

INFORME DE ADMINISTRACION EJERCICIO 2013

ENTORNO EMPRESARIAL

El comportamiento de PRHOR Cía. Ltda., en el año 2013 tuvo como parámetros los mismos que fueron señalados en el Informe de Administración del período anterior, esto es que los requisitos exigidos actualmente para concursar en el espacio público impide que PRHOR Cía. Ltda., pueda participar debido a que la experiencia específica exigida es imposible conseguirla ya que ilegalmente la Contraloría General del Estado y EMAAP-Q pusieron a la empresa y a su Gerente como "contratistas incumplidos", sin tener ninguna razón legal para hacerlo, causando un daño que para PRHOR Cía. Ltda. es insalvable.

Sin embargo se terminaron los trámites referentes al fraccionamiento de Andrade Marín habiendo cumplido con las disposiciones legales de ceder un 10% del área al Municipio de Antonio Ante quedando un área útil de 2196.00m² distribuida en 6 lotes de áreas similares aproximadamente de 370.00m² c/u a excepción del lote principal esquinero que tiene 434.00m², de tal suerte que se inició la comercialización de los lotes, para lo cual es necesario hacer un acta de finiquito con la arrendataria Sra. Cecilia Carlosama que vive en el inmueble, acción que debe realizarse con la participación del abogados.

AMBITO ADMINISTRATIVO LEGAL

En el aspecto administrativo, no se presentó ninguna novedad en el período en estudio habiéndose desarrollado dentro de un ámbito de normalidad con todo el personal que tiene la empresa, se ha cumplido con las disposiciones legales, laborales con el personal antes mencionado.

En relación al conflicto que se mantiene con EMAAP-Q, se ratifica la sentencia y se consigue una excitativa de la Contraloría General del Estado para que se cumpla con la misma por parte de esta institución, la que insiste en desconocer el fundamento de la sentencia, persistiendo en la idea maliciosa e ilegal que la liquidación del contrato debe ser en base del rubro **sobreacarreo** inexistente en el contrato, cayendo en desacato con las consecuencias penales correspondientes, se recibió una comunicación en donde graciosamente ahora aceptan la deuda por un valor aproximado de 800.000.00 usd cuando la liquidación que nosotros presentamos debidamente auditada es de 1'800.000.00 usd, por tanto aún no se consigue terminar con este juicio lo que impide legalmente a la liquidación de PRHOR CÍA. LTDA.

ANALISIS FINANCIERO

En base a los Estados Financieros a continuación un breve análisis de los principales indicadores del ejercicio 2013:

1. Análisis Financiero (Principales Indicadores)

A continuación un análisis de los principales Indicadores Financieros, con relación a los determinados en el año 2012.

a) **Razón Corriente= (Activo Corriente/Pasivo Corriente)**

Uno de los ~~principales~~ más usados, que tiene como objeto verificar las posibilidades de la empresa para afrontar compromisos financieros en el corto plazo.

De la comparación de los Activos Corrientes y el Pasivo Corriente al 31 de diciembre de 2013, la Razón Corriente es 27,28. Significa que la empresa dispone de 27,28 dólares por cada dólar de deuda para afrontar sus obligaciones de corto plazo, es inferior al determinado en el año 2012, y que fue 59,07.

b) **Capital de Trabajo= (Activo Corriente – Pasivo Corriente)**

Excedente de los activos de corto plazo sobre los pasivos de corto plazo, es una medida de la capacidad que tiene una empresa para continuar con el normal desarrollo de sus actividades en el corto plazo.

Con relación al año 2012 y que fue USD 58.344,29, el capital de trabajo en el 2013 es inferior y asciende a USD 29.161,98

c) **Solvencia= (Total Activo/Total Pasivo)**

Mide la capacidad financiera de la empresa para hacer frente a sus obligaciones con los acreedores. No solo se habla de efectivo, sino también de todos los bienes y recursos disponibles.

La empresa al 31 de diciembre de 2013, refleja una capacidad de pago total de 3,13 dólares por cada dólar de deuda total; superior al 2012, que fue de 2,27 dólares.

d) **Endeudamiento = (Total Pasivo / Total Activo)**

Permite establecer el nivel de endeudamiento de la empresa, o lo que es igual a establecer la participación de los acreedores sobre los activos de la empresa.

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de diciembre de 2013, representa el 32 % de los Activos, inferior al 2012, y que fue el 44%.

e) **Margen Neto de Utilidad = (Utilidad Neta/ Ingresos Operacionales)**

Representa el margen de utilidad neto del ejercicio, resultado de comparar la utilidad neta con relación a los ingresos operacionales.

Siendo la Utilidad del Ejercicio \$ 3.089,17 y el Total de Ingresos de Operación el valor de \$ 32.518,58, se observa que el margen neto de utilidad del ejercicio 2013 es 9,50%.

La empresa continuó con su inactividad por las razones ya explicadas anteriormente, y se han dado los primeros pasos para iniciar una actividad generada por la propia compañía, esperamos que en el año 2014, ya podamos contar con otros resultados.

Ibarra, 29 de Abril del 2014



Ing. Ivo Rosero Cueva
GERENTE GENERAL
PRHOR. Cía Ltda.