

INFORME DE ADMINISTRACION EJERCICIO 2008

ENTORNO EMPRESARIAL

Habiendo adquirido los compromisos tanto con LAFARGE S.A. como con el Ing. Alberto Alarcón a finales del año 2007, en el año 2008 se continuó con las obras y las actividades de Fiscalización y Diseño de acuerdo a los contratos firmados en cada caso, habiendo culminado el primer trimestre del año la relación con LAFARGE cumpliendo a cabalidad con todas las obligaciones que al respecto adquirió PRHOR Cía. Ltda. con la misma; en cuanto a las obras del AEROCLUB Tabacundo, se continuó de acuerdo al plan trazado, culminando con las mismas, en las que se incluyen obras adicionales a finales del año.

La obras del AEROCLUB Tabacundo tiene su tratamiento especial, debiendo aclarar que por compromiso adquirido la dirección técnica y la utilidad que constan en el detalle de los precios unitarios se compensaría con los intereses del préstamo de 70.000 usd. que PRHOR Cía. Ltda. estaba atrasado desde del 2007, en tal virtud nos pusimos al día en cuanto a intereses se refiere, y se llegó a un acuerdo para levantar la hipoteca de contra garantía del Lote de Atuntaqui y reemplazar la misma con la Retroexcavadora que se queda en Tabacundo con opción de compra una vez que se libere la prenda que se tiene con Interoceánica S.A.

La situación externa del país, y por ende de la Provincia, en lo político, en lo económico, en lo jurisdiccional ha traído, el caos en el que estamos inmersos todo el país acentuándose la falta de inversión, la constricción de créditos, la paralización de obras por lo que estamos caminando en medio de la crisis generada por el actual gobierno a un colapso económico de consecuencias incalculables, que desgraciadamente una gran parte del pueblo ecuatoriano no la entiende aunque ya la está sintiendo. Este entorno agrava sin ecua non la situación de todo el aparato productivo en el que se encuentra inmersa también nuestra Compañía.

ENTORNO LEGAL

Venciendo todos los obstáculos interpuestos en forma mañosa, fraudulenta e insidiosa por el Abogado de la EMAAP-Q en el mes de Septiembre del 2008, sale la sentencia ejecutoriada, o sea en firme a favor de COINSA después de siete años de engorrosos trámites judiciales, y hasta el 31 de Diciembre del 2008 se seguía haciendo incidentes sobre la liquidación realizada, por el Perito designado por el Tribunal respecto a la Liquidación que debe reconocer EMAAP-Q y que se espera que en el primer trimestre del 2009 sean liquidadas las obligaciones que EMAAP-Q tiene para con COINSA.



ANÁLISIS FINANCIERO

		2008
<i>Índice Liquidez</i>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0.96
<i>Endeudamiento total</i>	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activos}}$	= 0.53
<i>Rendimiento de Patrimonio</i>	$\frac{\text{Utilidad del Ejercicio}}{\text{Patrimonio}}$	= 0.01

1. Liquidez.-

Al 31 de diciembre de 2008, la liquidez de PRHOR CIA.LTDA. es de 0.96, es decir que por cada dólar de deuda la empresa dispone de 0.96 dólares para cubrir con las obligaciones ya contraídas.

2. Endeudamiento.-

El endeudamiento al 31 de diciembre de 2008 es del 53% con relación al Activo Total de la empresa.

3. Rendimiento Patrimonio.-

Como resultado de las actividades de la empresa, al 31 de diciembre de 2008, PRHOR Cia. Ltda., refleja un rendimiento del Patrimonio del 1%.

Finalmente, es menester señalar que el capital de trabajo que está involucrado dentro de las obras ejecutadas en el Proyecto de EMAAP-Q, sin poder aún recuperarlo, el momento de pago se restablecerá la economía de la empresa a niveles aceptables.

Ibarra, 10 de Abril del 2009.


Ing. Ivo Rosero Cueva
GERENTE GENERAL

