

INFORME DE ADMINISTRACIÓN EJERCICIO ECONÓMICO 2017

DESENVOLVIMIENTO EMPRESARIAL

Es indispensable recordar a los señores socios que todo el personal de PRHOR CÍA LTDA, fue liquidado de acuerdo al estudio actuarial que fuera contratado por la Gerencia al 31 de diciembre del 2015 pasando este personal a depender de Ing. Ivo Rosero Cueva hasta el momento, en tal virtud PRHOR CÍA LTDA está en Stand By sin ninguna actividad profesional pues se encuentra en proceso de liquidación.

Para el efecto se ha continuado el proceso con la Superintendencia de Compañías a través de Acevedo&Asociados el que se encuentra avanzado, se procedió a entregar la documentación que en forma personal llevo la Dra. Sandra Acevedo y reposa en el Buffet de esa Compañía.

A través de la Gerencia y la Contadora se ha avanzado a elaborar los Balances de la Compañía y la preparación para proceder a la transferencia de dominio de los activos de la Compañía de acuerdo a lo que resuelva la Junta una vez que los delegados de la Superintendencia vengán a revisar insitu toda documentación y verificación física de esos activos, se esperaba que en el año 2017 pese a lo complicado del proceso se proceda a la liquidación y cierre del RUC de PRHOR CÍA LTDA, deseo que no se cumplió porque no se recibió ninguna resolución de la Superintendencia de Compañías.

La realización del activo ubicado en la parroquia Andrade Marín-Atuntaquí encontró muchas dificultades debido a que el fraccionamiento aprobado por el Municipio de Antonio Ante estaba demorando la misma y por otra parte si se seguía adelante con esa lotización caíamos en el frente tributario con afectaciones originados por la Ley de Plusvalía vigente, en tal virtud se realizó un trámite de anulación de fraccionamiento para vender en un solo cuerpo cierto, trámite que queda amparado por la Ley como 1ra venta, al 31 de diciembre 2017 se ha entregado por parte de los compradores la cantidad de \$83.490 usd como anticipos individuales de cada uno de los miembros de la agrupación de zapateros cantidad que se ha recibido como anticipo de la venta total fijado en 150.000 usd.

DESENVOLVIMIENTO ECONÓMICO

Seguido un resumen de los principales indicadores:

- Índice de Liquidez.- Representa la capacidad de cumplir las obligaciones que tiene la empresa en el corto plazo.

INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	50.668,39	0,47
	PASIVO CORRIENTE	107.294,23	

El índice de liquidez del 0.47 señala que la empresa cuenta con 0.47 dólares para pagar 1.00 dólar de deuda en el corto plazo, índice alto que da a conocer que la empresa cuenta con dinero para cubrir sus obligaciones de corto plazo.

ANÁLISIS DE ENDEUDAMIENTO:

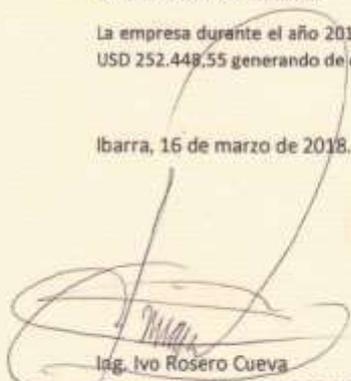
INDICE ENDEUDAMIENTO	TOTAL PASIVO	107.294,23	50%
	TOTAL ACTIVO	216.587,24	

El índice del 50% refleja el endeudamiento de la empresa en éste porcentaje, debiendo señalar que al 31 de diciembre de 2017 consta el valor de USD 83.490,00 correspondiente al anticipo realizado para la compra del inmueble ubicado en la Ciudad de Atuntaqui, la transacción se encuentra respaldada con la promesa de compra-venta.

ANÁLISIS DE RESULTADOS:

La empresa durante el año 2017 no tuvo ingresos, sin embargo el total de gastos ascienden a USD 252.448,55 generando de esta manera una pérdida del ejercicio por igual valor.

Ibarra, 16 de marzo de 2018.


Ing. Ivo Rosero Cueva
GERENTE GENERAL DE PRHOR CIA. LTDA.