



Audidores & Consultores Independientes

Dirección: Cda. Kennedy Norte Mz. 702 Villal,
calles José Asaff Bucaram y Manuel Castillo.
Email: gastitop@hotmail.com
Teléfono: 2681281-2681282
Guayaquil-Ecuador

BENJIRO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INDICE	Pag.
<i>Informe de los Auditores Independientes</i>	2 - 3
Estado de Situación Financiera	4 - 5
<i>Estado de Resultado Integral</i>	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
<i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 18



Audidores & Consultores Independientes

Dirección: Cda. Kennedy Norte Mz. 702 Villa I,
calles José Asaff Bucaram y Manuel Castillo.
Email: gastitop@hotmail.com
Teléfono: 2681281-2681282
Guayaquil-Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

BENJIRO S.A.

1. Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **BENJIRO S.A.**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes Estados; de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión.

En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de **BENJIRO S.A.** al 31 de diciembre del 2014, como de sus resultados integrales y sus cambios en el estado de evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Gastitop L.A.

GASTITOP S.A.
SC - RNAE-2 551
Abril 17, 2015
Guayaquil-Ecuador

Marco Guevara

Ing. Marco Guevara
Licencia Profesional No. 12523

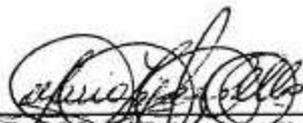
BENJIRO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	<u>2014</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		160,544.66
Cuentas y documentos por cobrar	3	247,913.92
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	4	1,572,568.14
Inventarios	5	<u>194,730.73</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>2,175,757.45</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:		
	6	
Terrenos		3,639,644.32
Edificios e instalaciones		220,800.58
Infraestructuras operativas		1,300,685.16
Maquinarias y equipos		40,285.68
Vehículos		15,704.19
Muebles y equipos		1,493.50
Equipos de computación		1,121.44
Otras propiedades, plantas y equipos		<u>400.00</u>
		5,220,134.87
Menos - Depreciación Acumulada		<u>(132,779.93)</u>
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		<u>5,087,354.94</u>
OTROS ACTIVOS	7	1,978,268.67
TOTAL ACTIVOS		<u>9,241,381.06</u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.


Ing. Mario Yépez Coello
Gerente General


Cpa. Daniel Reyes Jarama
Contador General

BENJIRO S.A.

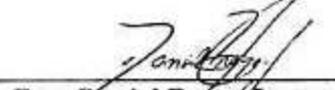
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2014
PASIVOS CORRIENTES:		
Sobregiros bancarios		45,106.11
Cuentas por pagar	8	905,348.19
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	9	992,142.10
Pasivos acumulados	10	109,212.60
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2,051,809.00
PASIVO A LARGO PLAZO	11	7,042,919.38
TOTAL PASIVOS		9,094,728.38
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	12	800.00
Reserva legal	13	46.53
Otros resultados integrales	14	77,868.23
Resultados acumulados		2,816.44
Utilidad del ejercicio		65,121.48
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		146,652.68
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		9,241,381.06

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.


Jug. Mario Yépez Coello
Gerente General


Cpa. Daniel Reyes Jarama
Contador General

BENJIRO S.A.

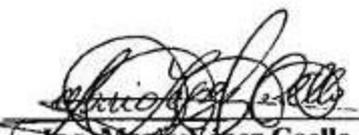
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

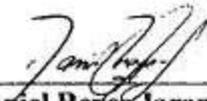
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	NOTAS	<u>2014</u>
Ventas		2,994,091.32
Costo de ventas		2,803,654.91
Utilidad bruta		<u>190,436.41</u>
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>		
Gastos de administración		<u>55,227.83</u>
		55,227.83
Utilidad en operación		135,208.58
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		<u>(4,972.38)</u>
Utilidad antes del 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta		130,236.20
15% Participación a trabajadores	15	(19,535.43)
Impuesto a la renta	15	(45,579.29)
Utilidad del ejercicio		<u><u>65,121.48</u></u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.


Ing. Mario Lopez Coello
Gerente General


Cpa. Daniel Reyes Jarama
Contador General

BENJIRO S.A.

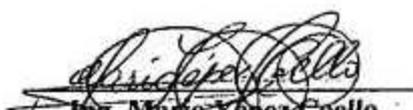
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

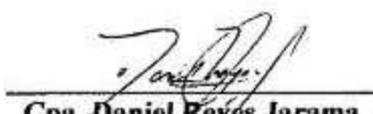
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Total
SALDO INICIAL 1 DE ENERO DEL 2014	800.00	46.53	-	(7,778.54)	10,594.98	3,662.97
<u>Movimiento</u>						
Transferencia	-	-	-	10,594.98	(10,594.98)	-
Pérdida actuarial neta Nota 14	-	-	(108,028.00)	-	-	(108,028.00)
Revalúo de propiedades Nota 6 (2)	-	-	185,896.23	-	-	185,896.23
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	65,121.48	65,121.48
SALDO FINAL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	800.00	46.53	77,868.23	2,816.44	65,121.48	146,652.68

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.


Ing. Mario Yépez Coello
Gerente General


Cpa. Daniel Reyes Jarama
Contador General

BENJIRO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

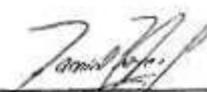
Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2014</u>
Flujo de efectivo por las actividades de operación	
Efectivo recibido de clientes y empresas relacionadas	1,433,776.85
Efectivo pagado a proveedores (empleados y otros)	2,474,471.92
Otros ingreso(egresos), neto	<u>(4,972.38)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>3,903,276.39</u>
Flujo de efectivo por las actividades de inversión	
Disminución (incremento) en otros activos	(930,365.00)
Adquisición de activos fijos tangibles, neto	<u>(2,915,820.89)</u>
Flujo de caja proveniente (Utilizado) en actividades de inversión	<u>(3,846,185.89)</u>
Flujo de caja provenientes de actividades de financiamiento	
Sobregiros bancarios	<u>26,837.71</u>
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento.	<u>26,837.71</u>
Incremento (Disminucion) del efectivo	83,928.21
Mas efectivo al inicio del periodo	<u>76,616.45</u>
Efectivo al final del periodo	<u>160,544.66</u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.



Ing. Mario Yepes Coello
Gerente General



Cpa. Daniel Reyes Jarama
Contador General

BENJIRO S.A.

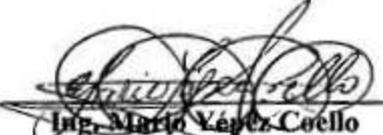
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

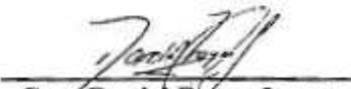
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Expresado en Dólares de Estados Unidos de America

	<u>2014</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad del ejercicio	65,121.48
Más:	
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:	
Depreciación	104,792.75
Jubilacion patronal y desahucio laboral	13,849.00
	<u>118,641.75</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	
Cuentas por cobrar	(179,811.64)
Inventarios	(176,281.43)
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	(1,510,097.68)
Cuentas por pagar	790,651.39
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	4,736,844.20
Pasivos acumulados	58,208.32
	<u>3,719,513.16</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>3,903,276.39</u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.


Ing. Mario Vélez Coello
Gerente General


Cpa. Daniel Reyes Jarama
Contador General

BENJIRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía inicio sus actividades en la ciudad de Guayaquil el 06 de Octubre del 2009. Su objeto principal es dedicarse a la explotación agrícola, agropecuaria, frutícola o florícola tradicional o no tradicional.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO.-

La compañía presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses que es la moneda funcional del Ecuador y además está sometida al control de la Superintendencia de Compañías del País; y, de acuerdo a la resolución 06.Q.ICL. 004 del 21 de agosto de 2006 de este organismo de control a partir del 1 de enero del 2011, está obligada a presentar sus estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) por sus siglas en inglés).

USO DE ESTIMACIONES EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

La preparación de los estados financieros de conformidad con estas bases de presentación requiere el uso de ciertos estimados contables. Así mismo, requiere que la gerencia utilice su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que realice estimaciones que afectan las cifras de activos y pasivos, la divulgación de los activos y pasivos contingentes, y los montos de ingresos y gastos registrados durante el año respectivo. Los resultados reales finales pueden variar en comparación con las citadas estimaciones.

Caja, bancos y equivalentes de efectivo.-

Incluye el efectivo disponible y depósitos en bancos, netos de sobregiros. Para propósitos del estado de flujo de efectivo, la compañía considera como equivalentes de efectivo todas aquellas inversiones altamente liquidas que se pueden convertir en efectivo en un plazo igual o inferior a tres meses desde la fecha del balance.

Inventarios.-

Los inventarios están representados por materiales y suministros agrícolas que son consumidos y utilizados en las plantaciones agrícolas en producción y desarrollo, valorados al costo promedio, que no excede su valor de mercado.

Activos biológicos (Plantas en producción).-

La compañía registra y reconoce como activos biológicos, las plantaciones y cultivos en estado de cosecha madura e inmadura, de banano y cacao; que se mantiene por sus capacidades transformativas de crecimiento, degeneración y procreación. Son administrados como grupo de bienes, en función de que la actividad agrícola sea sostenible bajo un programa de reemplazo regular y homogéneo de las plantaciones. Se valoran a su costo o valor justo, a la fecha del balance, el cual es medido confiablemente; y, es probable que beneficios económicos futuros fluyan a la empresa. Son evaluados corrientemente por sus atributos físicos y de las condiciones del mercado y existe propiedad legal sobre los mismos.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos, son reconocidos en la utilidad o pérdida neta del periodo y se incluye en los resultados de las actividades de operación. El inventario vendido, es registrado al valor justo del precio del mercado en esa localidad menos los costos de preventa. Los inventarios en proceso de los activos biológicos, se valorizan al costo de los insumos, materiales, desembolsos de mano de obra y otros costos indirectos, incurridos en el ciclo de cosecha y previo a la recolección de la cosecha.

Los costos de producción y de recolección de los activos biológicos, son registrados en resultados cuando se incurren. La valoración de los activos biológicos y de la producción agrícola al momento de la recolección de la cosecha, es el valor de mercado.

Producción Agrícola.-

Una entidad medirá un activo biológico en el momento del reconocimiento inicial, y en cada fecha sobre la que se informe, a su valor razonable menos los costos de venta. Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en resultados.

Propiedades y equipos.-

Las propiedades y equipos excepto terrenos, plantaciones, edificios e instalaciones, infraestructuras y maquinarias y equipos que se presentan a su valor razonable de mercado de acuerdo con valuación del perito independiente, están registrados al costo de adquisición, más las revalorizaciones efectuadas de terrenos e inmuebles, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las adiciones, renovaciones y mejoras se registran en el costo del activo sólo si es probable que se obtengan los beneficios económicos futuros esperados y que dichos beneficios puedan ser medidos fiablemente; reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a resultados cuando se incurren. Los resultados por retiros se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta y de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Mejoras a terrenos, edificios e instalaciones	5	20
Infraestructuras	5 y 10	10 y 20
Maquinarias y equipos y muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	33	3
Otros	20	5

ACTIVOS FINANCIEROS.-

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.-

Se clasifican en esta categoría las inversiones en pólizas de acumulación, que tienen fecha de vencimiento establecido y es intención de la administración de la empresa mantenerla hasta su vencimiento y se presentan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Cuando existe evidencia de que el valor de la inversión mantenida hasta el vencimiento se ha deteriorado, el efecto se determina con base a la diferencia entre su valor en libros y el valor presente descontado de tal inversión; el efecto se registra en los resultados del periodo.

Préstamos y cuentas por cobrar.-

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con un monto fijo o determinable de pagos y que son cotizables en un mercado activo. Los activos incluidos en esta categoría son clasificados como activo circulante por tener vencimientos menores a 12 meses.

Deterioro del valor de los activos tangibles.-

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

PASIVOS FINANCIEROS.-

Obligaciones.-

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable; posteriormente, son presentados al costo amortizado. Los costos incurridos en la contratación de deuda se presentan netos del pasivo correspondiente y se amortizan en el plazo de la deuda, utilizando el método del interés efectivo.

Provisiones.-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado; y, es probable que tenga salida de recursos económicos para cancelar la obligación; y puede hacerse una estimación razonable del monto de la obligación. La compañía no reconoce provisiones para pérdidas operativas futuras.

15% Participación de los trabajadores en las utilidades.-

Se registran con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.

Impuesto a la renta.-

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. La provisión de impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 22 %, aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan. ✓

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS.-

Ingresos.-

Los ingresos comprenden el valor razonable de la fruta entregada y facturada a clientes por la venta de productos agrícolas, que en su mayoría corresponde a banano. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos.

Costos.-

Representan los costos incurridos en la cosecha y producción de los productos agrícolas vendidos a clientes locales.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas y documentos por cobrar consistían en:

	<u>2014</u>
Cuentas por cobrar clientes	51.156,79
Crédito tributario retenciones en la fuente e Iva	(1) 69.308,62
Empleados	5.118,71
Varios deudores	87.136,45
Anticipo a proveedores	35.193,35
	<u><u>247.913,92</u></u>

(1) Incluye US\$ 13.894,56 de Crédito Tributario por Iva, US\$ 50.361,42 de Crédito Tributario por Retenciones en la Fuente y US\$ 5.052,64 de Anticipos de Impuesto a la Renta.

4. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas consistían en:

	<u>2014</u>
Angiosa S.A.	463.133,31
Inversiones Agrícolas Tares S.A.	11.262,47
Exportadora Machala Cía. Ltda.	177.828,03
Maliri C.A.	815.127,06
Cadex Cía. Ltda.	43.793,16
Otras Relacionadas y partes vinculadas	61.424,11
	<u><u>1.572.568,14</u></u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2014, los inventarios consistían en:

	<u>2014</u>
Materiales e insumos	176.165,50
Inventarios en consignación	18.565,23
	<u><u>194.730,73</u></u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2014, los saldos de propiedades y equipos consistían en:

	Saldo al 01/01/2014	Adiciones	Adiciones (1)	Revalúo	Transferencia	Saldo al 31/12/2014
Terrenos	1.297.006.17	-	2.156.741.92	185.896.23	-	3.639.644.32
Edificios e instalaciones	-	4.720.00	216.080.58	-	-	220.800.58
Infraestructuras operativas	788.522.66	2.700.00	509.462.50	-	-	1.300.685.16
Maquinarias y equipos	27.944.29	12.341.39	-	-	-	40.285.68
Vehículos	4.875.19	10.829.00	-	-	-	15.704.19
Muebles y equipos	-	1.493.50	-	-	-	1.493.50
Equipos de computación	69.44	1.052.00	-	-	-	1.121.44
Activo fijo en tránsito	-	-	(7.665.00)	-	(17.665.00)	-
Otras propiedades, planta y equipos	-	400.00	-	-	-	400.00
	<u>2.118.417.75</u>	<u>33.535.89</u>	<u>2.899.950.00</u>	<u>185.896.23</u>	<u>(17.665.00)</u>	<u>5.220.134.87</u>
Depreciación Acumulada	(27.987.18)	(104.792.75)	-	-	-	(132.779.93)
	<u><u>2.090.430.57</u></u>	<u><u>(71.256.86)</u></u>	<u><u>2.899.950.00</u></u>	<u><u>185.896.23</u></u>	<u><u>(17.665.00)</u></u>	<u><u>5.087.354.94</u></u>

(1) (2)

- (1) Precio de compra acordado e incluido en escritura de compraventa del 7 de noviembre del 2013, venta y enajenación perpetua de seis lotes de terrenos con un total de 154.86 hectáreas que realiza la compañía Angiosa S.A. a favor de Benjiro S.A; que componen la hacienda La Maruja ubicada en el Cantón Yaguachi, provincia del Guayas. Ver comentario en Nota 16.
- (2) La administración de la compañía durante el año 2014 contrato los servicios de un perito evaluador independiente mismo que, según su informe determinó que los terrenos que posee la compañía están valuados en US\$ 1,283,402.40, refiriéndose en dicho informe solo a la Hacienda Bertha Yolanda, y cuyo precio antes del avalúo era de US\$ 1,097,506.17, procediendo a realizar el ajuste correspondiente en las cuentas contables de activos fijos y patrimonio por el valor de US\$ 185,896.23.

7. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2014, los otros activos consistían en:

		<u>2014</u>
Activo Biológico (Plantas en producción)	(1)	1,978,178.67
Otros activos		<u>90.00</u>
		<u>1,978,268.67</u>

(1) A continuación se presenta el movimiento de esta cuenta por el año 2014:

<u>TIPO DE ACTIVO BIOLÓGICO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>01/01/14</u>	<u>ADICION</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/14</u>
Cultivos de banano	8,910.00	-	8,910.00
Cultivos de cacao	-	225.00	225.00
Plantas en producción	1,038,993.67	930,050.00 (a)	1,969,043.67
Plantas ornamentales	-	90.00	90.00
	<u>1,047,903.67</u>	<u>930,365.00</u>	<u>1,978,268.67</u>

(a) Ver comentario en Nota 16.

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de cuentas por pagar consistía en:

	<u>2014</u>
Proveedores	726,843.77
Valores por liquidar	90.96
Impuestos y retenciones por pagar	63,538.52
Anticipos de clientes	<u>114,874.94</u>
	<u>905,348.19</u>

9. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas por pagar relacionadas consistía en:

	<u>2014</u>
Angiosa S.A.	88,334.20
Exportadora Machala Cia. Ltda.	231,922.21
Industrial Plásticas Plastiquir S.A.	79,991.88
Agrícola Ganadera Quirola	2,678.43
Inversiones Agrícolas Tares S.A.	7,190.06
Teresopolis S.A.	2,163.39
Maliri C.A.	245,958.32
Cadex Cia. Ltda.	311,958.97
Otras relacionadas	21,944.64
	<u><u>992,142.10</u></u>

10. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de pasivos acumulados consistía en:

	<u>2014</u>
Aportes al IESS	10,608.25
Decimo tercer sueldo	11,260.10
Decimo cuarto sueldo	43,032.13
Vacaciones	25,731.22
15% Participación a trabajadores	8,178.77
Fondos de reserva	3,933.10
Otras cuentas por pagar	6,469.03
	<u><u>109,212.60</u></u>

11. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo del pasivo a largo plazo consistía en:

	<u>2014</u>
Quirola Lojas Lilian Maria	(1) 6,921,042.38
Jubilación patronal y desahucio por pagar	(2) 121,877.00
	<u><u>7,042,919.38</u></u>

(1) Ver comentarios en Nota 16.

(2) Ver comentarios en Nota 19.

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada una a valor nominal unitario.

13. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

14. OTRO RESULTADO INTEGRAL

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en otros resultados integrales (ORI) (la opción de reconocer las ganancias y pérdidas actuariales directamente en los resultados del ejercicio también ha sido eliminada) con el fin de que los activos netos o pasivos reconocidos en el estado de posición financiera reflejen el valor total del déficit o superávit del plan. Al 31 de diciembre del 2014, el ajuste por pérdida actuarial se muestra como sigue:

EFEECTO NETO DEL ORI	2014
Provisión por jubilación patronal y desahucio	121,877.00
Gastos del año por jubilación patronal y desahucio	(13,849.00)
SALDO NETO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL AL 31-12-2014	108,028.00

15. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas.

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	2014
Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	130,236.20
(-) 15% Participación de trabajadores en las utilidades	(19,535.43)
(+) Gastos no deducibles	20,780.88
(-) Neto de ingresos y costo sujetos a impuesto a la renta unico	(94,314.44)
Base de cálculo 22% del impuesto a la renta	37,167.21
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	8,178.77
IMPUESTO A LA RENTA UNICO (1)	37,400.42

(1) Impuesto a la renta único para la actividad productiva de banano, equivalente al 2%.

16. CONVENIOS

Según escritura de compraventa celebrada el siete de noviembre del 2013 entre la Compañía Angiosa S.A. en Liquidación a favor de la Compañía Benjiro S.A. y Declaración que hace la Compañía Talicud S.A. y de cesión de posesión que otorga la compañía Angiosa S.A. a favor de la compañía Benjiro S.A., se indica lo siguiente:

- Según los antecedentes expuestos en la cláusula DOS CUATRO, de la escritura de compraventa, con fecha tres de Julio del 2012, se constituye el Fideicomiso Mercantil Talicud ante el notario Cuarto de Guayaquil, con el aporte que hicieron al mismo los señores Esteban Quirola Figueroa, Estuardo Quirola Lojas, Lilian Quirola Lojas y Beatriz Quirola Lojas, de acciones que representan el cien por ciento del capital social de la compañía Talicud S.A.
- La escritura en mención manifiesta, que, Talicud S.A. era deudora de los señores mencionados en el párrafo anterior, y que, como parte de pago fueron entregados ciertos inmuebles de propiedad de compañías de las cuales Talicud S.A. era accionista mayoritaria, o acreedora prendaria con derecho a voto, así mismo en un porcentaje mayoritario.
- En lo que se refiere a la Hacienda Maruja se acordó a través de este Fideicomiso que la misma debía ser transferida a la señora Lilian Quirola Lojas, tal como consta en el apartado dos nueve de la escritura de constitución del Fideicomiso. Posteriormente, la señora Lilian Quirola Lojas, mediante instructivo dirigido al Fideicomiso Mercantil Talicud del dieciséis de octubre del 2012; dispuso que dicha hacienda se transfiera a la compañía Benjiro S.A.

- d. Según clausula III a y b de la escritura de compraventa; la compañía Angiosa S.A., cede en venta y enajenación perpetua a favor de la Compañía Benjiro S.A. varios lotes de terrenos en un total de 154.86 hectáreas que conforman la hacienda La Maruja ubicada en el Cantón Yaguachi, provincia del Guayas por el al precio que consta en la cláusula Cuarta de la escritura de compraventa, misma que ascendió a US\$ 3.830.000,00, compuesto por US\$ 2.899.950,00 en Propiedades y equipos (Nota 6 (1)) y US\$ 930.050,00 en Plantas en Producción(Nota 7 (1)).

17. ACUERDOS DE PRECIOS Y CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE BANANO

El Consejo Consultivo del Banano, compuesto por el Ministros de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca y de Relaciones Exteriores, Comercio e Integración, fijan trimestralmente mediante Acuerdo Interministerial, en función de la época de comercialización, los precios mínimos referenciales FOB de exportación de banano, plátanos y otros musáceas en dólares de los Estados Unidos de América, a que están sujetas las compañías exportadora. Por regulaciones existentes en la comercialización del banano, los precios de la fruta se fijan en función del valor pagado al productor en el mercado nacional llamado Precio de Sustentación Mínimo al productor y los precios de ventas al exterior denominado Referenciales Mínimos de exportación; durante el 2014 son como se indica a continuación:

	2014	
	<u>Sustentación</u>	<u>Exportación</u>
Temporada alta (Enero-Mayo) Promedio	6.22	7.97
Temporada alta (Junio-Diciembre) Promedio	6.22	7.97

18. CONTROL DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Con fecha 31 de diciembre del 2004, se publicó en el Registro Oficial Suplemento # 494, la Reforma al Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus Reformas. El mencionado Decreto pretende eliminar los diversos mecanismos utilizados por las empresas, dentro del derecho tributario internacional, para transferir beneficios mediante la asignación de precios de transacciones con partes relacionadas de manera que afecten la correcta determinación de los beneficios tributables. Este Decreto es aplicable desde el ejercicio fiscal del 2005, y de sus cumplimiento se encargará el Servicio de Rentas Internas.

Según Resolución NAC-DGEREE005-0640 del Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero del 2006, se estableció el contenido y requisitos del informe integral de precios de transferencia que los contribuyentes deberán presentar para validar ante el Servicio de Rentas Internas, que las transacciones efectuadas con partes relacionadas del exterior han sido realizadas en términos de libre competencia.

Según Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008, se emite la Resolución No. SRI No. NACDGER2008-0464, que norma el contenido del Anexo e informe integral de Precios de Transferencia, para los contribuyentes del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el Exterior hasta 1,000,000.00 y 5,000,000.00 de dólares. Adicionalmente la administración tributaria podrá solicitar de los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia. Esta Resolución deroga la Resolución NAC-DGERE005-640, publicada en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero del 2006. Sin embargo de que, la empresa no ha realizado transacciones con partes relacionadas del exterior, como se requiere por parte de las autoridades tributarias; a la fecha de este informe, se encuentra pendiente la realización del análisis sobre las transacciones con partes relacionadas locales. La Administración estima que no resultarán ajustes al gasto y pasivos por impuesto a la renta reflejados en los estados financieros por los periodos antes mencionados.

19. JUBILACION PATRONAL

Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado.

La empresa procedió a contratar un estudio actuarial para definir las reservas en el periodo terminado al 31 de diciembre del 2014, y su movimiento es el siguiente:

MOVIMIENTO DE LAS CUENTAS	PROVISION POR JUBILACION PATRONAL	PROVISION POR DESAHUCIO	TOTAL
Saldo final 01-01-2014	-	-	-
Provisión de Jubilación patronal y desahucio	116,571.00	5,306.00	121,877.00
Saldo final 31-12-2014	<u>116,571.00</u>	<u>5,306.00</u>	<u>121,877.00</u>

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de presentación del presente informe (17 de abril de 2015) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.