

CAFAJEV S. A.

**Notas a los estados financieros por el año terminados al 31 de diciembre del 2013
(Expresadas en dólares de los E.U.A)**

1. Actividad Económica

a) Constitución

CAFAJEV S. A., que por medio de escritura de constitución con fecha 10 de junio de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil se constituyó como sociedad anónima e inició operaciones el 01 de octubre del 2009.

b) Actividad Económica

La actividad económica consiste en el Alquiler de sus bienes Inmuebles.

c) Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido emitidos con la autorización de la Gerencia y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

2. Bases de elaboración y resumen de principales políticas contables.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de Conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O.94 del 23.XII.09). Están presentados en dólares de Estados Unidos de América.

Base de presentación- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, y el órgano regulador es la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

2. Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo: comprende lo relacionado con los recursos que la empresa mantiene con una disponibilidad inmediata, tales como caja y saldos en entidades financieras.

Equivalentes al efectivo: comprende las inversiones a corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes de efectivo, los cuales se encuentran sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Al 31 de diciembre del 2013, efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
BANCOS		
BCO. PRODUBANCO CTA. CTE. 02020007554	<u>1,948.99</u>	<u>326.25</u>
TOTAL CAJA Y BANCOS	<u>1,948.99</u>	<u>326.25</u>

Las cuentas corrientes bancarias están denominadas en dólares estadounidenses, se encuentran depositadas en bancos locales y son de libre disponibilidad.

3. Deudores Comerciales

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y aun pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la entidad se convierte e una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de créditos normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de deudores comerciales, está compuesto por:

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Cientes locales	5,470.00	0.00
Cheques Posfechados	<u>1,050.00</u>	<u>0.00</u>
TOTAL CTAS. POR COBRAR CLIENTES	<u>6,520.00</u>	<u>0.00</u>

4 Otras cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de otras cuentas por Cobrar, está compuesto por:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Empleados		
Personal activo	605.79	0.00
	605.79	0.00
Accionistas y Relacionadas		
Cuentas por Cobrar Accionistas	27,984.62	0.00
	27,984.62	0.00
Fisco		
Impuesto a Favor Renta	4,992.03	3,986.19
Credito Tributario Iva	79.38	0.00
	5,071.41	3,986.19
Otros		
Valores por liquidar	4,640.00	0.00
Otras Cuentas por Cobrar	2,900.00	0.00
	7,540.00	0.00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>41,201.82</u>	<u>3,986.19</u>

5. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles que posee la Compañía para su uso en la producción o suministros de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; y se esperan usar durante más de un periodo. Un elemento de propiedades, planta y equipos, se medirá por su costo al momento de su reconocimiento inicial.

La Compañía ha optado por medir posteriormente las paridas de propiedades, planta y equipo al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

<u>Rubro</u>	<u>Porcentaje (%)</u>
Edificios	3 al 5%
Maquinarias y Equipos	10 al 15%
Muebles y Enseres	10 al 15%
Vehículos	20 al 25%
Equipos de Computación	20 al 33%

Lo terrenos no se deprecian. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Para el año terminado el 31 de diciembre del 2013, el movimiento de las propiedades, planta y equipo es como sigue:

Propiedad, planta y equipo	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Terrenos	37,202.76	37,202.76
Edificios	466,379.34	346,379.34
Total Costo	503,582.10	383,582.10
(-) depreciaciones	-22,654.21	-11,744.77
TOTAL ACTIVO FIJO	<u>480,927.89</u>	<u>371,837.33</u>

10. Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la compañía.

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

Para el año terminado el 31 de diciembre del 2013, los saldos de acreedores comerciales son los siguientes:

CUENTAS POR PAGAR-PROVEEDORES	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Proveedores por pagar	6,603.82	2,288.31
TOTAL PROVEEDORES	<u>6,603.82</u>	<u>2,288.31</u>

6. Otras cuentas por pagar

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Provision de beneficios y CxP empleados		
Décimo tercer sueldo	1,197.38	847.59
Décimo cuarto sueldo	2,698.35	1,229.82
Vacaciones	851.24	425.96
Participación utilidades	564.39	0.00
Sueldos por pagar	<u>2,111.34</u>	<u>1,256.23</u>
	7,422.70	3,759.60
IESS		
Aporte personal y patronal	1,068.35	1,161.25
Préstamos quirografarios e hipotecarios	<u>49.31</u>	<u>0.00</u>
	1,117.66	1,161.25
Fisco		
Iva por pagar	120.00	329.93
Impuesto a la renta	<u>703.61</u>	<u>0.00</u>
	823.61	329.93
Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Depositos en garantía	710.00	0.00
Provision Jubilacion Patronal	1,947.50	0.00
Otros beneficios no corrientes para las empleados	2,280.11	0.00
Provision intereses por ganar	6,475.17	0.00
Otras cuentas por pagar a largo plazo	<u>220,595.39</u>	<u>88,482.55</u>
	232,008.17	88,482.55
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>241,372.14</u>	<u>93,733.33</u>

14. Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito está representado por 800 acciones comunes de USD 1 valor nominal cada una, respectivamente. Al 31 de diciembre del 2013, la estructura societaria de la compañía es la siguiente:

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD \$): 800.00					
NO.	IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSION	CAPITAL
1	0915735724	ESPINOZA ORELLANA ROSEMARIE	ECUADOR	NACIONAL	500.00
2	0912855590	ZARATE CARDENAS JORGE ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	500.00
TOTAL (USD \$):					1,000.00

Al 31 de diciembre del 2013, el patrimonio se encuentra compuesto de la siguiente manera:

PATRIMONIO	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Capital Social	1,000.00	1,000.00
Aporte socios futura capitalizacion	29,000.00	29,000.00
Reserva legal	1,835.31	1,835.31
Ganancias Acumuladas	24,528.66	24,528.66
Perdida Acumulada	-3,770.62	0.00
Utilidad del ejercicio y/o perdida	2,494.61	-3,770.62
Resultados Acumulados de la Adopcion de las NIIF	227,534.78	227,534.78
TOTAL PATRIMONIO	<u>282,622.74</u>	<u>280,128.13</u>


Norma Orellana Pesantes
Gerente General


C.P.A. José Mora B.
Contador