

**PRESRIA S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013** **(Expresados en Dólares de E.U.A.)**

---

#### **1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

PRESRIA S.A. es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal se ubica en la ciudad de Guayaquil en la Ciudadela Los Esteros mz 10 A villa 21 planta alta y fue constituida el 17 de junio de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de septiembre del 2009.

La principal actividad de la compañía es compra-venta de bienes inmuebles.

#### **2 BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **2.1 Bases de preparación de los estados financieros**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

##### **2.2 Moneda de presentación y moneda funcional**

Los estados financieros son preparados en dólares de Estados Unidos de América que constituye la moneda oficial del Ecuador.

##### **2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

##### **2.6 Equipos**

###### **2.6.1 Medición de Equipos**

Los equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran en los resultados del ejercicio en que se incurren.

## 2.6.2 Método de depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los equipos y vehículos se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Vehículos	5

## 2.7 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Previo al reconocimiento de los ingresos, la Compañía considera los siguientes criterios:

**Servicios** - Los ingresos por servicios se reconocen sobre base devengada.

## 2.8 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

### Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se

estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Activos por impuesto diferido:

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

Valor justo de activos y pasivos:

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### **3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas en efectivo y equivalentes de efectivo son como sigue:

	<u>2013</u>
Caja	7.118,74
Total	<u>7.118,74</u>

### **4 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2013, los Activos por impuestos corrientes estuvieron constituidos de la siguiente manera:

	<u>2013</u>
Crédito tributario a favor de la empresa	<u>1.608,00</u>
<b>Total</b>	<u><u>1.608,00</u></u>

## 5 VEHICULOS

Al 31 de diciembre del 2013, los vehículos, estaba constituido de la siguiente manera:

	<u>2013</u>
Costo	190,344.00
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(38.017,21)</u>
Total	<u>152,326,79</u>

## 6 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

*Impuesto a la renta corriente:*

Al 31 de diciembre del 2013, el impuesto a la renta estaba constituido de la siguiente manera:

### 6.1 Situación fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha desde su constitución.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración.

### 6.2 Tasa de impuesto

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 22% sobre las utilidades tributables.

## 7 ACREDITORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar estaban constituidos de la siguiente manera:

**2013**

**Otras cuentas por pagar**

Cuentas por pagar a largo plazo	<u>316,179.96</u>
Saldos al fin del año	<u>316,179.96</u>

**8 PATRIMONIO**

*Capital emitido:*

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social estaba constituido de la siguiente manera:

Accionista	Capital suscrito	Capital pagado en numerario	No. de acciones
Rosado Acosta Mariuxi Juliana	400	400	400
Santander Obando Raul Steve	<u>400</u>	<u>400</u>	<u>400</u>
Total	800	8000	800

**9 INGRESOS ORDINARIOS**

Al 31 de diciembre del 2013, los ingresos ordinarios estaban constituidos de la siguiente manera:

**2013**

Alquiler de Oficina	<u>11.700.00</u>
	<u>11.700.00</u>

## 10 GASTOS POR SU NATURALEZA

Al 31 de diciembre del 2013, los gastos de administración estaban constituidos de la siguiente manera:

	<u>2013</u>
Mantenimiento y reparaciones	1,628.03
Otros gastos	<u>11,522.69</u>
Total	<u>13,150.72</u>

## 11 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de PRESRIA S.A. a 31 de diciembre de 2013, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Gerencia en sesión celebrada el día 10 de enero de 2014 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación el 14 de febrero de 2014. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.