

CONSORCIO BE&BI CIA. LTDA.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL PERIODO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

NOTA 1 – IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía CONSORCIO BE&BI CIA. LTDA. Con Ruc 0992641703001, se constituyó en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada en la Notaría Trigésima Octava el veinte y tres de Septiembre de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 30 de Septiembre del mismo año. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía.

La Compañía tiene como objeto social, la construcción en general, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras arquitectónicas y urbanísticas; y civiles.

NOTA 2 –RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1 Bases de Presentación

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de compañías mediante resolución N°. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratificó posteriormente la adopción de las NIIF en el Suplemento del Registro Oficial N° 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de Implementación en el Ecuador.

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

2.2. Inversiones en asociadas

La compañía no cuenta con inversiones en asociadas

2.3. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, se reconocen como tales a la cuenta de resultados, de acuerdo con el método de obra terminada.

La venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

2.4 Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos de Operación son reconocidos por la compañía sobre la base de acumulación. Se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionadas con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos, y cuyo importe puede estimarse de forma fiable.

2.5. Costos por préstamos

La compañía no cuenta con préstamos a Instituciones Financieras.

2.6. Participación de trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores el 15% de la Utilidad Operacional.

2.7. Impuesto a la Renta

La ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de trabajadores la tarifa del 22% de Impuesto a la Renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

2.8. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía se componen principalmente de Equipo Caminero Móvil utilizadas para la actividad principal relacionadas con la construcción.

Las partidas de propiedades, planta y equipo indicados están expuestos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación.

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Los terrenos no se deprecian.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Equipo caminero móvil 20 %

2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

2.10. Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

NOTA 3 –EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye dinero efectivo y depósito en bancos disponibles.

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaron como sigue:

Banco	Cuenta	Nº de Cuenta	Valor
Pichincha	Ahorros	2200459125	7.673,80
Bolivariano	Integración	Integración de Capital	400,00
Saldo al Final del año			US \$ 8.073,80

NOTA 4 – ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de los Activos financieros se conformaron como sigue:

	En US \$
	2013
Cuentas por Cobrar Clientes no relacionados	94.692,02
Otras Cuentas por cobrar relacionados	900,00
Otras Cuentas por cobrar	42.791,09
Saldo al Final del año	US \$ 138.383,11

Cuentas por cobrar constituidas principalmente por la retención del 5% del valor de las ventas netas que realiza el principal cliente SINOHYDRO CORPORATION.

NOTA 5 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos por Impuestos Corrientes se conformaron como sigue:

	En US \$
	2013
Crédito Tributario a favor (IVA)	39.880,21
Crédito Tributario a favor (IR)	23.517,39
Saldo al Final del año	US \$ 63.397,60

Crédito tributario (IR); corresponde principalmente a saldo de retenciones en la fuente de los años 2012 (US\$ 17.913,37), y 2013 (US\$ 5.604,02). De este valor será compensado el impuesto a la renta causado en el año 2013 por US\$ 13.229,57

NOTA 6 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>Equipo</u> <u>Caminero</u> <u>Móvil</u>
Costo	
1 enero de 2013	40,000.00
Adiciones	26,785.71
Disposiciones	(20,000.00)
31 diciembre de 2013	46,785.71
Depreciación acumulada y Deterioros de valor acumulados	
1 enero de 2013	3,333.34
Depreciación anual	4,611.90
deterioro del valor	13,666.67
Menos depreciación acumulada de los activos dispuestos	(15,000.00)
31 diciembre de 2013	6,611.91
Importe en Libros	
31 diciembre de 2013	40,173.80

La compañía realizó la adquisición de 1 vehículo pesado, utilizado para la actividad principal relacionadas con la construcción.

NOTA 7 – ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos por Otros Activos No Corrientes se conformaron como sigue:

	En US \$
	2013
Importadora Zhong Xing	186.728,49
Multiventas	70.858,99
Transqingdao	39.979,61
Imporping	3.089,21
Consorcio Pilotaje-Naranjal	825,00
Saldo al Final del año	US \$ 301.481,30

NOTA 8 – ACREDITORES COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de Cuentas y Documentos por pagar se conformaron como sigue:

	En US \$
	2013
Cuentas por pagar Proveedores Locales	239.785,37
Saldo al Final del año	US \$ 239.785,37

NOTA 9 – IMPUESTOS Y OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de Obligaciones Corrientes se conformaron como sigue:

	En US \$
	2013
Con la Administración Tributaria	5.133,14
Impuesto a la Renta Ejercicio x pagar	13.229,57
Obligaciones con el IESS	3.382,18
Beneficios a los empleados	34.763,25
Participación Trabajadores	4.485,41
Saldo al Final del año	US \$ 60.993,55

NOTA 10 – CAPITAL SOCIAL

El valor registrado en libros al 31 de diciembre de 2013 es de US D \$ 400,00. Comprenden 400 participaciones ordinarias con un valor nominal de US \$ 1,00 cada acción, distribuida de la siguiente manera:

	2013 us \$
Automotores Zhong Xing Cía. Ltda.	200.00
Constructora Becerra Cuesta Cía. Ltda.	<u>200.00</u>
	400.00

NOTA 11- VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2013, las ventas netas y el costo de ventas resultó en:

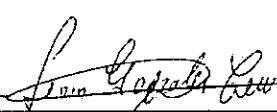
	En US \$
Ventas	2013
Costo de Ventas y Producción	454.604,72
Utilidad Bruta en Ventas	US \$ 69.444,23

NOTA 12– APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios y autorizados para su publicación el 27 de Marzo de 2014.



Wang Liu Bin
GERENTE GENERAL



Ec. Lenin González
CONTADOR