

CHABRIAND S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012
(En dólares)

Activo	Nota	2012
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	800.00
Total Activo Corriente		800.00
 Activo No Corriente		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Inmueble		285,000.00
Total Activo No Corriente		285,000.00
Total de Activos		285,800.00
 Pasivo y Patrimonio		
Pasivo		
Pasivo No Corriente		
Préstamos de Accionistas	3-C	285,000.00
Total Pasivo No Corriente		285,000.00
 Patrimonio		
Capital Social	3-D	800.00
Total Patrimonio		800.00
Total (Pasivo y Patrimonio)		285,800.00

CHABRIAND S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012
(En dólares)

Ingresos	Nota	2012
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
Utilidad Bruta		0.00
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		0.00
Utilidad de Operación		0.00
Ingresos Financieros		0.00
(Dividendos)		0.00
Resultado del Ejercicio		0.00

CHABRIAND S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012

1. Declaración de Normas de Contabilidad

CHABRIAND SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

CHABRIAND SA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 20 de Octubre de 2009, siendo su actividad económica de Prestación de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmueble.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Activo Corriente

Efectivo y equivalente de Efectivo

	800.00
TOTAL	800.00

b. Propiedad Planta y Equipo

Propiedad de Inversión

	285,000.00
TOTAL	285,000.00

c. Pasivo No Corriente

Préstamos de Accionistas

	285,000.00
TOTAL	285,000.00

d. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista Mayoritario posee el 99.875% del Capital y el otro Accionista posee el 0.125%.

AB. JHONNY BAUDILIO CETRE SANCHEZ	799.00	
LIZANDRO ALFREDO BRAVO MIRANDA	1.00	800.00
TOTAL		800.00

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

λ

LEONIDAS EFRAIN PLAZA VERDUGA
GERENTE GENERAL

JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO
CONTADOR