SS TEL S.A. Supersertel S.A.

Auditores Independientes

HACILIR S.A.

Informe sobre el examen de los estados financieros por el Año terminado el 31 de diciembre del 2018

HACILIR S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

- Estados de Situación Financiera
- Estados de resultados Integrales
- Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

SS TEL S.A. Supersertel S.A.

Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
HACILIR S.A.
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

Opinión:

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de HACILIR S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el años terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros.

   En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de HACILIR S.A., al 31 de diciembre del 2018, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES).

   Fundamentos de la opinión:

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, nuestro informe fue realizado con total independencia ya que somos totalmente independientes de la compañía de conformidad con las disposiciones del código de ética emitido por el consejo de Normas Internacionales de ética para contadores públicos (IESBA), hemos cumplido con nuestra responsabilidad ética de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

   Énfasis:

3. Los estados financieros de Hacilir S.A. han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos legales vigentes en el Ecuador, para la presentación de la información financiera, estos estados financieros reflejan el importe de las inversiones en sus subsidiarias medida bajo el método del costos, cuya participación es del 10%

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

4. La Administración de HACILIR S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia General, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones importantes debido a fraudes o error

Responsabilidad del auditor con la auditoria:

5. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones importantes. Para el efecto es necesario tener un entendimiento del control interno relevante para la auditoria en orden a diseñar los procedimientos de auditoria adecuados a la circunstancia, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, evidencia suficiente y apropiada sobre la información de las actividades de la empresa, para expresar una opinión sobre dichos estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre el control interno de la entidad.

   Una auditoría Incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados apropiadamente y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Informe sobre cumplimiento tributario:

6. El informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía HACILIR S.A, al 31 de diciembre de 2018, se emite por separado, conjuntamente con los anexos exigibles por el SRI hasta julio 31 del 2019.

SUPERSERTEL .S.A.
SC-RNAE N° 2-780
Guayaquil, Ecuador
Abril 10 de 2019

C.P.A.Edwin Reyes Navarrete
Registro Profesional - 32.774

HACILIR S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	NOT	Al 31 de diciembre del 2018	2017
ACTIVOS CORRIENTES			
Fondos disponibles	3	35,589.55	173,042.74
Cuentas por cobrar relacionadas locales	4	1,264,956.60	11,901.70
Activos por impuesto corriente	4	-	2,201.50
Otras cuentas por cobrar	4	321.45	15,405.32
Total Activo corriente		1,300,867.60	202,551.26
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades planta y equipos	5	672,630.82	878,630.82
Menos depreciación	5	-16,631.54	-51,500.00
Inversiones en acciones	6	-	1,121,336.00
Otros Inversiones	6	146,892.50	59,757.00
Otros Activos no corrientes	7	-	23,644.33
Total Activo no corriente		802,891.78	2,031,868.15
TOTAL ACTIVOS		**2,103,759.38**	**2,234,419.41**
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar relacionadas locales	8	1,430,868.86	1,744,259.61
Cuentas por pagar accionistas	8	416,538.66	320,978.83
Obligaciones e impuestos por pagar	8	24,729.19	49,291.90
Otras Cuentas por pagar	8	29,756.74	16,611.49
Provision de ley	8	1,048.27	
Total Pasivo corriente		**1,902,941.72**	**2,131,141.83**
TOTAL PASIVOS		**1,902,941.72**	**2,131,141.83**
PATRIMONIO	9		
Capital social		10,000.00	10,000.00
Reserva legal		4,339.58	4,339.58
Aportes para futura capitalizacion		200.10	200.10
Resultados acumulados		98,737.83	-
Utilidad del ejercicio		87,540.15	88,737.90
Total Patrimonio		**200,817.66**	**103,277.58**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**2,103,759.38**	**2,234,419.41**

HACILIR S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares)

	NOT	Años terminados al 31 de diciembre del 2018	2017
INGRESOS OPERACIONALES:			
Ventas Netas	10	437,774.24	210,900.64
Costo de venta	11	-148,491.67	-
Utilidad Bruta		289,282.57	210,900.64
GASTOS OPERACIONALES			
(-)Gastos de Administració	11	-167,458.98	-161,606.26
		-	-
Total Gastos		-167,458.98	-161,606.26
Utilidad Operacional		121,823.59	49,294.38
OTROS INGRESOS (EGRESOS)			
(+) Otros ingresos		318.06	85,251.89
(-) Otros Egresos		-199.65	-696.93
Total		118.41	84,554.96
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS RTA		121,942.00	133,849.34
15% Participación a los trabajadores		-18,290.10	-20,077.40
Menos 22% Impuesto a la Renta		-16,111.75	-25,034.04
UTILIDAD DEL EJERCICIO		87,540.15	88,737.90

HACILIR S.A.
TADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares)

	Capital pagado	Aporte legal	Aporte Futura Capilizaciones	Resultados Acumulados	Resultados del ejercicio	Totales
ldo al 31 de diciembre de 2017	10,000.00	4,339.58	200.10	9,999.93	88,737.90	113,277.51
ida del ejercicio					87,540.15	87,540.15
orte futuro aumento de Capital	-					-
go Dividendos						-
opiacion de Reservas						-
Movimientos del periodo				88,737.90	-88,737.90	-
ldo al 31 de diciembre del 2018	10,000.00	4,339.58	200.10	98,737.83	87,540.15	200,817.66

HACILIR S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares)

Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	**2018**
Efectivo recibido de clientes	-774,351
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-545,795
Cuentas por Cobrar	0
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	-1,320,146
Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversion	
Activos Fijos	148,493
Inversiones Corrientes	0
Inversiones Corrientes	1,034,201
Efectivo neto provisto en las actividades de inversión	1,182,693
Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento	
Obligaciones con terceros	
Obligaciones financiera	0
Efectivo neto provisto en las actividades de Financiamiento	0
Disminución neto del efectivo	-137,453
Efectivo al inicio del período	173,043
Efectivo al final del período	35,590
Conciliación de Actividades de Operación	
Utilidad Contable	87,540
Partidas que no requiere desembolsos	
NORMATIVA NIIF	
Inversiones	0
Jubilacion Patronal (Impuestos Diferidos)	0
PT, IR, RESERVA LEGAL	34,402
Depreciación	22,639
Ajuste	144,581
Cuentas por cobrar	-1,235,770
Gastos pagado por anticipado	23,644
Inventarios	0
Proveedores	-218,200
Provisiones e impuestos	-34,402
Pago de interes	0
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	-1,320,146
	0.00

HACILIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

1. IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA.

HACILIR S.A., Es una sociedad anónima constituida en Ecuador según escritura de constitución, el 16 de octubre de 2.009, e inscrita en Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 20 de octubre del mismo año, el domicilio de su sede social y principal es la ciudad de Guayaquil, en la Av. Rosavin – s/n y Asbesto MZ, 67 Edificio Inproel , la actividad principal de HACILIR S.A. es la de construcción de toda clase de edificios, mantenimientos y obras.

Aprobación de los estados financieros, los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, han sido aprobados por la Gerencia de la compañía, el 5 de abril de 2019 en opinión de la administración, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán proporcionados a la Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables seguidas por HACILIR S.A. en la elaboración de sus estados financieros, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES adoptadas por el ecuador :

Bases de Preparación

Estos estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas por el Concejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y adoptadas mediante Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 emitida el 12 de enero de 2011, por la superintendencia de Compañías.

Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES).

Moneda funcional:

Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base contable de acumulación.-

Se elaboran los estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación o devengado.

Materialidad.-

Se presentaran por separado cada clase significativa de partidas similares. La entidad presentará por separado las partidas de naturaleza o función distinta, a menos que no tenga importancia relativa.

Compensación.-

No se compensarán activos con pasivos o ingresos con gastos a menos que así lo requiera o permita una NIIF.

Información comparativa.-
A menos que las NIIF permitan o requieran, otra cosa, se revelará la información comparativa respecto del periodo anterior para todos los estados financieros del periodo corriente, se incluirá información comparativa para la información descriptiva y narrativa cuando esto sea relevante para la compensación de los estados financieros del periodo corriente.

Activos y Pasivos por impuesto corriente.-
Representan créditos tributarios u obligaciones fiscales que son compensadas o pagadas mensual o anualmente, en cumplimiento a disposiciones legales y reglamentarias.

Cuentas por Cobrar.- Son activos registrados al costo al momento de producirse la negociación de la venta del producto o servicio y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

Ppropiedades plantas y equipos
Medición en el Momento del Reconocimiento.-
Los elementos de propiedades y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento

Según lo previsto por la gerencia. Adicionalmente, se considerará los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados integrales del período en que se incurren.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Método de Depreciación, Vidas Útiles y Valor Residual.-
El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Estimaciones Contables.-

Vida Útil y Valor Residual de Propiedades y Equipos.-
El valor de un elemento de propiedad planta y equipo, se deteriora cuando su importe en libros excede a su importe recuperable. Se evaluara, al final de cada año sobre el que se informa si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo, de no existir indicios se hará un avalúo por parte de un perito calificado por la superintendencia de compañías por lo menos cada cinco años y este constituirá el importe recuperable que se lo comparara con el importe en libros para determinar si existe deterioro del valor.

La pérdida por deterioro del valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del periodo,

La vida útil usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

Activos	Tasas
Bienes Inmuebles	5%

Acreedores Comerciales y Cuentas por Pagar.- Son registradas al costo al momento de la negociación de la compra de un bien y de la recepción de servicios profesionales, que son utilizados para el proceso productivo, Cuando el crédito se extienda más allá de un mes, de la misma manera las operaciones financieras se medirán al costo amortizado y serán

calculadas con la tasa de interés efectiva después de descuentos, esta tasa hará que los flujos de efectivos futuros se iguales al valor en libros de estos instrumentos.

Otras Obligaciones Corrientes.-
Están constituidas principalmente por beneficios sociales que son reconocidas mediante el método del devengado, originado por obligaciones establecidas por el código de trabajo.

Beneficios Empleados.-
Los beneficios a empleados representan los sueldos y salarios, aportaciones a la seguridad social, utilidades; De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados integrales del período en que se devenga.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Reserva Legal.-
La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Reconocimiento de Ingresos.-
Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente, independiente del momento en que el pago sea realizado.

Los ingresos provenientes de servicios son registrados en el momento de prestar los servicios.

Costos y Gastos.-
Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

3.- FONDOS DISPONIBLES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2018	2017
	(Dólares)	
Caja – Bancos	35.589.55	173.042.74
	35.589.55	173.042.74

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra los Estados de cuentas Bancarios, determinándose el registro conciliatorio de todas las transacciones y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio auditado. Al 31 de diciembre de 2018, representan saldos en cuenta corriente No.11142761 del Banco Guayaquil, los mismos que están disponibles a la vista.

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(Dólares)	
Cuentas por Cobrar Relacionadas Locales	1.264.956.60	11.901.70
Activos por impuestos corrientes	0-00	2.201.50
Otras cuentas por cobrar	321.45	15.405.32
	-	-
	1.265.278,05	29.508.52

Cuentas por Cobrar Relacionadas.-
Con fecha 26 de febrero del año 2018, la compañía HACILIR S.A. registra la transferencia inversiones en acciones por US$1.121.336, acciones ordinarias, nominativas a favor de la relacionada NEOFLIX S.A. hasta la fecha de emisión del informe, se mantiene como una cuenta por cobrar a la relacionada NEOFLIX S-A las mismas que serán pagadas en un plazo de cinco años según lo estipulan los contratos de compra venta, cesión y transferencia de acciones societarias celebrado entre las relacionadas (Nota 6)

A continuación un detalle de las Acciones transferidas.

Enerluz S.A.- Al 31 de diciembre de 2018, representan US $800 acciones ordinarias y nominativas

Lumec Luminarias Ecuatorianas S.A.- Al 31 de diciembre de 2018, representan US $80 acciones ordinarias y nominativas

Hormipostes S.A.- Al 31 de diciembre de 2018, representan US $80 acciones ordinarias y nominativas

Dielecsa S.A.- Al 31 de diciembre de 2018, representan US $80 acciones ordinarias y nominativas

Proelec S.A.- Al 31 de diciembre de 2018, representan US $80 acciones ordinarias y nominativas

Melsa S.A.- Al 31 de diciembre de 2018, representan US $80 acciones ordinarias y nominativas.

Moretran S.A.- Al 31 de diciembre de 2018, representan US $67.500 acciones ordinarias y nominativas

Dermigon S.A.- Al 31 de diciembre de 2018, representan US $92.000 acciones ordinarias y nominativas.

Ecuacable S.A.- Al 31 de diciembre de 2018, representan US $190.000 acciones ordinarias y nominativas.

Panelec S.A.- Al 31 de diciembre de 2018, representan US $124.000 acciones ordinarias y nominativas.

Instalaciones Electromecánicas S.A. Inesa - Al 31 de diciembre de 2018, representan US $185.000 acciones ordinarias y nominativas.

Siselec S.A. Al 31 de diciembre de 2018, representan US $2.308.180 acciones ordinarias y nominativas

Registra también US$101.249, saldo por cobrar de la factura 1034 del 1 agosto de 2018, por US$235.000, a la relacionada FRIVOLOV S.A., por la venta de un bien inmueble "departamento el astillero", que hace la compañía HACILIR S.A. De un Solar asignado con el número 11, de la Manzana "E" de la urbanización denominada "Guayaquil Tenis", a la altura del kilómetro cuatro y medio de la vía La Puntilla, parroquia urbana Satélite la Puntilla, del cantón Samborondon, vendido según escritura Pública de compra venta del diecinueve de febrero de 2.018, que otorga la compañía HACILIR S.A. a favor de la compañía FRIVOLOV S.A, (Nota 5)

5 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	31-dic-2017	ADICIONES	BAJAS	VENTAS	31-dic-2018
		(Dólares)			
Terrenos	340.000.00				340.000.00
Edificio	538.630.82			(206.000.00)	332.630.82
Vehículos	0.00				-
Total	**878.630.82**	**0.00**		(206.000.00)	**672.630.82**
(-) Depreciación Acumulada	(51.500.00)	(22.639.87)	-	.57.508.33	(16.631.54)
Total Activo Fijo	**827.130.82**	**(22.639.87)**	**-**	**(148.491.67)**	**655.999.28**

US $340.000, Comprende a la compra venta de un Solar asignado con el número 13-3, de la urbanización la Ribera de Batán situada en el Kilómetro ocho punto cinco de la vía Samborondón, parroquia urbana Satélite la Puntilla. Solar que otorga la Compañía Asemterri S.A. a favor de la relacionada Hacilir S.A. adquirido según escritura Pública No. 2014-09-01-06-P003198 de cancelación parcial de hipoteca cerrada del 27 de noviembre de 2.014, que otorgan los señores cónyuges Bjarner Elizalde, Febres Cordero, Vallarino Carbo, a favor de la Compañía Asenterri S.A.

En el año 2017, la compañía adquirió bien, en la unidad de habitaciones del proyecto denominado BAY POINT, y consiste en un departamento asignado con el número (6A) ubicado en el piso 6, Garajes asignado con el número (49 y 50) y bodega asignada con el número (31). Bienes que fueron cedidos a favor de la compañía HACILIR S.A. mediante Escritura No.2015-09-01-006-P02325, y factura 002-009-0006, la misma que menciona la cesión de derechos que otorga la compañía INESA S.A. a favor de la compañía HACILIR S.A., por un monto de US $332.630.

Ventas.-

Con fecha agosto de 2018, por US$235.000, se registra la venta a la relacionada FRIVOLOV S.A., de un bien inmueble "departamento el astillero", que hace la compañía HACILIR S.A. De un Solar asignado con el número 11, de la Manzana "E" de la urbanización denominada "Guayaquil Tenis", a la altura del kilómetro cuatro y medio de la vía La Puntilla, parroquia urbana Satélite la Puntilla, del cantón Samborodon, vendido según escritura Pública de compra venta del diecinueve de febrero de 2.018, que otorga la compañía HACILIR S.A. a favor de la compañía FRIVOLOV S.A,

6. INVERSIONES NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2018	2017
	(Dólares)	
Inversiones en acciones	0.0	1.121.336.00.
Otras inversiones	146.892.5	59.757.00
	146.892.50	1.181.093.00

Inversiones en acciones.-
Con fecha febrero del año 2018, la compañía Hacilir S.A. ha realizado la transferencia de US$1.121.336, acciones ordinarias, nominativas a favor de la relacionada Neoflix S.A. (Nota 4)

Otras inversiones.- comprende un bien que se adquirio y corresponden a: Oficina asignada con el número 100 y los parqueos 100 y 104, del proyecto Inmobiliario Plaza Proyecta, que fueron adquiridos por la Compañía Hacilir S.A. Mediante Escritura Pública de: Dación de pago que otorga el fideicomiso Plaza Proyecta a favor de Hacilir en una cuantía de US$146.892 dólares

Bien adquirido, se encuentra asentado en Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Daule, que certifica que con fecha 24 de agosto de 2018, queda inscrito el acto de contrato de dación en pago en el Registro de la Propiedad de tomo 169 con el número de inscripción 3867 celebrado entre Fideicomiso Plaza Proyecta en calidad de dador y Hacilir S.A. en calidad de adquiriente

7.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2018	2017
	(Dólares)	
Otros Activos no Corrientes	0.00	23.644.33
	0.00	23.644.23

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2018	2017
	(Dólares)	
Cuentas por Pagar Relac. Locales	1.430.868.86	1.744.259.61
Cuentas por Pagar Accionistas	416.538.66	320.978.83
Obligaciones e imp por Pagar	24.729,19	49.291.90
Otras Cuentas por Pagar	29.756.74	16.611.49
Provisiones de ley	1.048,27	
	1.902.941.72	2.131.141.83

Cuentas por Pagar Relacionadas.- Registra principalmente valores por pagar por transferencia de acciones en inversiones que han realizado las compañías relacionadas en favor de la compañía HACILIR S.A., en el año 2017, las mismas que serán pagadas en un plazo de cinco años según lo estipulan los contratos de compra venta, cesión y transferencia de acciones societarias celebrado el 26 de diciembre de 2017,.Entre sus principales acreedores se encuentran : Inproel S.A. US $461.636 Siselec S.A. US $185.000, Inesa S.A. US$473.500. .

Registra también saldo por pagar a la Compañía Asemterri US$200.559, que Comprende a la compra venta de un Solar asignado con el número 13-3, de la urbanización la Ribera de Batán situada en el Kilómetro ocho punto cinco de la vía Samborondón, parroquia urbana Satélite la Puntilla. (Nota-5)

Cuentas por pagar accionistas.- Al 31 de diciembre de 2018, Registra valores por pagar al Ing. Jaime Ortiz Palacios, por concepto de préstamos a la compañía Hacilir, por un monto de US$247.184, teniendo como valores mas representativos papeletas de depósitos a favor de Hacilir del 27 de nov de 2017 US$139.448 y 31 de enero de 2018 US$139.440

Registra también US$195.786, transferencia de saldos al Ing. Pablo Ortiz San Martin, valor no ha podido ser identificado, a criterio de la administración se va a proceder a realizar la revisión de la contabilización.

Otras cuentas por pagar.- Registran valores por pagar por concepto de impuestos a la renta ejercicio 2018, US$5.144, 15% utilidades empleados US$18.290 y, beneficios sociales de ley 1.048.

9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.-
El capital autorizado suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es de US $10.000, a la fecha se mantienen sus accionistas los mismos que representa 10.000 Acciones ordinarias y nominativas al valor nominal US $1.00 cada una; totalmente pagada, teniendo como sus principales accionistas a:;

NOMBRE	CAPITAL (Dólares)	%
• Rojauvier LTD	9.990.00	99.90
• Ortiz Palacios José Miguel	10.00	0.10
Total	**10.000.00**	**100.00%**

La sociedad extranjera se identifica con el nombre de SE-G-0002761 Nombre. ROJAUVIER LTD de nacionalidad Inglaterra cuya dirección es: 18 soho Square W1D 3QL. ONDRES. Inglaterra, registra como apoderado en Ecuador al Sr. Astudillo Villacis Guillermo Arturo C.I. 0924456577, domiciliado en la av. Kennedy edificio WTC-Guayaquil de nacionalidad Ecuatoriana.

Reserva Legal:
De acuerdo con las leyes vigentes, La Ley de Compañías, las Compañías Anónimas deban destinar por lo menos el 10% de sus utilidades líquidas anuales a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para absorber pérdidas, al 31 de diciembre de 2018, la compañía presenta reserva legal de US $4.339

10. INGRESOS POR VENTA:

Durante el año 2018, la Compañía ha registrado ingresos US $437.774. por concepto de asesoría y gestión administrativas efectuadas a relacionadas Dielecsa S.A. Postecon S.A. Panelec S.A. Moretran. Incluye principalmente la venta de un bien inmueble en US$235.000 (Nota 5).

11. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES:

Costos.- Al 31 de diciembre de 2018, Representa US$148.491.67, Se origina por la venta a la relacionada FRIVOLOV S.A., de un bien inmueble "departamento el astillero", que hace la compañía HACILIR S.A. De un Solar asignado con el número 11, de la Manzana "E" de la urbanización denominada "Guayaquil Tenis", (Nota 5)

Gastos.- Al 31 de diciembre de 2018, Los gastos operacionales representan US 167.458 propio del giro del negocio y se reconocen a medida de que son incurridos dentro del periodo al que corresponde, teniendo como sus más representativos a: Sueldos US$15.095, Alimentación US $12.278, Depreciación US$22.639, Gastos de viajes al exterior US$13.133, Servicios básicos US $13.813, variosUS$22.832 y Gastos deducibles US $25.183

12. PARTICIPACIÓNES A EMPLEADOS E IMPUESTOS:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta, entre sus trabajadores

13. IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, que obtengan ingresos gravables, se reduce la tasa de impuesto a la renta de forma progresiva, esto es; en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y, del año 2013 en adelante el 22%. La Ley Orgánica para la reactivación de la Economía incremento el impuesto a la renta para las sociedades a partir del este año 2018 del 22% al 25% y del 25% al 28%, para las sociedades que tengan la condición de micros y pequeñas empresas aplicaran la tarifa impositiva del 22%, No obstante lo mencionado, la tarifa impositiva será el 28% cuando las sociedades tengan acciones o residen en paraísos fiscales.

TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En los años 2018 y 2017 las principales transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

		2018	2017
		(Dólares)	
Saldos en Cuentas por Cobrar	a)	1.264.956	11.901
Saldos en Cuentas por Pagar	b)	1,430,868	1,744,259

a) Inesa S.A. Postecon S.A. Frivolov S.A. Neoflix S.A.
b) Entre las principales: Inproel S.A. Siselec S.A. Inesa S.A. Asemterri S.A. Farinsa S.A.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31 de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 10 de 2019) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.