



**OREMANS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2015**  
*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

**I. OPERACIONES**

OREMANS S.A. fue inscrito el cambio de su denominación de la razón social de ECUAHUMANA por la razón social OREMANS S.A. según escritura pública se reformaron sus estatutos otorgada el 28 de Julio del 2010, según fojas 98.205 a 87.217, e inscrita en e Registro Mercantil No. 15.723-2, en el Cantón de Duran Yaguachi.

Su actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles principalmente al mercado de Duran Yaguachi.

La Compañía está regida por la Ley de Compañías y Unidad Administrativa Financiera UAF para estimular y controlar la operación de la actividad Inmobiliaria en el país, su Reglamento de aplicación. Está sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Compañías.

La emisión de los estados financieros de la Compañía correspondiente al ejercicio económico 2015 ha sido autorizada por la Administración de la Compañía y serán sometidos a posterior aprobación de la Junta General de Accionistas a realizarse hasta 10 junio del 2016. Si presentación y declaración en línea del formulario de 101 de Impuesto a la renta en la Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de compañías con fecha 7 de Julio del 2016.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

31 de Diciembre:	Índice de Inflación Anual
2015	3.38%
2014	3.67%
2013	2.70%

  
Miguel Córdova  
Gerente General

  
CPA María Rosa Ríos  
Cesante General

**OREMANS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2015**  
*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

- b) Préstamos de accionista a largo plazo, su valor en libros también se aproxima al valor razonable por que dicho importe no está sujeto a una tasa de interés.

El valor en libros de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

	2015
Caja	-
Saldos en bancos	12,332
Inversiones temporales mantenidas hasta el vencimiento	-
<b>Total</b>	<b>12,332</b>

Los saldos en bancos en cuentas corrientes no generan interés.

**7. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS.**

	2015
Clientes	24,070
Anticipos a proveedores	-
Compañía relacionada	-
Empleados	-
Otros deudores	-
Provisión para cuentas incobrables	(241)
<b>Total</b>	<b>23,829</b>

La Compañía tiene como política recuperar las cuentas por cobrar clientes entre 30,60 y 90 días plazo. Tales cuentas por cobrar no generan interés.

Al 31 de diciembre del 2015, el detalle de la cartera de clientes por vencer y vencida es como sigue:

	2015
Por vencer	24,070
Vencida	-
<b>Total</b>	<b>24,070</b>

Las cuentas por cobrar, corresponden a los clientes ( relacionados).

Los movimientos de la provisión por deterioro para cuentas por cobrar es el siguiente:

	2015
Saldo al inicio	-
Incrementos	(241)
Castigos	-

**OREMANS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2015**  
*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

**8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

	2015
Crédito tributario IVA	1,486
Anticipos de impuesto a la renta	40,093
	-
	-
<b>Total</b>	<b>41,581</b>

**9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

La Propiedad, planta y equipos consisten en lo siguiente:

	2015
<b>Costos:</b>	
Terrenos	17,800
Edificios	1,344,745
Muebles y Enseres	69,928
Equipos de Computación	3,541
Vehículos	85,071
<b>Subtotal</b>	<b>1,521,085</b>
Menos: Depreciación	(113,149)
<b>Total Propiedad, planta y equipos, neto</b>	<b>1,405,936</b>

Los movimientos de la propiedad, planta y equipos consisten en lo siguiente:

	Terrenos	Edificios	Muebles y Enseres	Equipos de Computación (1)	Vehículos	Total
<b>Costo</b>						
Saldo a dic. 31, 2014	(7,800)	144,745	49,711	3,541	85,071	285,268
(*) Adiciones		1,000,000	20,217			1,020,217
(1) Ventas y traspasos						
(*)-) Apagos y/o reclasificaciones						
<b>Total Costo a dic. 31, 2015</b>	<b>(7,800)</b>	<b>1,344,745</b>	<b>69,928</b>	<b>3,541</b>	<b>85,071</b>	<b>1,521,085</b>
Depreciación a dic. 31, 2015		(58,408)	(6,703)	(1,080)	(8,957)	(113,149)
<b>Total Neto a dic. 31, 2015</b>	<b>(7,800)</b>	<b>1,344,274</b>	<b>63,225</b>	<b>2,461</b>	<b>76,114</b>	<b>1,405,936</b>

- Durante el año 2015, no fue necesario el reconocimiento de pérdidas por deterioro de propiedades y equipos ya que de acuerdo con la revisión efectuada el valor en libros no excede al valor recuperable.
- Los inmuebles de la compañía al 31 de diciembre del 2015, no se encuentran asegurados con emisión de pólizas con Compañías de Seguros.

(1) Incluye sitio web, software, licencias de programa/software.

**OREMANS S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 Años terminados el 31 de diciembre del 2015  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**10. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS**

Las cuentas por pagar y otras, consisten en lo siguiente:

	2015
Proveedores locales	-
Compañía relacionadas	(118,939)
	(243,675)
<b>Total</b>	<b>(362,614)</b>

Proveedores locales no devengan intereses y normalmente se cancelan en 30 días.

**11. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Los pasivos por impuestos corrientes, consisten en lo siguiente:

	2015
Impuesto a la renta	-
Obligaciones en firme con SRJ	(10,484)
	(565)
<b>Total</b>	<b>(11,049)</b>

**12. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Los gastos acumulados, consisten en lo siguiente:

	2015
Sueldos por Pagar	-
Participación Trabajadores	-
Obligaciones Aportes IESS	(8,409)
Beneficios Sociales	(970)
	-
<b>Total</b>	<b>(9,379)</b>

Los movimientos de los gastos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015 fueron como sigue:

	2015
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	-
Provisiones	-
Pagos	-
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>-</b>

La compañía no registro provisiones y pagos de Beneficios Sociales.

**OREMANS S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
Años terminados el 31 de diciembre del 2015  
*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

**13. OBLIGACIONES DEFINITIVA A LARGO PLAZO**

Las obligaciones a largo plazo, consisten en lo siguiente:

Corresponden a cuentas por pagar diversas /relacionadas por pagar que consistian de lo siguiente:

	2015
Prestamos de Accionistas (1)	(832,367)
Jubilación Patronal y Bonificación Desahucio (2)	-
<b>Total</b>	<b>(832,367)</b>

- (1) Al 31 de diciembre del 2015, representan US\$ 659,586 al señor Miguel Crellana y US\$ 172,781 a la señora Salma Manzano, entregados para compra de Terrenos con Edificaciones. Tales importes no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento
- (2) Al 31 de diciembre del 2015, no cuenta con el estudio actuarial al registro el pasivo a largo plazo de la provisión por Jubilación Patronal y Bonificación Desahucio.

**14. ASPECTOS TRIBUTARIOS**

Los aspectos tributarios, consisten en lo siguiente:

*a) Situación Fiscal*

Las declaraciones de impuesto a la renta desde el 2010 hasta el 2015 no han sido revisadas por las autoridades tributarias.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

El 29 de diciembre del 2010, se promulgó en el suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes que podrían tener un impacto en la Compañía:

La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012, 22% a partir del año 2013.

La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades

**OREMANS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2015**  
*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras, con plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

**bj Precios de Transferencia -**

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia o arm's length para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$6,000,000.

Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no aplica la preparación del estudio de precios de transferencias debido a que sus transacciones de importaciones de inventarios con compañías relacionadas no supera el límite exigido por el SRI, y no existe efectos significativos de las referidas normas sobre el monto de tributos contabilizados por la Compañía al 31 de diciembre del 2015; no prevé impactos de este asunto en los estados financieros adjuntos.

Al 31 de diciembre del 2015, la Administración revela que no mantiene transacciones u operaciones con partes relacionadas del exterior que requieran la preparación de la información antes mencionada.