

INFORME DE ADMINISTRACION EJERCICIO 2012

ENTORNO EMPRESARIAL

El comportamiento de PRHOR Cía. Ltda., en el año 2012 tuvo como parámetros los mismos que fueron señalados en el Informe de Administración del período anterior, esto es que los requisitos exigidos actualmente para el concursar en el espacio público impide que PRHOR Cía. Ltda., pueda participar debido a que la experiencia específica exigida es imposible conseguirla ya que ilegalmente la Contraloría General del Estado y EMAPA pusieron a la empresa y a su Gerente como "contratistas incumplidos", sin tener ninguna razón legal para hacerlo, causando un daño que para PRHOR Cía. Ltda. es insalvable.

Sin embargo están realizados los trámites referentes a la lotización del Activo en Andrade Marín, y se cuenta con el fraccionamiento autorizado así como con los anteproyectos de las construcciones a realizarse. una vez que se comprobó la posibilidad real de mercado en el cantón, se espera que en el primer semestre del 2013, se pueda ya iniciar éste proyecto.

AMBITO ADMINISTRATIVO LEGAL

Como corolario de todo el camino tortuoso que tuvo que recorrer PRHOR Cía. Ltda., en la década inmediata anterior, se culminó a finales del año 2012, con el levantamiento de la glosa ilegal e injusta que impuso la Contraloría, al Consorcio Borja-Salazar-Prhor Cía. Ltda., Consorcio que entregó dentro de plazo y con cumplimiento cabal de las especificaciones técnicas y contractuales de la licitación que la Emaap-Q hiciera en el año 1998, y que por una interpretación de mala fe establecen que el pago por acarreo de excavación tenía que ser otro a aquel que consta en el contrato se dio de baja a esta injusticia a los diez años de haber plantado el juicio y se inició el trámite de liquidación del contrato que quedó suspenso por disposición de Emaap-Q. la que pese haber ya desvanecido la glosa está poniendo todo tipo de trabas para la liquidación del proyecto que está en perfecto funcionamiento desde el año 1999, que fue la entrega oficial, esperamos que no tengamos que recurrir a otros juicio ejecutivo para el pago, pero ante la mañosería ya conocida de Emaap-Q es probable que adoptemos esta alternativa.

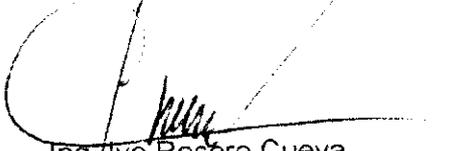
ANALISIS FINANCIERO

En base a los Estados Financieros a continuación un breve análisis de los principales indicadores del ejercicio 2012:

1. El índice de liquidez al 31 de diciembre de 2012 es de 59.07, lo que significa que por cada dólar de deuda la empresa dispone de 59.07 para cumplir con sus obligaciones.
2. El nivel endeudamiento de la empresa es del 44.35% con relación al activo total, porcentaje inferior al registrado en el año 2011.
3. Los gastos de operación del ejercicio 2012 representan el 156.66% del total ingresos.

La empresa continuó con su inactividad por las razones ya explicadas anteriormente, y se han dado los primeros pasos para iniciar una actividad generada por la propia compañía, esperamos que en el año 2013, ya podamos contar con otros resultados.

Ibarra, 16 de Marzo del 2013



Ing. Ivo Rosero Cueva
GERENTE GENERAL
PRHOR. Cía Ltda.