

CONSORCIO BE&BI CIA.LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS INHERENTES A LOS REPORTES FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

1. IDENTIFICACION GENERAL DEL CONTRIBUYENTE

La Compañía **CONSORCIO BE&BI CIA. LTDA.**, con RUC # 0992641703001 fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Trigésima Octava el veinte y tres de Septiembre de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 30 de Septiembre del mismo año. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura Pública de Constitución de la Compañía.

La compañía tiene como objeto social, la construcción en general, planificación, supervisión y fiscalización de- cualquier clase de obra arquitectónicas y urbanística; y civiles.

2. PRINCIPIOS Y NOTAS UTILIZADAS

Cumplimiento exigido.- Con base al requerimiento directo de NIIF 1, los reportes financieros adjuntos de la Compañía por el ejercicio económico 2015, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF reportados a la Superintendencia de Compañías del Ecuador, se elaboraron de acuerdo con NJIF.

Base de Presentación.- Los estados financieros son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con disposiciones emitidas y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF: requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos

contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. REGLAS UTILIZADAS EN LA PRESENTACION DE DE REPORTES FINANCIEROS

Fundamentos de revelación. - Los reportes financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales' de Contabilidad, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones.

La Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q./C1.004 publicadas en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 08199 publicada en el Suplemento del RO. No. 378 de julio 10 de 2008.

Manifestación legal. - La Administración ha procedido a la emisión final de los presentes reportes financieros con fecha Diciembre 31 del 2015 y estima que en Marzo del 2016, sean puestos a disposición de la Junta de Accionistas para su aprobación final.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los reportes financieros, se mencionan a continuación:

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la **compañía Consorcio Be&Bi Cía. Ltda.** tales como: mercado y financiero del negocio tal como se detalla a continuación:

Mercado.- La Compañía considera que no habrá efectos importantes en resultados o patrimonio por cambios en costos de obligaciones los cuales son cubiertos con el margen de ventas. No hay riesgo de tasa de cambio pues los activos y pasivos financieros están presentados en dólares americanos.

Financieros.- Al 31 de diciembre del 2015, los pasivos corrientes representan el 57.68% con relación a los pasivos totales.

Cuentas por cobrar comerciales.- Están registradas desde el inicio a su valor de transacción.

Existencias: Están registradas al costo, el cual no excede al valor neto realizable (o de liquidación).

Propiedades, planta y equipos.- Los Activos Fijos que tiene la Compañía: Maquinarias y Equipos, Vehículos,, están presentados a su valor razonable. Las tasas de depreciación anual de propiedad, planta-y equipo, son las siguientes:

Activos	Tasas
Inmuebles	5%
Maquinarias, equipos, muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33.33 %



Reconocimiento de Costos y Gastos.- Los costos y gastos de Operación son reconocidos por la compañía sobre la base de acumulación. Se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionadas con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos, y cuyo importe puede estimarse de forma fiable.

Adopción por primera vez de las NIIF - Se origina por los ajustes efectuados al término del periodo de transición de las NIIF y cuyos efectos se contabilizaron a partir del año 2011. De conformidad con lo establecido en la Resolución Sc.G.I. CI.CPAIFRS.11.03, emitida por la Superintendencia de Compañía el 15 de marzo del 2011 y publicada en el Registro Oficial N° 419 del abril 4 del 2011, los ajustes serán registrados directamente en el patrimonio y su saldo acreedor no podrá ser distribuido a sus accionistas o socios, ni ser utilizado para futuros aumentos de capital en razón de que no corresponden a resultados operacionales.

De presentarse saldo deudor este podrá ser compensado con los saldos acreedores de las cuentas reservas de capital y valuación o superávit por revaluación de inversiones.

Participación de los trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

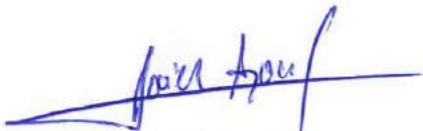
Provisión para impuesto a la renta.- Las disposiciones tributarias y fiscales del Ecuador, establecen que las sociedades pagarán sobre la renta imponible después de participación de empleados, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, tarifa que disminuye al 12% en caso de reinversión total o parcial de tales utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.



Registro de ingresos. - La Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, se reconocen como tales a la cuenta de resultados, de acuerdo con el método de la obra terminada.

La venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

Contingencias.- Al cierre del ejercicio económico 2014 la compañía no presenta ninguna contingencia en lo relacionado con aspectos laborales, legales, tributarios, societarios, ni de ninguna índole.



GERENTE GENERAL
SR. JAVIER AYOVI R.



CONTADOR GENERAL
C.P.A. LIZ GARCIA



CONSORCIO BE&BI CIA.LTDA.						
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA						
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (EXPRESADO EN DOLARES						
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)						
				REF	31/12/2015	31/12/2014
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO				F-1	15706,44	8645,98
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES				F-2	2747830,08	583803,46
ACTIVOS FINANCIEROS				F-3	0	0
INVENTARIOS				F-4	345300,29	294662,86
SERVICIO Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS				F-5	412076	121235,73
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES				F-6	430821,61	223786,21
	TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				3951734,42	1232134,24
ACTIVO NO CORRIENTE						
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO					325960,62	1139461,1
ACTIVO INTANGIBLE, NETO					0	0
ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS					0	0
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE					2848163,35	1248809,59
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				3174123,97	2388270,69
TOTAL DEL ACTIVO						
					7125858,39	3620404,93
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR						
COMERCIALES				F-7	2751939,97	875412,95
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES				F-8	246347,89	115674,39
ANTICIPO CLIENTES				F-9	1100396,27	394294,6
	TOTAL PASIVO CORRIENTE				4098684,13	1385381,94
PASIVO NO CORRIENTE						
Cuentas y Doc.por pagar no relacionada						963695,74
Anticipo clientes						9750

Otras Cuentas por pagar relacionada					1240638,02	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		F-10	2991036,68	2214083,76	
TOTAL DEL PASIVO				7089720,81	3599465,7	
PATRIMONIO NETO						
CAPITAL				400	400	
RESULTADOS ACUMULADOS				57538,53	27735,29	
PERDIDAS ACUMULADAS				-37098,81	-37098,81	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				15297,86	29902,75	
	TOTAL DEL PATRIMONIO			36137,58	20939,23	
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO				7125858,39	3620404,93	



CONSORCIO BE&BI CIA.LTDA.						
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA						
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)						
				REF	31/12/2015	31/12/2014
INGRESOS						
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			F-11		4412389,9	1455387,43
(-) COSTO DE VENTAS					2787882,61	958275,61
UTILIDAD BRUTA					1624507,29	497111,82
(-) GASTOS						
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION			F-12		1609209,43	452009,63
TOTAL GASTOS					1609209,43	452009,63
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION, IMPUESTO Y RESERVA					15297,86	45102,19
GASTO DE PARTICIPACION LABORAL					2294,68	6765,33
GASTO DE IMPUESTO A LA RENTA					2923,29	8434,11
UTILIDAD NETA					10079,89	29902,75
						0

CONSORCIO BE&BI CIA.LTDA.						
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA						
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)						
				REF	31/12/2015	31/12/2014
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL					400	400
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION						
RESERVA LEGAL						
GANANCIAS ACUMULADAS					57538,53	27735,29
RESULTADOS ACUM.POR APLICACIÓN POR PRIMERA						
PERDIDAS ACUMULADAS					-37098,81	-37098,81
GANANCIA NETA DEL PERIODO					15297,86	29902,75
TOTAL PATRIMONIO					36137,58	20939,23

CONSORCIO BE&BI CIA.LTDA.			
FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO			
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)			
		31/12/2015	31/12/2014
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios prestados		-1466658,82	-215026,87
Pagos a proveedores y empleados		-243293,52	-680025,92
Otros pagos por actividades de operación		686642,13	73046,17
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	0	-1023310,21	-822006,62
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adquisiciones de Propiedades Planta y Equipo		803473	-1127500
Otras entradas(salidas) de efectivo			
Flujo de efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	0	803473	-1127500
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Aumento en efectivo por aumento de capital			0
entradas(salidas) por Préstamos	0	226897,67	1950078,8
Otras entradas (salidas) de efectivo			0
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	0	226897,67	1950078,8
Incremento (disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efe	0	7060,46	572,18
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Período		8645,98	8073,8
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período		15706,44	8645,98

El resultado del Ejercicio al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	15297,86	45102,19
(-) Gasto del 15% Participación Trabajadores	2294,679	6765,33
(-) Gasto de Impuesto a la Renta	2923,29	8434,11
UTILIDAD NETA	10079,891	29902,75

Gastos de Sueldos y Beneficios Sociales		
La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 es la siguiente:		
Costos/Gastos de Sueldos y Beneficios	31/12/2015	31/12/2014
Gasto de Sueldos y Otras Remuneraciones	151320,56	147449,19
Gasto de Beneficios Sociales	30916,02	26102,61
Aportes a la Seguridad Social y Fondo de Reserva	29120,84	20678,89
Total Gastos de Sueldos y Beneficios	211357,42	194230,69
Depreciaciones, amortizaciones,		
La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 es la siguiente:		
Gastos de Depreciaciones, Amortizaciones y		
Provisión Cuentas Incobrables	31/12/2015	31/12/2014
Depreciaciones	120038,09	34824,61
Amortizaciones	0	0
Provisión cuentas incobrables	131829,65	0
Total Gastos de Depreciaciones, amortizaciones y	0	0
Provisión de cuentas incobrables	251867,74	34824,61