

INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE PRHOR CIA. LTDA. EJERCICIO ECONÓMICO 2014

DESENVOLVIMIENTO EMPRESARIAL:

Nuestra Compañía que fuera impedida del desenvolvimiento dentro de su campo específico, esto es construcción de obras civiles, debido al ilegal procedimiento adoptado por la Contraloría General del Estado y EMAAP-Q, durante el período 2002-2011, que impidió el ejercicio profesional y marginó de su entorno e imposibilitó la actividad que es objeto de la constitución de la misma, como se señaló en el informe del año pasado, prácticamente anuló la posibilidad de participación profesional, transformando en forma injusta a PRHOR CIA. LTDA., en una empresa que ya no tiene vida efectiva de facturación.

La alternativa de generar ingresos, de PRHOR CIA. LTDA, es la realización de activos, entre los que se cuenta la venta de lotes una vez alcanzada y legalizada la autorización municipal del fraccionamiento del lote existente en Andrade Marín, que no se realizó debido a condiciones puntuales presentadas en el ejercicio 2014, esperamos sean solucionados en el presente período.

AMBITO ADMINISTRATIVO LEGAL:

En el aspecto administrativo no se presentó ninguna novedad en este período, habiéndose desarrollado con normalidad el desenvolvimiento tanto del personal como de las pocas actividades que la empresa puede ejercer.

En el aspecto legal, se debe informar a la Junta que durante todo el año se siguió con el trámite de hacer cumplir las sentencia, consiguiéndose que por parte de la Corte Nacional sea ratificada la misma y regresada al Tribunal de lo Contencioso Administrativo sea ejecutoriada, de tal suerte que la Contraloría nada puede hacer al respecto.

Habiéndose desvirtuado la injusta glosa mediante sentencia, EMAAP-Q toma una posición de desconocer la misma, y mediante trámites permanentes seguidos desde Quito, se consigue una exitativa a EMAAP-Q, para que ésta proceda a liquidar el contrato de mutuo acuerdo; los funcionarios de EMAAP-Q, pusieron todo tipo de obstáculos para evitar el pago de reajustes de precios que nos correspondía, y para abreviar el relato de los acontecimientos señalaré que en la última semana del año 2014, se llega a firmar el acta de terminación de mutuo acuerdo, poniendo así el punto final de un juicio que duró 12 años, por una glosa injusta y por procedimientos corruptos fuera impuesta a la empresa en el año 2002.

En el primer trimestre del año 2015, se dará por terminado todo el trámite legal, la notarización de los documentos respectivos.

ANALISIS FINANCIERO

A continuación un análisis de los principales Indicadores Financieros, del ejercicio económico 2014, con relación al ejercicio 2013:

a) **Razón Corriente= (Activo Corriente/Pasivo Corriente)**

Uno de los indicadores de liquidez más usados, que tiene como objeto verificar las posibilidades de la empresa para afrontar compromisos financieros en el corto plazo.

De la comparación de los Activos Corrientes y el Pasivo Corriente al 31 de diciembre de 2014, la Razón Corriente es 3.05, inferior a la determinada en el año 2013, y que fue 27.28.

b) Solvencia= (Total Activo/Total Pasivo)

Mide la capacidad financiera de la empresa para hacer frente a sus obligaciones con los acreedores. No solo se habla de efectivo, sino también de todos los bienes y recursos disponibles.

La empresa al 31 de diciembre de 2014, refleja una capacidad de pago total de 2.27 dólares por cada dólar de deuda total, inferior al año 2013, y que fue 3.13 dólares.

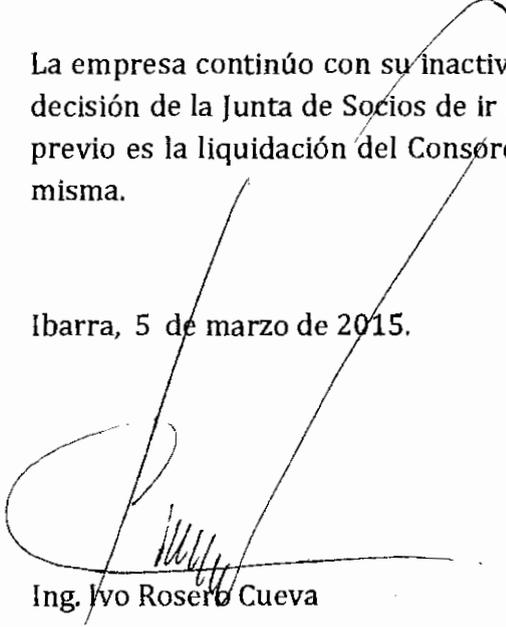
c) Endeudamiento = (Total Pasivo / Total Activo)

Permite establecer el nivel de endeudamiento de la empresa, o lo que es igual a establecer la participación de los acreedores sobre los activos de la empresa.

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de diciembre de 2014, representa el 43% de los Activos, superior al año 2013, y que fue el 32%.

La empresa continuó con su inactividad por las razones ya explicadas, priorizando la decisión de la Junta de Socios de ir hacia la liquidación de la misma, para lo cual paso previo es la liquidación del Consorcio Borja-Salazar-PRHOR y el cierre del RUC de la misma.

Ibarra, 5 de marzo de 2015.


Ing. Ivo Rosero Cueva

GERENTE GENERAL DE PRHOR CIA. LTDA.