a la renta estableciéndose como pago mínimo de impuesto a la renta, el que resultase mayor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo calculado, obteniéndose en el 2019 y 2018

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2018 y es susceptible de revisión la declaración del año 2019, sobre la cual podría existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

15.3 Aspectos tributarios

El 29 de diciembre del 2017, se emitió la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, a continuación, se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

Reglamento a la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera

Los aspectos más importantes de dicho reglamento se incluyen a continuación:

Será deducible la totalidad de los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales que obligatoriamente se deberán afectar a las provisiones ya constituidas en años anteriores; en el caso de provisiones realizadas en años anteriores que hayan sido consideradas deducibles o no, y que no fueren utilizadas, deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.

Adicionalmente, se establece el reconocimiento de un impuesto diferido relacionado con las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales que sean constituidas a partir del 1 de enero del 2018, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda efectivamente de recursos para cancelar la obligación hasta por el monto efectivamente pagado.

Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atractivo de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal

El 21 de agosto del 2018, se emitió la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atractivo de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, a continuación, se detallan los aspectos importantes de la mencionada Ley:

Impuesto a la renta

Ingresos

- Se considera ingreso exento, los dividendos y utilidades distribuidas a favor de sociedades o de personas naturales domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición; siempre y cuando, las sociedades que distribuyen no tengan como beneficiario efectivo de los dividendos a una persona natural residente en el Ecuador.

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Gastos Deducibles

- Se establece que la deducibilidad en el Impuesto a la Renta y la exención del ISD relacionados con los pagos originados por financiamiento externo serán aplicables a todo perceptor del pago en el extranjero, siempre y cuando se cumplan los criterios establecidos en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y con estándares internacionales de transparencia.

Tarifa

- La tarifa del impuesto a la renta para sociedades se incrementará al 28% cuando la sociedad dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo fiscal del Ecuador.

Anticipo de Impuesto a la Renta

- Se elimina el anticipo de impuesto a la renta para sociedades como impuesto mínimo y se establece su devolución, en el caso en que éste supere o no exista impuesto a la renta causado.

Impuesto al Valor Agregado

- El uso del crédito tributario por el IVA pagado en adquisiciones locales e importaciones de bienes y servicios, podrá ser utilizado hasta dentro de 5 años contados desde la fecha de pago.
- Se podrá solicitar al SRI la devolución o compensación del crédito tributario por retenciones de IVA hasta dentro de 5 años.

Impuestos a la Salida de Divisas

- Las compensaciones realizadas con o sin la intermediación de instituciones del sistema financiero ya no representan un hecho generador para el pago del ISD.
- Se incluye como exención de ISD, los pagos al exterior realizados a instituciones financieras por otros costos relacionados con el otorgamiento de sus créditos.

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

16.1 Categorías de instrumentos financieros

El detalle de los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado y mantenidos por la Compañía es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Activos financieros:</u>		
Efectivo y bancos (Nota 9)	49,720	35,590
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 10)	<u>23,237</u>	<u>1,264,957</u>
Saldo final	<u>72,957</u>	<u>1,300,546</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Pasivos financieros:</u>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 14)	<u>608,996</u>	<u>1,896,503</u>
Saldo final	<u>608,996</u>	<u>1,896,503</u>

16.2 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y herramientas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Gerencia General y Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una característica y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

16.2.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercados, riesgos de crédito y riesgos de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene como objetivo final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

16.2.2 Riesgo de mercados

i. Riesgo de tasa de interés

Si bien la Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras locales y del exterior, los flujos de caja operativos son considerados sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

ii. Riesgo de precio

La Compañía ha logrado mitigar el riesgo del precio de los costos de productos terminados para la reventa por cuanto mantiene negociaciones directas con los fabricantes/distribuciones de los mismos y también son adquiridas a sus compañías relacionadas.

iii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, y no efectúa transacciones en otras monedas, en consecuencia, no se presentan riesgos mayores ni efectos importantes por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

16.2.3 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente en cuentas por cobrar a Clientes).

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de Clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

16.2.4 Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos y una flexibilidad de los mismos a través de la revisión oportuna de los saldos de cartera, así como la negociación de plazos extendidos de créditos con sus principales proveedores.

17. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

17.1 Capital Social

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$10,800 dividido en 10,800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 dólar cada una. Los accionistas son de nacionalidad Ecuatoriana y extranjera. El paquete accionario se divide en 2 accionistas, según se detalla a continuación:

Nombre	2019	2018	% de Acciones
JOSE MIGUEL ORTIZ	10	10	0.10%
ROJAUVER CIA.LTDA	9,990	9,990	99.90%
SUMAN:	10,000	10,000	100.00%

La sociedad extranjera se identifica con el nombre de SE-G-0002761 Nombre: ROJAUVER LTD de nacionalidad Inglaterra cuya dirección es: 18 soho Square W1D 3QL. ONDRES, Inglaterra, registra como apoderado en Ecuador al Sr. Astudillo Villacis Guillermo Arturo C.I. 0924456577, domiciliado en la av. Kennedy edificio WTC-Guayaquil de nacionalidad Ecuatoriana.

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

17.2 Aportes para futura capitalización.

Al 31 de diciembre de 2019 – 2018, los accionistas decidieron realizar aportes de capital con el fin de aumentar el capital social de la compañía. El valor aportado es de US\$ 200.10 que serán dividido en 200.10 acciones nominativas de US\$1 dólar cada una y se ha registrado en los libros contables en la cuenta Aporte De Socios Para Futuras Capitalizaciones.

17.3 Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía.

17.4 Reserva de Capital

De acuerdo a lo previsto con las disposiciones legales, el saldo de la Reserva de Capital no está sujeto a distribuciones a los accionistas

17.5 Resultados Acumulados

Ley de Compañía en Art 297 establece que todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en el respectivo ejercicio económico, que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.

18. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos Operacional	189,622	437,774
Otros ingresos no operacionales	<u>29,993</u>	<u>318</u>
Saldo final	<u>199,615</u>	<u>438,092</u>

Los ingresos operacionales, están dados por las actividades operativas propias del giro del negocio; proveniente de actividades ordinarias, y prestación de servicios de asesoría y gestión administrativas

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

19. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos administrativos	129,867	167,459
Gastos Financieros	<u>77</u>	<u>200</u>
Saldo final	<u>129,945</u>	<u>167,659</u>

20. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

21. CONTINGENCIAS

Al cierre de los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018 no existen litigios laborales en proceso de juzgamiento, por lo que no se han realizado provisiones ni ajuste alguno.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros (junio 01 de 2020) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud OMS declaró al COVID-19 como una pandemia y a partir de dicha fecha el Gobierno del Ecuador ha decretado el estado de prevención relacionadas principalmente con cierre de sus fronteras, restricciones de movilidad interna, suspensión de ciertas actividades productivas, educativas y evento masivo, entre otras, medidas. El brote de COVID-19 ha traído incertidumbre a las empresas y economías a nivel mundial, esperándose un impacto significativo en la economía global dentro del primer semestre de 2020. El impacto general en las operaciones de la Compañía dependerá en gran medida de qué tan rápido se reanude la actividad económica en el país y a nivel mundial. La administración de la Compañía se encuentra realizando un monitoreo permanente sobre esta situación a fin de minimizar los impactos en sus operaciones.