

HACILIR S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. Información principal

La Compañía es una sociedad anónima se constituyó en el Ecuador en octubre 21 del 2010 en la Ciudad de Guayaquil, las operaciones de la Compañía está regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años. Su actividad principal es la Venta, Alquiler y Explotación de bienes Inmuebles

El domicilio principal de la compañía en donde se desarrollan sus actividades es en la Ciudad de Guayaquil, Av. Rosavin, MZ: G7, Conjunto Parque Industrial Pascuales, km 15.5 vía a Daule , diagonal a la fábrica de la Big Cola

La Actividad principal es la construcción de Edificios, mantenimiento y obras civiles en General.

Su Capital Social, comprende \$1.600,00 dividido en 800 acciones, de un valor de 1.00 cada una

Sus principales accionistas son:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| • DELTHIA TECHNOLOGIES CORP | 799.00 |
| • JATIVA GARCIA JORGE ALEJANDRO | 1.00 |

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera,

2.2. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros de la Compañía por los años terminados al 31 de diciembre del 2013, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en dichos años.

Los Estados de situación Financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre de 2013, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

2.3. Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los

principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financieras.

HACILIR S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

2.4. Bases de Preparación

Los Estados Financieros Adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción de las referidas normas por parte de la compañía HACILIR S.A. al 31 de diciembre del 2013.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, las estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.5. Clasificación de las cuentas

Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicable a la compañía se describe a continuación.

a) Efectivo en Caja Bancos

Incluye los activos financieros líquidos, los depósitos a la vista en bancos, son partidas reconocidas al costo histórico.

1.1) FONDOS DISPONIBLES:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Caja	81579.45	200.00
	<hr/>	<hr/>

b) **ACTIVO FIJO:**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el movimiento de esta cuenta sigue igual:

EDIFICIO

Al 31 de diciembre del	
2013	2012
185400,00	206000.00

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 de esta cuenta fue como sigue:

	Saldo al 31-12-2013	Adiciones	Bajas	saldo 31-12-2012
EDIFICIOS	185400.00	-0-	-0-	3433.33

4. **CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Clientes no relacionados	0	0
Partes Relacionadas	0	0
Anticipo a Proveedores Nacionales	0	0
Otras Cuentas por cobrar		
	<hr/>	<hr/>
	0	0
Impuestos Pagados Anticipados	2406.96	0
Crédito Tributarios	4934.92	0
	<hr/>	<hr/>
Total Neto	274321.33	0

C). CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
No Relacionados Locales	18063.62	511.78
Otras cuentas por pagar a largo plazo	185400.00	206000.00
Relacionadas Locales	260303.77	0.00
Impuestos por pagar	98.55	
	<u>463865.94</u>	<u>206511.78</u>

HACILIR S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

D) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

- El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y 2012 consiste de 1600.00 acciones ordinarias de valor nominal unitario de US\$1.00 totalmente suscritas y pagadas; siendo sus principales accionistas las compañías DELTHIA TECHNOLOGIES CORP, JATIVA GARCIA JORGE ALEJANDRO, los mismos que se encuentran domiciliados en Ecuador. Capital Social \$800.00

14. INGRESOS POR VENTA:

Durante el año 2013, han existido una utilidad bruta en ventas por \$ 33583.80, pero a su vez la empresa ha tenido más gastos, por un total de \$ 37923.30 , existiendo perdida en el año.

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

15. GASTOS DE OPERACION:

Al 31 de diciembre del 2013 los gastos generales registran \$ 37923.30

16. PARTICIPACIONES A EMPLEADOS E IMPUESTOS:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta

17. IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo a las reformas tributarias, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera año 2013 22% año 2014 22%. La compañía ha realizado el impuesto a la Renta aplicando la tasa del 23% sobre la utilidad tributable anual, en el caso que se reinviertan las obtendrá una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido. La base de este cálculo para el 2013 se determinó como sigue:

PERDIDA DEL EJERCICIO

(4344.61)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

19. EVENTOS SUBSECUENTES

- A) Entre Diciembre 31, 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 26 de 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.



Contador

Victor Hugo Calderon Verdesoto

C.I. 0905291761

No. Registro 1414